

説明会資料
2025 年 1 月 17 日
健康福祉部 高齢者福祉課 社会共創部 生涯学習推進課

老人福祉センターくつろぎ荘長寿命化改修工事について

1 工事に至るまでの経過、工事の概要等について

【経過】

くつろぎ荘は 1997(平成9)年に竣工し、今年で 28 年が経過いたしました。1 階部分を老人福祉センター、2 階部分を仁礼コミュニティセンターとして多くの市民にご利用いただいておりますが、建築物を良い状態で長く使用するため、建物の寿命、安全性・機能性に大きく影響を与える主要な部分の劣化損傷状況を把握する必要があり、2022 年度に適正管理基本調査を実施いたしました。

基本調査の結果、「建築(外構含む)」「電気設備」「機械設備」の 25 の調査項目において、劣化の評価ランクc(1～3年以内の早急な修繕・更新が必要)が 18 項目、b(4～6年以内の近年に修繕・更新を検討)が6項目であることがわかりました。

市民の皆様に安心してご利用いただくため早急な修繕・更新が必要であると判断し、今年度は設計業務を行っており、来年 2025 年度に長寿命化改修工事を行います。

【工事の概要について】

○建設主体工事

屋根・外装・内装の改修、特定天井の改修

※参考＜特定天井＞ 脱落によって重大な危害を生ずる恐れがあるものとして国土交通大臣が定める天井高さが6mを超える面積 200 m²超の吊天井

○電気設備工事

受変電設備、照明器具LED化、自家発電設備、空調設備などの更新・改修

○機械設備工事

衛生器具設備、冷暖房設備、換気設備などの設置・更新

【入浴施設の廃止について】

経年劣化に伴う維持管理経費増大する一方で入浴利用者が減少していること、高齢者の生きがい活動に必要な場所の確保も課題となっていることから、新たな活動の場となる会議室等を設置し、多様なニーズに応じた活動の場を提供するため入浴施設を廃止いたします。

※参考＜入浴施設利用者の比較＞

年 度	利用者 (人)	うち入浴施設利用者 (人)	入浴施設利用者割合 (%)	開館日数 (日)	1日平均利用者 (人)
2015	43,271	23,097	53.38	294	78.56
2023	23,317	8,702	37.32	293	29.70

2 工事期間・休館期間

◆工事期間:2025年7月1日～2026年3月31日(予定)

◆休館期間:2025年6月1日～2026年6月30日(予定)

3 休館期間中の事務室移転について

◆くつろぎ荘 ⇒ 老人福祉センター永楽荘(本郷町)

◆仁礼コミュニティセンター ⇒ 南部地域公民館(臥竜公園内)

4 休館期間中の施設利用について

(1) 休館期間中の利用者・団体等の活動の場の確保について

(2) 代替活動場所の予約の開始時期・方法について