

## 公共施設カルテ

## 1 基本情報

|             |                    |          |                       |  |                                                                                     |                |
|-------------|--------------------|----------|-----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 施設名         | 旧園里学校              | 所在地      | 豊丘町                   |  |  |                |
| 施設分類        | 市民文科系施設            | 所管課      | 文化スポーツ課               |  |                                                                                     |                |
| 財産区分        | 行政財産               | 延床面積（㎡）  | 242.58                |  |                                                                                     |                |
| 居住誘導区域      | ×                  | 防災関連施設   | ×                     |  |                                                                                     |                |
| 設置根拠        | 須坂市文化財の保存と活用に関する条例 | 設置の目的・経緯 | 明治期の学校建築として貴重な建物を公開する |  | 交通アクセス                                                                              | 豊丘小学校バス停から徒歩3分 |
| 事業内容        | 展示公開               | 貸付の有無    | 有                     |  |                                                                                     |                |
| 管理運営の状況     | 直営・一部委託            | 委託内容     | 施設の開閉、日常清掃、施設案内       |  |                                                                                     |                |
| 備考（その他特記事項） |                    |          |                       |  |                                                                                     |                |

## 2 建物の状況

|                   |            |   |    |   |                 |                           |                |        |
|-------------------|------------|---|----|---|-----------------|---------------------------|----------------|--------|
| 階数<br>(主たる建物)     | 地上         | 2 | 地下 | - | 建築面積            |                           | 延床面積           | 242.58 |
| 構造<br>(主たる建物)     | 木造         |   |    |   | 建築年度<br>(主たる建物) | 1883<br>(復元<br>1992<br>年) | 築年数<br>(主たる建物) | 142    |
| 帳簿原価              | 49,800,000 |   |    |   | 耐震化の状況          |                           | 耐震改修未実施        |        |
| 減価償却累計額           | 49,657,079 |   |    |   | バリアフリー対応        |                           | ×              |        |
| 老朽化率              | 99.7%      |   |    |   | 省エネルギーの対応状況     |                           | なし             |        |
| 過去10年の改修費用        | 360,000    |   |    |   | 施設の劣化状況         |                           |                |        |
| 維持管理・更新投資の<br>充足度 | 0.7%       |   |    |   |                 |                           |                |        |

### 3 施設コスト

単位（千円）

|      |          | 2023 | 2024 | 2025 | 3年間の平均値 |
|------|----------|------|------|------|---------|
| 費用   | 人件費      | 0    | 0    | 0    | 0       |
|      | 委託料      | 102  | 108  | 121  | 110     |
|      | 光熱水費     | 76   | 81   | 84   | 80      |
|      | 維持補修費    | 50   | 0    | 24   | 25      |
|      | 減価償却費    | 24   | 24   | 24   | 24      |
|      | 指定管理料    | 0    | 0    | 0    | 0       |
|      | その他      | 44   | 55   | 55   | 51      |
|      | 費用合計     | 296  | 268  | 308  | 291     |
| 収入   | 利用料等収入   | 0    | 0    | 0    | 0.0     |
|      | 国庫補助金等収入 | 0    | 0    | 0    | 0.0     |
|      | その他      | 0    | 0    | 0    | 0.0     |
| 収入合計 |          | 0    | 0    | 0    | 0.0     |

|             |      |      |      |      |
|-------------|------|------|------|------|
| 収支          | -296 | -268 | -308 | -291 |
| 利用者一人当たりコスト | 0.84 | 1.12 | 1.52 | 1.10 |

|                 |    |  |    |  |
|-----------------|----|--|----|--|
| 修繕履歴            | 金額 |  | 内容 |  |
| 改修履歴            | 金額 |  | 内容 |  |
| 今後10年間での大規模改修費用 |    |  |    |  |

#### 4 施設利用状況

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 利用対象   | 特定の人（団体）に限定されていない |              |
| 開館時間   | 平日                | 見学希望により開館    |
|        | 休日                | GWのみ10時から16時 |
| 休館日    | 土日祝日・年末年始         |              |
| 駐車場の有無 | 有                 |              |

|              | 2023 | 2024 | 2025 | 3年間の平均値 | 平均と2025の比較 |
|--------------|------|------|------|---------|------------|
| 年間利用者数       | 353  | 239  | 202  | 265     | -24%       |
| 年間利用可能人数     |      |      |      |         |            |
| 利用率          |      |      |      |         |            |
| （参考）年間目標利用人数 |      |      |      |         |            |
| 年間利用時間       |      |      |      |         |            |
| 年間利用可能時間     |      |      |      |         |            |
| 稼働率          |      |      |      |         |            |

# 公共施設評価結果シート

|         |       |
|---------|-------|
| 施設名施設名称 | 旧園里学校 |
|---------|-------|

## 1 各評価

### (1) 経費効率に関する評価

| 評価項目                    | 評価 | 点数 | 評価基準                    |
|-------------------------|----|----|-------------------------|
| 3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 | C  | 0  | 平均と比較し同規模（100%以上150%未満） |
| 合計                      |    | 0  |                         |

#### 【評価基準】

| 評価項目                                                                        | 評価 | 点数 | 評価基準                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------------------|
| 3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価<br>(当該施設の経費÷当該施設の利用人数)<br>(市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数) | A  | 2  | 平均と比較してかなり少ない（50%未満）     |
|                                                                             | B  | 1  | 平均と比較して少ない（50%以上100%未満）  |
|                                                                             | C  | 0  | 平均と比較し同規模（100%以上150%未満）  |
|                                                                             | D  | -1 | 他施設と比較して多い（150%以上200%未満） |
|                                                                             | E  | -2 | 他施設と比較してかなり多い（200%以上）    |

### (2) 必要性に関する評価

| 評価項目    | 評価 | 点数 | 評価基準                      |
|---------|----|----|---------------------------|
| 利用者数    | D  | -2 | 過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）  |
| 利用者の多様性 | A  | 1  | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない |
| 貸館稼働率   |    |    |                           |
| 合計      |    | -1 |                           |

#### 【評価基準】

| 評価項目             | 評価 | 点数 | 評価基準                        |
|------------------|----|----|-----------------------------|
| 利用者数             | A  | 2  | 過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）     |
|                  | B  | 1  | 過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上） |
|                  | C  | -1 | 過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）   |
|                  | D  | -2 | 過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）    |
| 利用者の多様性          | A  | 1  | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない   |
|                  | B  | -1 | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている    |
| 貸館稼働率<br>【B】パターン | A  | 2  | 過去3か年平均が50%以上               |
|                  | B  | 1  | 過去3か年平均が20%以上50%未満          |
|                  | C  | -1 | 過去3か年平均が10%以上20%未満          |
|                  | D  | -2 | 過去3か年平均が10%未満               |

**(3) 施設老朽度に関する評価**

| 評価項目   | 評価 | 点数 | 評価基準                              |
|--------|----|----|-----------------------------------|
| 老朽化率   | C  | -1 | 75%以上100%未満                       |
| 耐震性能   | E  | -2 | 耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施） |
| バリアフリー | B  | -1 | 車いすでの移動が困難                        |
| 合計     |    | -4 |                                   |

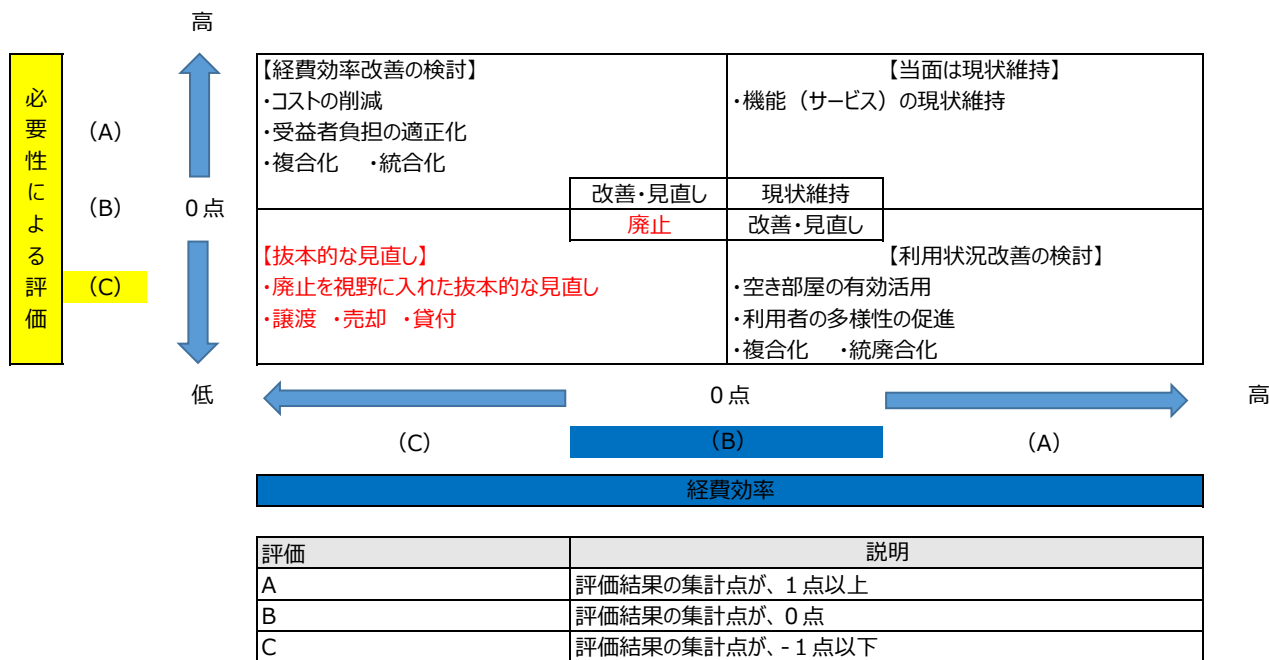
## 【評価基準】

| 評価項目   | 評価 | 点数 | 評価基準                                   |
|--------|----|----|----------------------------------------|
| 老朽化率   | A  | 2  | 50%未満                                  |
|        | B  | 1  | 50%以上75%未満                             |
|        | C  | -1 | 75%以上100%未満                            |
|        | D  | -2 | 100%                                   |
| 耐震性能   | A  | 2  | 新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）               |
|        | B  | 2  | 耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要） |
|        | C  | 2  | 耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）         |
|        | D  | -2 | 耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）      |
|        | E  | -2 | 耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）      |
| バリアフリー | A  | 1  | 車いすでの移動が可能                             |
|        | B  | -1 | 車いすでの移動が困難                             |

## 2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

|    |           |    |
|----|-----------|----|
| 横軸 | 経費効率による評価 | 0  |
| 縦軸 | 必要性による評価  | -1 |
|    | 合計点数      | -1 |

【抜本的な見直し】



## 3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

|    |               |    |
|----|---------------|----|
| 横軸 | 老朽化度からの評価     | -4 |
| 縦軸 | 必要性和経費効率からの評価 | -1 |
|    | 合計点数          | -5 |

【抜本的な見直し】

