

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	文化財保存活用倉庫	所在地	大字小山507-1		写真	
施設分類	市民文科系施設	所管課	文化スポーツ課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	2,203			
居住誘導区域	○	防災関連施設	×			
設置根拠	須坂市文化財の保存と活用に関する条例	設置の目的・経緯	市立博物館の収蔵品、文書館の収蔵文書を保存管理する。		交通アクセス	穀町バス停より徒歩 1 分
事業内容	文化財の保存	貸付の有無	無			
管理運営の状況	直営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	2	地下	-	建築面積		延床面積	2,203
構造 (主たる建物)	鉄骨造			建築年度 (主たる建物)	1985	築年数 (主たる建物)	40	
帳簿原価	67,180,000				耐震化の状況		耐震診断未実施	
減価償却累計額	67,179,998				バリアフリー対応		×	
老朽化率	100.0%				省エネルギーの対応状況		なし	
過去10年の改修費用	0				施設の劣化状況			
維持管理・更新投資の充足度	0.0%							

3 施設コスト

単位（千円）

		2023	2024	2025	3年間の平均値
費用	人件費	0	0	0	0
	委託料	304	312	301	306
	光熱水費	383	428	542	451
	維持補修費	116	580	107	268
	減価償却費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	568	509	136	404
	費用合計	1,371	1,829	1,086	1,429
収入	利用料等収入	0	0	0	0.0
	国庫補助金等収入	0	0	0	0.0
	その他	0	0	0	0.0
収入合計		0	0	0	0.0

収支	-1,371	-1,829	-1,086	-1,429
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用	屋根及び外壁塗装修繕（金額未定）			

4 施設利用状況

利用対象	特定の人（団体）に限定されている	
開館時間	平日	
	休日	
休館日	なし	
駐車場の有無	有	

	2023	2024	2025	3年間の平均値	平均と2025の比較
年間利用者数					
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					