

2025年度 指定管理者導入施設総合評価表

【施設概要】			所管課	文化スポーツ課
施設名	須坂市旧小田切家住宅			
所在地	須坂市大字須坂423-1			
施設設置目的	旧小田切家住宅の保存を図り、広く公開及び活動するとともに、市民文化の向上に資するため			
施設概要・設備	木造地上一部2階 敷地面積1325.11㎡ 延床面積940.82㎡			
建設年月	2012年8月	指定管理 開始年月	2016年4月(2025年度末 指定管理終了)	

【指定管理概要】

指定管理者名	(一財)須坂市文化振興事業団			
指定期間	2021.4.1～2026.3.31			
業務内容	(1) 閲覧及び施設の利用の許可並びに許可の取消し及び停止に関する業務 (2) 施設及び備品等の維持管理に関する業務 (3) 観覧料等の徴収、減免及び還付に関する業務 (4) 文化芸術の振興及び普及のため実施する事業に関する業務 (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務			
職員体制	常勤: 3名 非常勤: 3名 合計: 6名			
(専門職、役職等内訳)	学芸員1名			

1 施設利用状況

			実績				
項目	単位	目標値	2023年度	2024年度	2025年度	対前年比	対目標値
入場者数	人	6,873	5,406	6,549	6,218	94.9%	90.5%
		※2019年度実績値					
特記事項	前年度はミニチュア古民家展がメディアに取り上げられたことで特に来館者が増えたが、今年はや年に及ばなかった。						

2 収支の状況

単位:千円

指定管理者				市			
科目		予算額	決算額	科目		予算額	決算額
収入	指定管理料	19,545	19,545	収入	使用料・手数料		
	使用料・手数料	2,000	2,228				
	その他				その他		
	収入計	21,545	21,773		収入計	0	0
支出	人件費	16,288	15,509	支出	指定管理料	19,545	19,545
	需用費	2,145	2,353		修繕費	0	0
	役務費	228	212		備品購入費	0	0
	その他	2,932	2,353		その他	0	0
	支出計	21,593	20,427		支出計	19,545	19,545
管理事業損益（a）			1,346	管理事業損益		-19,545	-19,545

損益 (a) + (b)	1,346
管理事業損益 + 自主事業損益	

特記事項	
------	--

3 自主事業の実施状況

自主事業実績	
--------	--

単位:千円

自主事業名	収入	支出	備考
合計			自主事業損益(b)
			0

4 利用者評価

①利用者要望の把握	(1)利用者要望の把握方法(時期・方法・回答数等)
	アンケート記入方式(来館者)
	(2)調査等の結果
	82人
②利用者からの声	(1)良好とする評価
	「越家三代着物コレクション」豪華絢爛な花嫁衣裳が圧巻だった。また須坂市の製糸業の発展を垣間見ることができた。 「田中順子藍型染「花下草上」展」繊細で細密な染めの技法が素晴らしい。 「西野のりみち原画展」かわいらしいイラストにほっこりした。 「伝統工芸展」陶芸、七宝、友禅染、人形など様々な伝統工芸品を一度に見ることができ満足。 館内にある模様探しや月1回のワークショップで子どもも楽しめた。 掃除が行き届いていて気持ちがいい。 館内でお抹茶を楽しみ、ゆっくりとした時間を過ごせた。
	(2)苦情・改善の要望
	駐車場がわかりにくく遠い。
③対応措置	旧小田切家住宅周辺の地図を作成し、丁寧な説明に努めている。

5 項目別評価			評価	評点
1	指定管理者の健全性	団体の財務状況(※営利企業のみ)や組織体制は、他施設での管理運営状況も踏まえ、良好で、健全か	○	2
2	施設利用状況	施設の利用者数や稼働率は適正であるか	○	2
		施設の利用者数や稼働率を維持、向上させるための取り組みや工夫がおこなわれているか	○	
3	財務状況・経理	指定管理業務会計と自主事業や団体の会計を区別して、適正に管理しているか	○	2
		収支予算に基づき、予算の範囲で適切な支出が行われているか施設運営に不要な経費の支出がないか	○	
		収入増加への取り組みを行い、その効果はあったか※無料施設は対象外	○	
		経費節減への取り組みを行い、その効果はあったか	○	
		経理帳簿や伝票等の保管、現金の取扱は適切に行われているか	○	
4	施設運営管理	協定書に定められた閉館日、開閉館時間等を遵守しているか	○	2
		日常的、定期的に業務の点検、監視が行われたか	○	
		利用者が快適に利用できるよう、施設の清掃や整理整頓が行われているか	○	
		施設の備品を適切に管理しているか	○	
		必要な修繕は適切に実施され、市に報告しているか	○	
		協定書等で定められた事業計画・報告書、施設の利用状況などの定期報告、点検・検査結果報告などが遅滞なく提出されたか	○	
		業務の第三者委託の範囲、理由、委託先は適当であるか	○	
		省資源・省エネルギー、廃棄物減量等環境への配慮がされているか	○	
5	職員体制	施設管理運営に必要な人員が、適正で有効に配置されているか	○	2
		職員の資質・能力向上を図る取り組みや研修がなされたか	○	
		労働関係法令を遵守し、職員の適正な労働条件を確保しているか	○	
6	利用者サービス	利用者に対する職員の接客マナー(言葉づかい、態度、服装等)は適切か	○	2
		障がい者、子ども、高齢者等の利用に配慮した管理・運営がなされているか	○	
		特定の団体や個人に偏らない、公平・公正な、透明性の高い運営がなされたか	○	
		地域や地域住民との交流・連携に関する取り組みを実施し、地域交流の支援を実施しているか	○	
		アンケート調査や意見箱等により、利用者からの意見や苦情等を把握し、施設運営に反映する仕組みが整っているか	○	
7	安全対策・危機管理	危険箇所の把握や対応マニュアルの策定等、事故防止や安全確保のために必要な対策が講じられているか	○	2
		事故発生時や非常災害時の対応などが適切であったか	○	
		必要な保険に加入するなど、利用者などからの損害賠償請求の対応措置が講じられているか	○	
		利用者名簿等の個人情報適切に管理されるとともに、職員研修の実施等、漏洩防止の対策が講じられているか	○	

合計点	14 点
総合評価	B

評点

- ・各項目の評価に◎があり、その他は○…3点
- ・各項目の評価がすべて○…2点
- ・各項目の評価に△があり、×はない…1点
- ・各項目の評価に×がある…0点

総合評価

- A (優れている) 合計15点以上
- B (適正) 合計14点
- B' (若干の改善が必要) 合計11点～13点
- C (さらなる努力が必要) 合計10点以下

評価基準

- ◎ … 協定、事業計画に基づく管理運営や事業の適切な実施かつ期待以上の成果。
- … 協定、事業計画に基づく管理運営や事業が適切に実施されている。
- △ … 協定、事業計画に基づく管理運営の一部が予定どおり実施されていない。
- × … 協定、事業計画に基づく管理運営や事業の実施が行われていない。
市の指導を受けても改善が図られない。
- … 該当する取り組みなし。

6 指定管理者による自己評価

(1)今年度の取り組みに対する評価

越家三代着物コレクション展では、明治から昭和までの祝儀服、藍型染作家田中順子作品展では野花をモチーフとした藍型染めの着物、紙芝居「小田切辰之助物語」の原画を描いた須坂市在住の画家西野のりみち展では絵画、日本工芸会東日本支部長野研究会展では陶芸や七宝、人形などの作品を展示した。長野県宝である明治期の建物で様々な企画展を行い、来館者に建物も展示も楽しんでいただけた。ワークショップを複数回開催し、伝統文化を体験できる講座や歴史文化を学習できる場を提供できた。喫茶ができる施設の特徴を活かし、季節ごとに楽しめるメニューを考案するなどして旧小田切家住宅をゆっくりと楽しめる環境づくりに努めた。

(2)課題

真夏の主屋・土蔵の暑さ対策。
中庭の多羅葉の剪定。

(3)次年度以降の取り組み

(4)その他

7 市による総合評価

(1)今年度の取り組みに対する総合評価

○年間を通じて様々な展示や企画、ワークショップを開催し、季節や行事にあわせ毎月子ども向けワークショップも実施した。
○喫茶事業など物販も好調で売り上げを伸ばしたが、市が指定管理に要する経費は大きく、指定管理の継続はしないこととした。