

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	豊丘地域公民館	所在地	大字豊丘1074番地1		写真	
施設分類	社会教育系施設	所管課	生涯学習推進課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	419			
居住誘導区域	都市計画区域外	防災関連施設	該当			
設置根拠	須坂市公民館条例	設置の目的・経緯	社会教育の振興		交通アクセス	すざか市民バス「豊丘小学校」バス停から徒歩 3 分
事業内容	貸館・自主事業・地域づくり	貸付の有無	有			
管理運営の状況	直営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	1	地下	-	建築面積		延床面積	419
構造 (主たる建物)	W造				建築年度 (主たる建物)	2016	築年数 (主たる建物)	9
帳簿原価	145,914,480				耐震化の状況		新耐震基準施設	
減価償却累計額	64,170,810				バリアフリー対応		○	
老朽化率	44.0%				省エネルギーの対応状況		L E D	
過去10年の改修費用	15,774,480				施設の劣化状況			
維持管理・更新投資の充足度	24.6%							

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2023	2024	2025	3年間の平均値
	人件費	6,928	8,533	7,018	7,493
	委託料	40	332	40	137
	光熱水費	816	926	921	888
	維持補修費	20	10	9	13
	減価償却費	6,523	6,523	6,523	6,523
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	91	91	91	91
	費用合計	14,418	16,415	14,602	15,145
収入	利用料等収入	70	83	71	75
	国庫補助金等収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
収入合計		70	83	71	75

収支	-14,348	-16,332	-14,531	-15,070
利用者一人当たりコスト	3.39	4.45	3.04	3.56

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	特定の人（団体）に限定されている	
開館時間	平日	9:00～22:00
	休日	9:00～22:00
休館日	12/29～1/3	
駐車場の有無	有	

	2023	2024	2025	3年間の平均値	平均と2025の比較
年間利用者数	4,255	3,688	4,805	4,249	13%
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数					
年間利用時間			1,246	1,246	0%
年間利用可能時間			14,001	14,001	0%
稼働率			8.9%	8.9%	0%

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	豊丘地域公民館
---------	---------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）
合計		-2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
利用者の多様性	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館稼働率	D	-2	過去3か年平均が10%未満
合計		-1	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館稼働率 【B】パターン	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
合計		5	

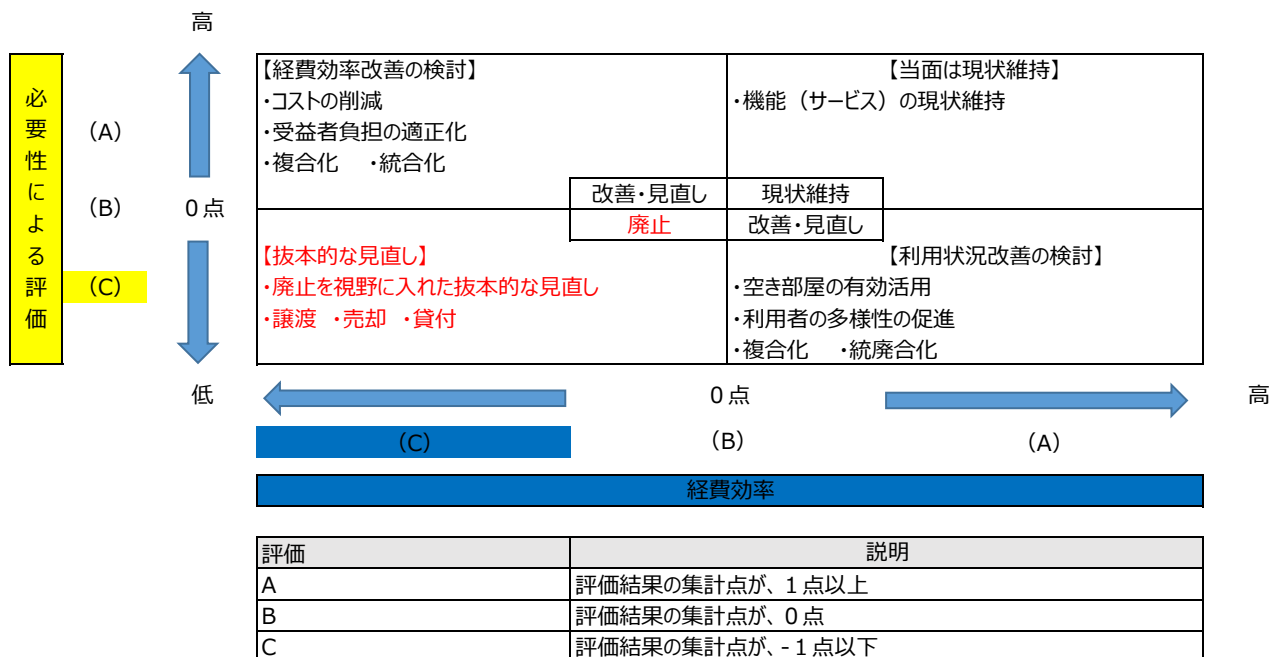
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
	B	-1	車いすでの移動が困難

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	-2
縦軸	必要性による評価	-1
	合計点数	-3

【抜本的な見直し】



3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	5
縦軸	必要性和経費効率からの評価	-3
	合計点数	2

【複合化等の検討】

