

作記名

陆林

階数 (主たる建物)	地上	2	地下	1	建築面積		延床面積	6,937.2
構造 (主たる建物)	SRC造			建築年度 (主たる建物)		1991	築年数 (主たる建物)	34
帳簿原価	3,105,380,880				耐震化の状況		新耐震基準施設	
減価償却累計額	2,102,850,798				バリアフリー対応		○	
老朽化率	68.0%				省エネルギーの対応状況		照明LED化	
過去10年の改修費用	47,207,880				施設の劣化状況			
維持管理・更新投資の充足度	2.2%							

3 施設コスト

単位（千円）

		2023	2024	2025	3年間の平均値
費用	人件費	0	0	0	0
	委託料	495	2,458	0	984
	光熱水費	0	0	0	0
	維持補修費	579	1,448	2,096	1,374
	減価償却費	63,701	63,701	63,701	63,701
	指定管理料	95,750	101,767	106,311	101,276
	その他	14,178	4,554	0	6,244
	費用合計	174,703	173,928	172,108	173,580
収入	利用料等収入	10,847	9,072	9,423	9,781
	国庫補助金等収入	0	0	0	0
	その他	0	1,480	1,735	1,072
収入合計		10,847	10,552	11,158	10,852

収支	-163,856	-163,376	-160,950	-162,727
利用者一人当たりコスト	3.05	2.60	2.79	2.81

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額	31,130	内容	2019年度 耐震（非構造部材）・長寿命化工事設計委託
	金額	339,620	内容	2020年度 耐震（非構造部材）・長寿命化工事
	金額	1,004,580	内容	2021年度 耐震（非構造部材）・長寿命化工事(繰越)
今後10年間での大規模改修費用	音響設備出力系改修工事115,390千円			

4 施設利用状況

利用対象	特定の人（団体）に限定されていない	
開館時間	平日	午前 9 時から午後10時まで
	休日	午前 9 時から午後10時まで
休館日	毎週月曜日（月曜が祝日の場合はその翌日） 12月29日から翌年1月3日	
駐車場の有無		

	2023	2024	2025	3年間の平均値	平均と2025の比較
年間利用者数	57,194	66,767	61,601	61,854	0%
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数					
年間利用時間	202	209	209	207	1%
年間利用可能時間	271	268	269	269	0%
稼働率	75%	78%	78%	77%	1%

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	須坂市文化会館
---------	---------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）
合計		-2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
貸館稼働率	A	2	過去3か年平均が50%以上
合計		4	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館稼働率 【B】パターン	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	B	1	50%以上75%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
合計		4	

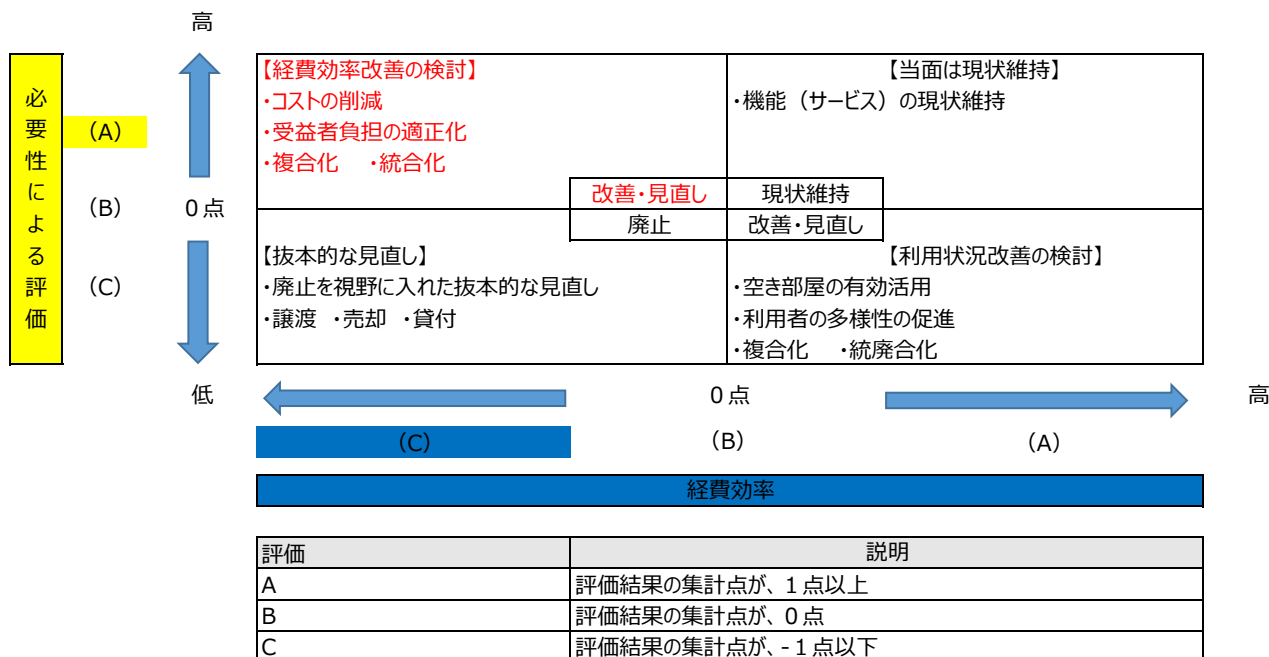
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	車いすでの移動が可能
	B	-1	車いすでの移動が困難

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	-2
縦軸	必要性による評価	4
合計点数		2

【経費効率改善の検討】



3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	4
縦軸	必要性和経費効率からの評価	2
合計点数		6

【当面は現状維持】

