

5条申請書 記載例

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

申請書提出日を記入↓

令和〇年〇〇月〇〇日

長野県知事 〇〇 〇〇 殿

・譲受人、譲渡人の双方
連署して申請

・法人の場合は名称及び代表者氏名 → 譲受人（借人） 乙野 二郎
譲渡人（貸人） 甲野 太郎

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

↓法人の場合は主たる事務所の所在地

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所							
	譲受人（借人）	乙野 二郎	長野県 須坂市 大字 日滝 〇〇〇〇 番地 〇〇							
	譲渡人（貸人）	甲野 太郎	長野県 須坂市 大字 小河原 〇〇〇 番地 〇〇							
2 許可を受けようとする土地の所在地等	土地の所在	地番	地目		面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
			登記簿	現況		権利の種類	耕作者の氏名又は名称			
	須坂市 大字小河原 字南組汁	〇〇番地	畑	畑	250㎡			市街化調整区域		
	登記簿の表示と同じにする				※1参照					
計		250㎡（田	㎡、畑		250㎡、採草放牧地	㎡）				
3 転用計画	(1) 転用の目的	店舗敷地		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 譲受人は農機具の販売をしているが、店舗拡張のため、隣接する土地を譲り受けたい。						
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可の日 〇年 〇〇月 〇〇日から 永久 年間								
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 着工 〇月〇〇日から〇月〇〇日				第2期			
			名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積
		土地造成	/		250㎡		/		/	
		建築物	鉄骨造 平屋建	1棟	113.4㎡		1棟	113.4㎡		
		小計		1棟	113.4㎡	250㎡		1棟	113.4㎡	250㎡
工作物		/		/		/		/		
小計										
計		1棟	113.4㎡	250㎡		1棟	113.4㎡	250㎡		
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期			権利の存続期間		その他		
	所有権	設定 <input checked="" type="checkbox"/> 移転	令和〇年〇〇月〇〇日			令和〇年〇〇月〇〇日から永久		売買		
5 資金調達についての計画	土地取得費 12,800,000円		自己資金 20,300,000円							
	建設費 28,000,000円		借入金 20,500,000円							
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	周辺農地と段差はなく、敷地をコンクリート舗装するため土砂の流出のおそれはない。 雨水は敷地内に浸透柵を設け地下浸透処理を行い、汚水は公共下水道に排出する。 店舗の照明については、農地側の窓を小さくするとともにカーテンで遮光し影響がでないようにする。									
7 その他参考となるべき事項	なし									

※1 登記簿の面積を記載すること。なお、一筆の内一部を転用する場合は、転用する位置、面積が特定できる実測図を添付する。また、地目変更登記をする場合はあらかじめ分筆した後に申請すること。

注) 明朝体は様式、行書体は記入例、ゴシック体は記入上の留意点