

2025年度 指定管理者導入施設総合評価表

【施設概要】			所管課	産業政策課
施設名	峰の原高原クロスカントリーコース			
所在地	須坂市大字仁礼字峰の原 3153-654			
施設設置目的	体育の振興及び峰の原高原の活性化を図るため			
施設概要・設備	芝コース2.0km、全天候型コース2.0km、全天候型トラック400m発着場、管理棟（木造平屋建、建築面積217.49㎡、延床面積197.09㎡）、競技監視塔1塔、選手休憩場(あずまや)2か所、雷避難放送・避雷針設備一式等			
建設年月	2004年7月	指定管理 開始年月	2004年7月	

【指定管理概要】

指定管理者名	須坂市峰の原高原クロスカントリー場維持管理組合
指定期間	2024年4月1日～2029年3月31日
業務内容	・利用の承認、承認の取消し並びに利用の制限及び停止に関する業務 ・施設及び備品等の維持管理に関する業務 ・利用料の徴収に関する業務 ・その他、市長が必要と認める業務
職員体制	常勤:1名 非常勤:1名 合計:2名
(専門職、役職等内訳)	組合長・副組合長・監事。現地の受付・作業者及び事務作業者。

1 施設利用状況

			実績				
項目	単位	目標値	2023年度	2024年度	2025年度	対前年比	対目標値
入場者数	人	前年実績+3	18,573	18,913	19,860	105.0%	101.9%
特記事項							

2 収支の状況

単位:千円

指定管理者				市			
科目		予算額	決算額	科目		予算額	決算額
収入	指定管理料	6,050	6,050	収入	使用料・手数料		
	使用料・手数料	2,850	2,966				
	その他	270	280		その他	464	464
	収入計	9,170	9,296		収入計	464	464
支出	人件費	2,750	3,040	支出	指定管理料	6,050	6,050
	需用費	1,067	1,080		修繕費		
	役務費	5,744	5,300		備品購入費		
	その他	215	190		その他		
	支出計	9,776	9,610		支出計	6,050	6,050
管理事業損益 (a)		-606	-314	管理事業損益		-5,586	-5,586

損益 (a) + (b)	-314
管理事業損益 + 自主事業損益	

特記事項	
------	--

3 自主事業の実施状況

自主事業実績	なし
--------	----

単位:千円

自主事業名	収入	支出	備考
合計			自主事業損益(b)

4 利用者評価

①利用者要望の把握	(1)利用者要望の把握方法(時期・方法・回答数等)
	常時設置のアンケートボックスにより利用者の感想要望を頂いた。また、入場申し込みの際等、利用者及び合宿先ペンションオーナーとのコミュニケーションの中で施設をより良くする為の意見を頂いた。
	(2) 調査等の結果 ・複数回利用するので年間パスがあると便利。※1 ・スパイクシューズを使用したい。※2
②利用者からの声	(1)良好とする評価
	・コースの手入れがよい ・受付作業者の接客が良い。 ・高地トレーニング効果を実感できる。
	(2) 苦情・改善の要望 ・芝コースは傷みが激しいので修繕して欲しい。※3 ・一部利用者による逆走など、他の利用者に迷惑な行為がある。※4
③対応措置	・(※1)について、必ず入場の際、受付してバッチをつけることで入場者管理をしています。長期利用(まとめて精算)も出来ます。 ・(※2)について、スパイクシューズはコースが削れてしまうので不可。 ・(※3)について、春秋の芝種播種に加え、生え方が芳しくない場所は追い撒き及び追肥を実施。 ・(※4)について、利用方法を周知し、迷惑な行為は改善をお願いした。

5 項目別評価			評価	評点
1	指定管理者の健全性	団体の財務状況(※営利企業のみ)や組織体制は、他施設での管理運営状況も踏まえ、良好で、健全か	◎	3
2	施設利用状況	施設の利用者数や稼働率は適正であるか	○	2
		施設の利用者数や稼働率を維持、向上させるための取り組みや工夫がおこなわれているか	○	
3	財務状況・経理	指定管理業務会計と自主事業や団体の会計を区別して、適正に管理しているか	○	2
		収支予算に基づき、予算の範囲で適切な支出が行われているか施設運営に不要な経費の支出がないか	○	
		収入増加への取り組みを行い、その効果はあったか※無料施設は対象外	○	
		経費節減への取り組みを行い、その効果はあったか	○	
		経理帳簿や伝票等の保管、現金の取扱は適切に行われているか	○	
4	施設運営管理	協定書に定められた閉館日、開閉館時間等を遵守しているか	○	3
		日常的、定期的に業務の点検、監視が行われたか	○	
		利用者が快適に利用できるよう、施設の清掃や整理整頓が行われているか	◎	
		施設の備品を適切に管理しているか	○	
		必要な修繕は適切に実施され、市に報告しているか	○	
		協定書等で定められた事業計画・報告書、施設の利用状況などの定期報告、点検・検査結果報告などが遅滞なく提出されたか	○	
		業務の第三者委託の範囲、理由、委託先は適当であるか	○	
		省資源・省エネルギー、廃棄物減量等環境への配慮がされているか	○	
5	職員体制	施設管理運営に必要な人員が、適正で有効に配置されているか	○	2
		職員の資質・能力向上を図る取り組みや研修がなされたか	○	
		労働関係法令を遵守し、職員の適正な労働条件を確保しているか	○	
6	利用者サービス	利用者に対する職員の接客マナー(言葉づかい、態度、服装等)は適切か	○	3
		障がい者、子ども、高齢者等の利用に配慮した管理・運営がなされているか	—	
		特定の団体や個人に偏らない、公平・公正な、透明性の高い運営がなされたか	○	
		地域や地域住民との交流・連携に関する取り組みを実施し、地域交流の支援を実施しているか	◎	
		アンケート調査や意見箱等により、利用者からの意見や苦情等を把握し、施設運営に反映する仕組が整っているか	○	
7	安全対策・危機管理	危険箇所の把握や対応マニュアルの策定等、事故防止や安全確保のために必要な対策が講じられているか	○	2
		事故発生時や非常災害時の対応などが適切であったか	○	
		必要な保険に加入するなど、利用者などからの損害賠償請求の対応措置が講じられているか	○	
		利用者名簿等の個人情報が適切に管理されるとともに、職員研修の実施等、漏洩防止の対策が講じられているか	○	

合計点 17 点

総合評価 A

評点

- ・各項目の評価に◎があり、その他は○…3点
- ・各項目の評価がすべて○…2点
- ・各項目の評価に△があり、×はない…1点
- ・各項目の評価に×がある…0点

総合評価

- A (優れている) 合計15点以上
 B (適正) 合計14点
 B' (若干の改善が必要) 合計11点～13点
 C (さらなる努力が必要) 合計10点以下

評価基準

- ◎ … 協定、事業計画に基づく管理運営や事業の適切な実施かつ期待以上の成果。
 ○ … 協定、事業計画に基づく管理運営や事業が適切に実施されている。
 △ … 協定、事業計画に基づく管理運営の一部が予定どおり実施されていない。
 × … 協定、事業計画に基づく管理運営や事業の実施が行われていない。

6 指定管理者による自己評価

(1) 今年度の取り組みに対する評価

春の除雪、路盤の整備など業者に委託した場合、大きく費用が掛かるので、職員が可能なことは工夫して作業した。予算は芝の生育及び整備に重点配分することができ、より品質は良くなった。
例年同様、接客についても利用者やペンションオーナーなどに良い印象を持っていただいている。

(2) 課題

クロスカントリーコース及び当該施設は、設置から20年経過し傷みが出てきている。修繕の継続が必要です。

標高1,500mの山なので、獣は生息しています。その中で事故が無い様に対策は引き続き必要です。芝にも猪による被害が発生しています。

(3) 次年度以降の取り組み

通常のコース整備・接客業務の他、利用者が安全に走ることが出来る様にご案内すること、また、獣害対策についても着実に進める。

(4) その他

7 市による総合評価

(1) 今年度の取り組みに対する総合評価

- ・ペンションオーナーとも連携し、夏季の宿泊増加など峰の原高原の活性化に結びつけている。
- ・適切な施設の維持管理に努めており、利用者からの評判も良い。
- ・地域(峰の原高原観光協会_陸上部会)との連携が十分に図られており、協力関係が構築されている。
- ・芝等の管理が徹底されている。・団体の受入れについては、柔軟に対応していただいている。
- ・肥料や燃料、人件費など管理にかかる経費が年々増大している。