

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	光ヶ丘ニュータウン集会所	所在地	大字小河原3388-4		写真	
施設分類	市民文化系施設	所管課	まちづくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	104.34			
居住誘導区域	該当	防災関連施設	非該当			
設置根拠		設置の目的・経緯	開発公園として「光ヶ丘ニュータウン北公園」が市に帰属される。併せて集会所施設が公園内に建設、市に寄附され、区へ無償で管理委託。		交通アクセス	北須坂駅から徒歩で 8 分
事業内容	集会所	貸付の有無				
管理運営の状況	その他	委託内容	委託料は無料。維持管理に必要な一切の経費は乙（区）が負担			
備考（その他特記事項）	光ヶ丘ニュータウン集会所管理業務委託契約（平成8年11月 9 日付）、須坂市公会堂建設事業補助金（所管：市民課） 集会所は普通財産に変更し区へ無償譲渡（土地は公園のまま）を検討しているが、認可地縁団体（法人化）のメリットを見いだせず頓挫中。					

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	1	地下	-	建築面積	104.34	延床面積	104.34
構造 (主たる建物)	木造平屋			建築年度 (主たる建物)	1996	築年数 (主たる建物)	29	
帳簿原価	15,000,000			耐震化の状況		新耐震基準施設		
減価償却累計額	14,999,999			バリアフリー対応		×		
老朽化率	100.0%			省エネルギーの対応状況		—		
過去10年の改修費用	0			施設の劣化状況				
維持管理・更新投資の充足度	0.0%							

3 施設コスト

単位（千円）

		2023	2024	2025	3年間の平均値
費用	人件費	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	費用合計	0	0	0	0
収入	利用料等収入	0	0	0	0.0
	国庫補助金等収入	0	0	0	0.0
	その他	0	0	0	0.0
収入合計		0	0	0	0.0

収支	0	0	0	0
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額	0円、区負担4325千円 （内、市民課補助 1269千円）	内容	2005年度 増築・エアコン新設
修繕履歴	金額	0円、区負担1526千円 （内、市民課補助305 千円）	内容	2011年度 ガス温水暖房システム設置ほか
修繕履歴	金額	0円、区負担980千円 （内、市民課補助196 千円）	内容	2014年度 屋根・外壁塗装ほか
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修 費用	建築35年後の大規模改修（区の以降は不詳）			

4 施設利用状況

利用対象	特定の人（団体）に限定されている	
開館時間	平日	
	休日	
休館日		
駐車場の有無	無	

	2023	2024	2025	3年間の平均値	平均と2025の比較
年間利用者数					
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					