

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	須坂市保健センター	所在地	須坂市大字小山1277-1		写真	
施設分類	保健施設	所管課	健康福祉部健康づくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	1575.78			
居住誘導区域	該当	防災関連施設	該当			
設置根拠	地域保健法第18条 須坂市保健センター条例	設置の目的・経緯	市民の健康増進及び保健衛生の向上に資するため、総合的な対人保健サービスの拠点として保健センターを設置		交通アクセス	長野電鉄須坂駅から徒歩10分
事業内容	各種健(検)診 健康教室、健康相談	貸付の有無	無			
管理運営の状況	直営	委託内容	清掃業務、自動扉・エレベーター保守業務、電気保安業務			
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	3	地下		建築面積		延床面積	1575.78
構造 (主たる建物)	RC造				建築年度 (主たる建物)	1980	築年数 (主たる建物)	44
帳簿原価	354,167,358				耐震化の状況		耐震改修不要	
減価償却累計額	315,230,342				バリアフリー対応		○	
老朽化率	89.0%				省エネルギーの対応状況		照明器具LED化	
過去10年の改修費用	19,541,958				施設の劣化状況			
維持管理・更新投資の充足度	6.2%							

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2023	2024	2025	3年間の平均値
	人件費	2,027	2,108	1,911	2,015
	委託料	2,070	2,107	2,244	2,140
	光熱水費	2,320	2,408	2,328	2,352
	維持補修費	13	16	269	99
	減価償却費	7,021	7,021	7,021	7,021
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	1,403	1,132	859	1,131
	費用合計	14,854	14,792	14,632	14,759
収入	利用料等収入	0	0	0	0.0
	国庫補助金等収入	0	0	0	0.0
	その他	0	0	0	
収入合計		0	0	0	0.0

収支	-14,854	-14,792	-14,632	-14,759
利用者一人当たりコスト	0.68	0.67	0.67	0.67

修繕履歴	金額	3,894	内容	2021年度 リハビリルームエアコン設置
	金額	6,050	内容	2023年度 照明器具LED化
改修履歴	金額	12,420	内容	2020年度 エレベーター改修
	金額	17,182	内容	2023年度 保健センター外構改修
今後10年間での大規模改修費用		2027年度 保健センター受変電設備更新工事 30,800千円（実施計画計上）		

4 施設利用状況

利用対象	特定の人（団体）に限定されていない	
開館時間	平日	午前9時～午後5時
	休日	
休館日	土日・祝日・年末年始	
駐車場の有無	有	

	2023	2024	2025	3年間の平均値	平均と2025の比較
年間利用者数	22,001	22,172	21,701	21,958	-1%
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					