

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	臥竜公園	所在地	須坂市臥竜2-4-8		写真	
施設分類	公園	所管課	まちづくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	680			
居住誘導区域	該当（一部非該当）	防災関連施設	非該当			
設置根拠	須坂市都市公園条例	設置の目的・経緯	住民全般の休憩、鑑賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供するため		交通アクセス	須坂駅からタクシー5分、バス10分、徒歩25分
事業内容	動物園、桜の樹勢	貸付の有無				
管理運営の状況	直営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	1	地下	-	建築面積		延床面積	680
構造 (主たる建物)	木造				建築年度 (主たる建物)	1983	築年数 (主たる建物)	42
帳簿原価	200,981,056				耐震化の状況		新耐震基準施設	
減価償却累計額	134,755,034				バリアフリー対応		○	
老朽化率	67.0%				省エネルギーの対応状況		照明の一部LED	
過去10年の改修費用	56,977,400				施設の劣化状況			
維持管理・更新投資の充足度	42.3%							

3 施設コスト

単位（千円）

		2023	2024	2025	3年間の平均値
費用	人件費	95,962	117,250	100,100	104,437
	委託料	15,654	16,667	16,812	16,378
	光熱水費	9,804	10,013	9,298	9,705
	維持補修費	9,188	9,188	3,962	7,446
	減価償却費	3,495	3,495	4,660	3,883
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	費用合計	134,103	156,613	134,832	141,849
収入	利用料等収入	19,592	19,351	20,312	19,752
	国庫補助金等収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
収入合計		19,592	19,351	20,312	19,752

収支	-114,511	-137,262	-114,520	-122,098
利用者一人当たりコスト	1.06	1.33	1.17	1.18

修繕履歴	金額	1,243	内容	2020年度 臥竜公園内通路修繕
		1,318		2020年度 ボート修繕
		1,298		2021年度 弁天橋修繕
		1,199		2022年度 トラ舎水遊び場修繕
		1,115		2022年度 トラ舎床修繕
		1,045		2023年度 プレハブ冷蔵庫修繕
		1,067		2023年度 蒸気機関車修繕
		1,429		2024年度 プレハブ冷蔵庫修繕
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	特定の人（団体）に限定されていない	
開館時間	平日	午前 9 時～午後 4 時45分
	休日	午前 9 時～午後 4 時45分
休館日	月曜日（祝日の場合は翌日）	
駐車場の有無	有	

	2023	2024	2025	3年間の平均値	平均と2025の比較
年間利用者数	126,996	117,924	114,798	119,906	-4%
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数	150,000	150,000	120,000	120,000	
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	臥竜公園
---------	------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
合計		0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
貸館稼働率			
合計		2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館稼働率 【B】パターン	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	B	1	50%以上75%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
合計		4	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
	B	-1	車いすでの移動が困難

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	0
縦軸	必要性による評価	2
合計点数		2

【経費効率改善の検討】

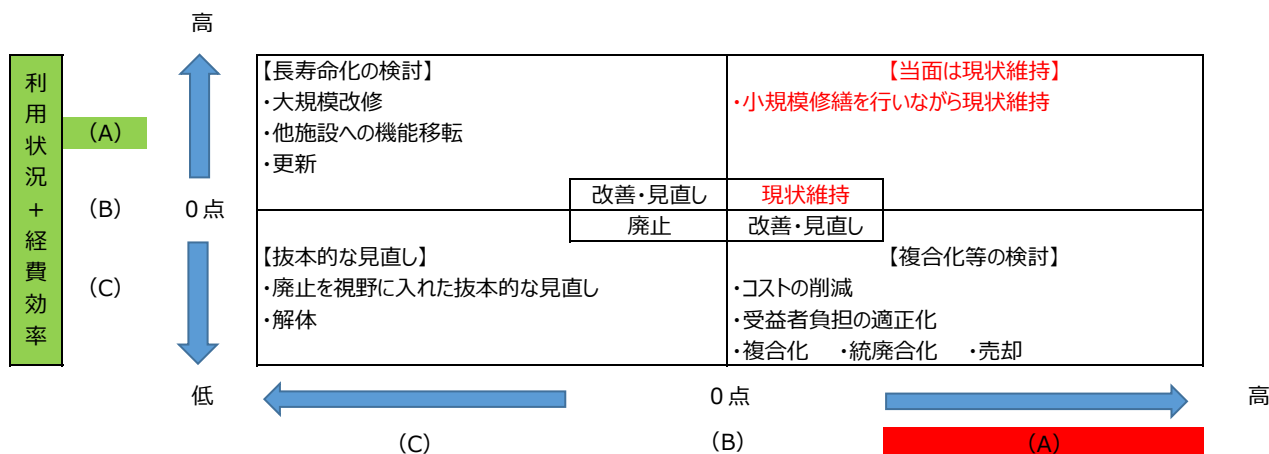


評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下

3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方角性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	4
縦軸	必要性和経費効率からの評価	2
合計点数		6

【当面は現状維持】



評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下