

**公共施設カルテ**

## 1 基本情報

|             |               |          |           |  |        |            |
|-------------|---------------|----------|-----------|--|--------|------------|
| 施設名         | 南部地域公民館       | 所在地      | 臥竜二丁目4番2号 |  | 写真     |            |
| 施設分類        | 社会教育系施設       | 所管課      | 生涯学習推進課   |  |        |            |
| 財産区分        | 行政財産          | 延床面積（㎡）  | 1234      |  |        |            |
| 居住誘導区域      | 市街化区域         | 防災関連施設   | 該当        |  |        |            |
| 設置根拠        | 須坂市公民館条例      | 設置の目的・経緯 | 社会教育の振興   |  | 交通アクセス | 須坂駅から徒歩20分 |
| 事業内容        | 貸館・自主事業・地域づくり | 貸付の有無    | 有         |  |        |            |
| 管理運営の状況     | 直営            | 委託内容     |           |  |        |            |
| 備考（その他特記事項） |               |          |           |  |        |            |

## 2 建物の状況

|               |             |   |    |   |                 |      |                |      |
|---------------|-------------|---|----|---|-----------------|------|----------------|------|
| 階数<br>(主たる建物) | 地上          | 3 | 地下 | - | 建築面積            |      | 延床面積           | 1234 |
| 構造<br>(主たる建物) | R C造        |   |    |   | 建築年度<br>(主たる建物) | 1979 | 築年数<br>(主たる建物) | 46   |
| 帳簿原価          | 163,015,000 |   |    |   | 耐震化の状況          |      | 耐震改修済み         |      |
| 減価償却累計額       | 149,051,738 |   |    |   | バリアフリー対応        |      | ×              |      |
| 老朽化率          | 91.0%       |   |    |   | 省エネルギーの対応状況     |      | 2024年全館LED化    |      |
| 過去10年の改修費用    | 5,720,000   |   |    |   | 施設の劣化状況         |      |                |      |
| 維持管理・更新投資の充足度 | 3.8%        |   |    |   |                 |      |                |      |

### 3 施設コスト

単位 (千円)

|      |       | 2023   | 2024   | 2025   | 3年間の平均値 |
|------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 費用   | 人件費   | 9,586  | 8,753  | 6,085  | 8,141   |
|      | 委託料   | 689    | 855    | 964    | 836     |
|      | 光熱水費  | 1,236  | 1,362  | 1,616  | 1,405   |
|      | 維持補修費 | 702    | 1,163  | 982    | 949     |
|      | 減価償却費 | 2,876  | 2,876  | 3,259  | 3,004   |
|      | 指定管理料 |        |        |        | #DIV/0! |
|      | その他   | 216    | 236    | 1,653  | 702     |
| 費用合計 |       | 15,305 | 15,245 | 14,559 | 15,036  |

|      |          |     |     |     |       |
|------|----------|-----|-----|-----|-------|
| 収入   | 利用料等収入   | 178 | 210 | 187 | 191.7 |
|      | 国庫補助金等収入 | 0   | 0   | 0   | 0.0   |
|      | その他      | 0   | 0   | 0   | 0.0   |
| 収入合計 |          | 178 | 210 | 187 | 191.7 |

|             |         |         |         |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 収支          | -15,127 | -15,035 | -14,372 | -14,845 |
| 利用者一人当たりコスト | 2.04    | 2.00    | 1.54    | 1.84    |

|                 |    |  |    |  |
|-----------------|----|--|----|--|
| 修繕履歴            | 金額 |  | 内容 |  |
| 改修履歴            | 金額 |  | 内容 |  |
| 今後10年間での大規模改修費用 |    |  |    |  |

#### 4 施設利用状況

|        |                  |            |
|--------|------------------|------------|
| 利用対象   | 特定の人（団体）に限定されている |            |
| 開館時間   | 平日               | 9：00～22：00 |
|        | 休日               | 9：00～22：00 |
| 休館日    | 12/29～1/3        |            |
| 駐車場の有無 | 有                |            |

|              | 2023  | 2024  | 2025   | 3年間の平均値 | 平均と2025の比較 |
|--------------|-------|-------|--------|---------|------------|
| 年間利用者数       | 7,515 | 7,607 | 9,447  | 8,190   | 15%        |
| 年間利用可能人数     |       |       |        |         |            |
| 利用率          |       |       |        |         |            |
| （参考）年間目標利用人数 |       |       |        |         |            |
| 年間利用時間       |       |       | 5,417  | 5,417   | 0%         |
| 年間利用可能時間     |       |       | 37,336 | 37,336  | 0%         |
| 稼働率          |       |       | 14.5%  | 14.5%   | 0%         |

# 公共施設評価結果シート

|         |         |
|---------|---------|
| 施設名施設名称 | 南部地域公民館 |
|---------|---------|

## 1 各評価

### (1) 経費効率に関する評価

| 評価項目                    | 評価 | 点数 | 評価基準                     |
|-------------------------|----|----|--------------------------|
| 3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 | D  | -1 | 他施設と比較して多い（150%以上200%未満） |
| 合計                      |    | -1 |                          |

#### 【評価基準】

| 評価項目                                                                        | 評価 | 点数 | 評価基準                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------------------|
| 3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価<br>(当該施設の経費÷当該施設の利用人数)<br>(市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数) | A  | 2  | 平均と比較してかなり少ない（50%未満）     |
|                                                                             | B  | 1  | 平均と比較して少ない（50%以上100%未満）  |
|                                                                             | C  | 0  | 平均と比較し同規模（100%以上150%未満）  |
|                                                                             | D  | -1 | 他施設と比較して多い（150%以上200%未満） |
|                                                                             | E  | -2 | 他施設と比較してかなり多い（200%以上）    |

### (2) 必要性に関する評価

| 評価項目    | 評価 | 点数 | 評価基準                     |
|---------|----|----|--------------------------|
| 利用者数    | A  | 2  | 過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）  |
| 利用者の多様性 | B  | -1 | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている |
| 貸館稼働率   | C  | -1 | 過去3か年平均が10%以上20%未満       |
| 合計      |    | 0  |                          |

#### 【評価基準】

| 評価項目             | 評価 | 点数 | 評価基準                        |
|------------------|----|----|-----------------------------|
| 利用者数             | A  | 2  | 過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）     |
|                  | B  | 1  | 過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上） |
|                  | C  | -1 | 過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）   |
|                  | D  | -2 | 過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）    |
| 利用者の多様性          | A  | 1  | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない   |
|                  | B  | -1 | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている    |
| 貸館稼働率<br>【B】パターン | A  | 2  | 過去3か年平均が50%以上               |
|                  | B  | 1  | 過去3か年平均が20%以上50%未満          |
|                  | C  | -1 | 過去3か年平均が10%以上20%未満          |
|                  | D  | -2 | 過去3か年平均が10%未満               |

(3) 施設老朽度に関する評価

| 評価項目   | 評価 | 点数 | 評価基準                           |
|--------|----|----|--------------------------------|
| 老朽化率   | C  | -1 | 75%以上100%未満                    |
| 耐震性能   | C  | 2  | 耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済） |
| バリアフリー | B  | -1 | 車いすでの移動が困難                     |
| 合計     |    | 0  |                                |

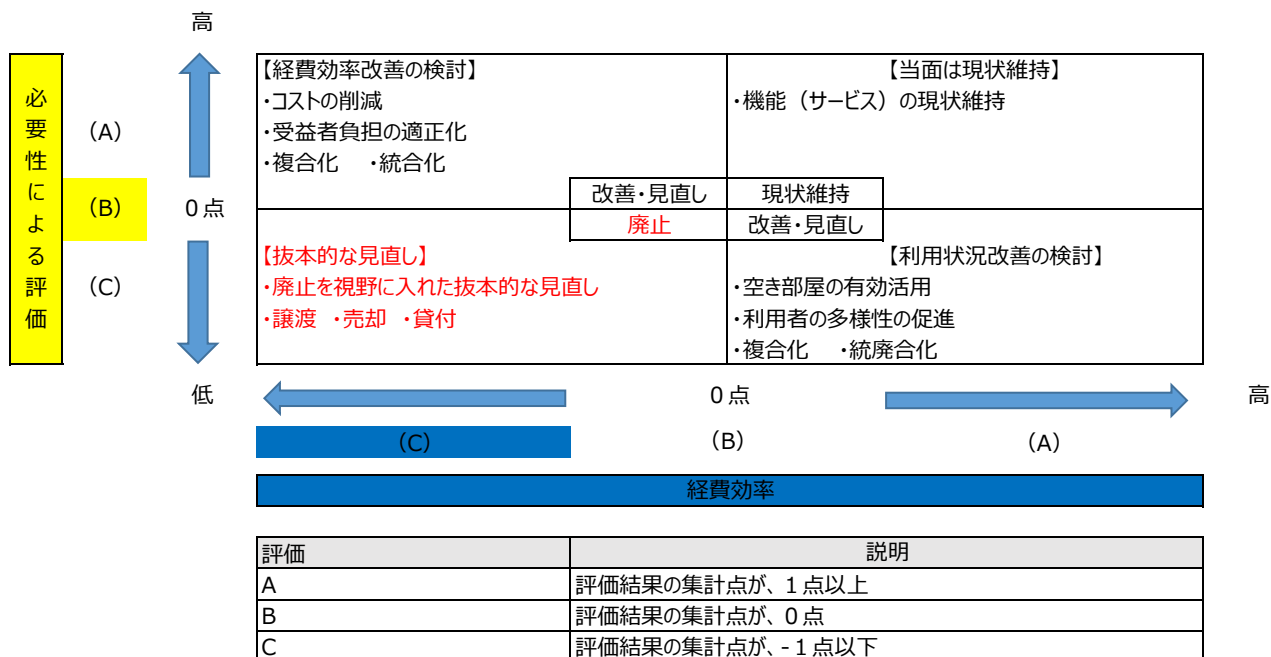
【評価基準】

| 評価項目   | 評価 | 点数 | 評価基準                                   |
|--------|----|----|----------------------------------------|
| 老朽化率   | A  | 2  | 50%未満                                  |
|        | B  | 1  | 50%以上75%未満                             |
|        | C  | -1 | 75%以上100%未満                            |
|        | D  | -2 | 100%                                   |
| 耐震性能   | A  | 2  | 新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）               |
|        | B  | 2  | 耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要） |
|        | C  | 2  | 耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）         |
|        | D  | -2 | 耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）      |
|        | E  | -2 | 耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）      |
| バリアフリー | A  | 1  | 車いすでの移動が可能                             |
|        | B  | -1 | 車いすでの移動が困難                             |

## 2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

|    |           |    |
|----|-----------|----|
| 横軸 | 経費効率による評価 | -1 |
| 縦軸 | 必要性による評価  | 0  |
|    | 合計点数      | -1 |

【抜本的な見直し】



## 3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方角性を導きます

|    |               |    |
|----|---------------|----|
| 横軸 | 老朽化度からの評価     | 0  |
| 縦軸 | 必要性和経費効率からの評価 | -1 |
|    | 合計点数          | -1 |

【抜本的な見直し】

