

2026年度 市有財産（土地及び建物）売払いのご案内

次のとおり一般競争入札によって市有財産（土地及び建物）を売払いしますのでお知らせします。

1 入札に付する事項

(1) 入札物件及び予定価格

物件番号	種別	物件所在地	地目・構造	公簿面積 (㎡)	最低売却価格 (予定価格)
2	土地	須坂市大字井上字砂田 1835番1	宅地	999.70	63,914,000 円
	建物	須坂市大字井上字砂田 1835番地1	鉄骨造合金メッキ鋼 板ぶき2階建	659.83	

※ 最低売却価格は、建物に係る消費税及び地方消費税相当額（税率合計10%）を含んでいます。売買代金（落札額）の土地価格と建物価格の内訳は、最低売却価格の土地価格と建物価格の比率により、須坂市が決定します。

(2) 入札方法

一般競争入札（最低売却価格以上で最も高い価格で入札した方に売却します。）

(3) 物件の内容

物件調書・案内図等のとおり（現状有姿での譲渡となります）

2 入札手続等

(1) 一般競争入札について

入札を申し込まれる方は下記書類等を必ずお読みください。

- ア 一般競争入札による売却手続の流れ
- イ 物件調書
- ウ 案内図等
- エ 現場写真
- オ 入札説明書

(2) 入札参加申込について

ア 申込書の様式

市有財産一般競争入札参加申込書

（共有名義の場合は、連名で申し込みし、添付書類も全員分を添付してください。）

イ 添付書類

誓約書（共有名義の場合は、申込者ごと）

役員等一覧（法人のみ）

印鑑証明書 1通（直近3か月以内に発行されたもの）

※入札参加申込書、誓約書、入札書には、印鑑登録証明書の印（実印）を押印し

てください。

ウ 申込期間等

申込期間 2026年9月1日(火)から9月18日(金)まで

受付時間 午前9時から午後4時まで(土曜・日曜日、祝日を除く)
(郵送の場合も必着)

申込方法 郵送(書留)もしくは持参してください。

エ 申込先

須坂市役所 総務部 財政課 公共資産マネジメント室(本庁舎2階)
〒382-8511 須坂市大字須坂1528番地の1

オ 入札の辞退

入札参加申し込み後、入札を辞退することができます。
辞退する場合は、速やかに辞退届を提出してください。

(3) 現場説明会

2026年9月11日(金) 午前10時から 現地にて行います。

(2026年9月10日(木)午後4時までに、下記「5 入札に関するお問い合わせ」に
記載の電話、ファクシミリまたはメールにてお申込みください)

(4) 入札及び開札

入札日	2026年10月1日(木)
受付開始時間	午前 9時30分 から
入札・開札時間	午前 10時(時間厳守)
受付・入札・開札場所	須坂市役所 本庁舎 306会議室

(5) 契約書

別紙 市有財産売買仮契約書(例) のとおり

3 用途の制限

落札者は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業及び同条第13項に規定する接客業務受託営業並びに暴力団員に属する不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団の事務所等の用に供してはならない。

4 その他

(1) 競争入札等の詳細は入札説明書によります。

(2) 手続等に係る書類は須坂市ホームページからダウンロードできるほか、財政課でも配布しています。

(3) 落札決定後は仮契約を締結しますが、本契約の締結には、①須坂市議会の議決、および②補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律(昭和30年法律第179号)に基づく承認が必要となり、これらの条件が全て成就した場合に本契約となります。なお、いずれかの条件が成就しないことが確定したときは、仮契約は遡って効力を失いますので、あらかじめご承知おきください。

5 入札に関するお問い合わせ

名称等	須坂市役所 総務部 財政課 公共資産マネジメント室 係長 中村、 <u>担当 井澤</u>
所在地等	郵便番号 382-8511 須坂市大字須坂1528番地の1
電話	026-248-9016 (課専用) 026-245-1400 (代表) 内線3155
ファクシミリ	026-246-0750 (代表)
メールアドレス	s-zaisei@city.suzaka.nagano.jp