

物件調書

物件番号 5-1

所在地	須坂市大字仁礼字道祖神原82番3							
住居表示								
土地	実測面積	272.87 m ² (約 82.5 坪)		地目	宅地	形状	間口約17m 奥行約19m	
	公簿面積	299.00 m ² (約 90.4 坪)						
登記簿記載事項	所有権に係る	所有者	須坂市		所有権以外の	無		
	権利(甲区)	権利の種類	所有権		権利(乙区)			
法令に基づく制限	用途地域	指定なし			建ぺい率	定なし %	容積率	定なし %
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)	指定なし						
	特別用途・その他の地域地区	指定なし						
	防火・準防火地域	指定なし						
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし						
	土砂災害危険箇所(土石流、急傾斜地崩壊、地すべり)	指定なし						
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同時警戒区域)	指定なし						
その他	須坂市景観を生かしたまちづくり条例による指定地区							
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	西側	舗装(市道稚蚕飼育所線)		5.5 m	不要	約15m	なし	
	南側	舗装(市道関谷湯河原線)		6.5 m	不要		あり	
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容					
現況及び従前の利用状況	現況	更地						
	従前	駐在所						
供給処理施設の整備状況				備考		事業所名		
	電気	引込可				中部電力パワーグリッド(株) 長野営業所		
	上水道	接続可		給水 止水栓20mm 1箇所(権利 20mm 1基)		須坂市水道局営業課		
	下水道	引込可		取付管あり(VUΦ100) 負担金精算済		須坂市水道局上下水道課		
	ガス	都市ガス接続不可						
交通機関(物件からの直線距離)	鉄道	長野電鉄		須坂駅	南東方へ	約 6.5 km		
	バス	仙仁線 仁礼小学校西バス停			北西方へ	約 0.2 km		
公共施設(物件からの直線距離)	市役所	須坂市役所			北方へ	約 5.7 km		
	小学校	仁礼 小学校			東方へ	約 0.2 km		
	中学校	東 中学校			北西方へ	約 1.6 km		
参考事項	須坂市景観をいかしたまちづくり条例に定める、田園集落地域に該当します。							
	上水道について、給水装置(口径20mm 1基)の分担金の権利があります。							
	下水道について、取付管が設置されています。受益者負担金は精算済です。							
	NTT所有電柱が1本設置されています。							
	物件の地域は須坂市景観計画の田園集落地帯に指定されており、工事について景観法に基づく届出が必要となります。							
	敷地の北側、南側、東側に擁壁が設置されています。西側にも一部縁石が残っています。							
	物件は、上記擁壁等の工作物を含み、現状有姿で買主に引き渡します。 工作物等を使用される場合は、点検等の必要な措置を行い、隣接者との安全等を確認のうえ使用ください。							
	物件は2022年度まで長野県警察「須坂東駐在所」敷地として利用されていました。それ以前は農地でした。庁舎の解体後は、更地として管理していました。							
	物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。							
	2023年10月に建物解体を行いました。敷地内にある建物基礎は撤去していますが、そのほかの土地埋設物の調査はしていません。							
境界については隣接者と確認済みです。								
予定価格(最低売却価格)は、実測値を基に算出し、鑑定費用を含んでいます。								