

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	老人デイサービスセンターすえひろ	所在地	須坂市大字須坂1243番地1			
施設分類	保健・福祉施設	所管課	高齢者福祉課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	621.42			
居住誘導区域	該当	防災関連施設	非該当			
設置根拠	須坂市老人デイサービスセンター条例	設置の目的・経緯	在宅虚弱高齢者等に対し、通所による福祉サービスを提供し、利用者による自立的生活援助、心身機能の維持向上、社会的孤独感の解消及び家族介護の負担軽減を図る。		交通アクセス	長野電鉄須坂駅から徒歩5分
事業内容	介護保険法による通所介護事業	貸付の有無	無			
管理運営の状況	指定管理	委託内容	介護保険法の規定による通所介護業務(要介護者を居宅から施設まで送迎し、通所により機能維持・機能向上を目的とした機能訓練やレクリエーション、入浴や食事などの介護サービスを行う)			
備考（その他特記事項）	須坂市老人デイサービスセンター条例第5条第2項に規定する厚生労働大臣が定める基準により算定した費用の額の範囲において、利用者が納付する利用料金は、指定管理者の収入とする収入とすることができるため、指定管理委託料の支払いは行っていない。					

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	6	地下	1	建築面積		延床面積	621.42
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	2003	築年数 (主たる建物)	22
帳簿原価	172,686,200				耐震化の状況		新耐震基準施設	
減価償却累計額	77,992,928				バリアフリー対応		○	
老朽化率	45.0%				省エネルギーの対応状況			
過去10年の改修費用	21,857,200				施設の劣化状況		経年劣化による故障が度々あり、緊急修繕等を行っている	
維持管理・更新投資の充足度	28.0%							

3 施設コスト

単位（千円）

		2023	2024	2025	3年間の平均値
費用	人件費	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	維持補修費	682	1,722	187	864
	減価償却費	3,318	3,318	4,992	3,876
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	0	0	658	219
	費用合計	4,000	5,040	5,837	4,959
収入	利用料等収入	0	0	0	0.0
	国庫補助金等収入	0	0	0	0.0
	その他	0	0	0	0.0
収入合計		0	0	0	0.0

収支	-4,000	-5,040	-5,837	-4,959
利用者一人当たりコスト	0.69	0.74	0.77	0.74

修繕履歴	金額	3,613	内容	2019年度から2023年度 GHP修繕・給湯器修繕等、2024年度給湯膨張タンク更新、2025年度誘導灯修繕
改修履歴	金額	23,210	内容	2023年度浴室換気設備改修、2024年度空調設備改修
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	特定の人（団体）に限定されている	
開館時間	平日	午前 9 時～午後 5 時
	休日	午前 9 時～午後 5 時
休館日	12月29日～1月3日	
駐車場の有無	有	

	2023	2024	2025	3年間の平均値	平均と2025の比較
年間利用者数	5,787	6,857	7,576	6,740	12%
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	老人デイサービスセンターすえひろ
---------	------------------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
合計		1	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
利用者の多様性	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館稼働率			
合計		1	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館稼働率 【B】パターン	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
合計		5	

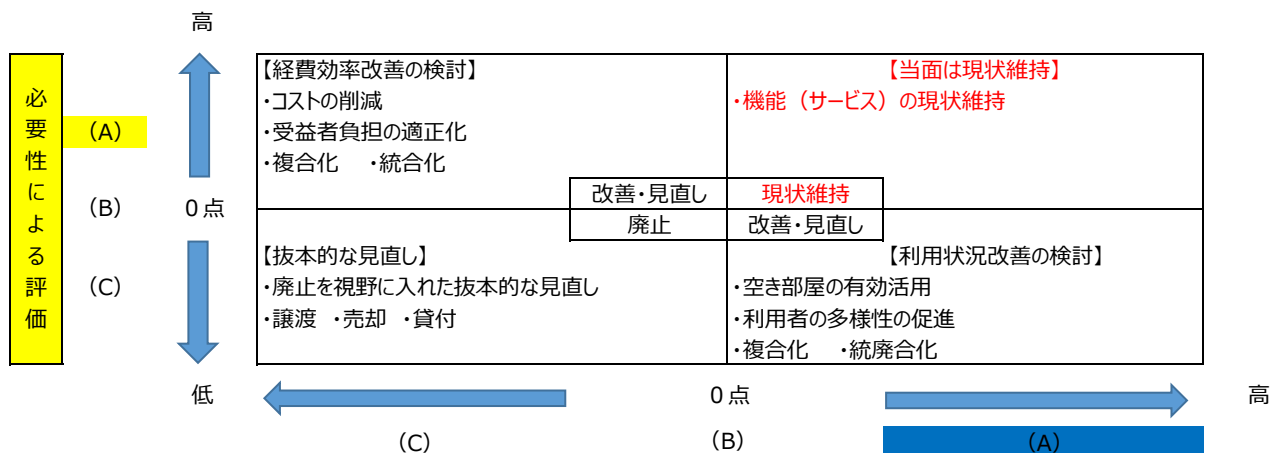
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
	B	-1	車いすでの移動が困難

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	1
縦軸	必要性による評価	1
合計点数		2

【当面は現状維持】



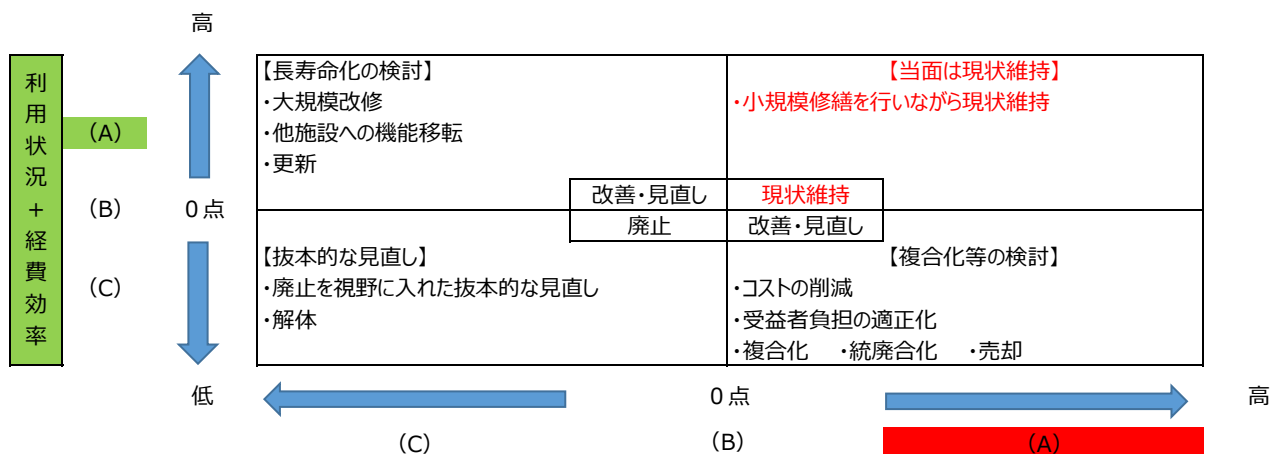
経費効率

評価	説明
A	評価結果の集計点が、1 点以上
B	評価結果の集計点が、0 点
C	評価結果の集計点が、- 1 点以下

3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方角性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	5
縦軸	必要性和経費効率からの評価	2
合計点数		7

【当面は現状維持】



建物性能

評価	説明
A	評価結果の集計点が、1 点以上
B	評価結果の集計点が、0 点
C	評価結果の集計点が、- 1 点以下