

# 須坂市公共施設等個別施設計画

長野県須坂市

2024 年度版

## はじめに

「須坂市公共施設等個別施設計画」（以下本計画）は「須坂市公共施設等総合管理計画」（以下総合管理計画）の方針に沿った施設ごとの維持管理方針等を示し、最適配置の実現や計画的な保全によるコストの縮減を目指すことで持続可能な市政運営につなげることを目的とし、2017年10月に策定しました。

須坂市公共施設等総合管理計画（2016年3月25日策定）  
基本方針

「新しくつくる」から「賢くつかう」へ

- 「市民負担の少ない施設」としての有効活用
- 身の丈に合った、管理し続けられる施設への更新

## 対象施設について

総合管理計画対象施設のうち、普通財産および個別に長寿命化計画等を策定している施設等を除いた施設を本計画の対象とします。

対象外施設等（【】内は個別計画名）

- 小中学校【須坂市学校施設長寿命化計画】
- 公営住宅【公営住宅等長寿命化計画】
- 道路【須坂市舗装長寿命化修繕計画】
- 橋梁【須坂市橋梁長寿命化修繕計画】
- 上下水道【須坂市水道ビジョンなど】

## 本計画の更新について

上位計画等の見直し、社会情勢の変化、対象施設の情報更新などに応じ、適宜見直しを行うものとします。

# 目次

1	市民文化系施設.....	1
2	社会教育系施設.....	4
3	スポーツ・観光系施設.....	6
4	産業系施設.....	9
5	学校教育系施設.....	11
6	子育て支援施設.....	11
7	保健・福祉施設.....	13
8	行政系施設.....	15
9	消防施設.....	17
10	公営住宅.....	19
11	公園.....	20
12	供給処理施設.....	21
13	その他.....	22
	インフラ施設.....	25
	改訂履歴.....	27
	資料.....	28

# 1 市民文化系施設

## (1) 集会施設

### ① 維持管理方針/計画

#### 【共通】

- ・職員自らによる劣化調査を行い、緊急度の高い箇所の修繕を優先的にを行う
- ・「賢く使う」理念のもと、関係部署と連携し長寿命化対策を進める

#### 【施設別】

##### ◇塩野工場団地集会所

- ・大規模修繕が必要な際には団地組合と協議し、廃止を含めて検討

##### ◇米子町生活改善センター

- ・2025年度に米子区に無償譲渡

##### ◇光ヶ丘ニュータウン集会場

- ・光ヶ丘ニュータウン区へ無償譲渡を検討

##### ◇シルキー（ホール）

- ・計画的に保全を図る（予防保全）

### ② 対象施設

#### 《生涯学習推進課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-1	臥竜山公会堂	臥竜山公会堂	1979	S造	699.03

#### 《農林課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-2	米子町生活改善センター	米子町生活改善センター	1979	W造	234
1-3	豊丘地区農業生活改善センター	豊丘地区農業生活改善センター	1984	W造	204.86

#### 《産業連携開発課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-4	勤労者研修センター	勤労者研修センター	1985	S造	432
1-5	塩野工場団地集会所	塩野工場団地集会所	1979	W造	81

《商業観光課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-6	シルキー	ホール(3F)	1986	SRC造	712.02

《まちづくり課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-7	光ヶ丘ニュータウン集会場	光ヶ丘ニュータウン集会場	1996	W造	104.34
1-8	屋部団地集会室	屋部団地集会室	1995	W造	70

③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
1-1	臥竜山公会堂	臥竜山公会堂	2007	耐震
1-2	米子町生活改善センター	米子町生活改善センター	2015	耐震

(2) 文化施設

① 維持管理方針/計画

【共通】

- ・指定管理者制度の活用
- ・緊急度の高い箇所から優先的に修繕
- ・身の丈に合った、管理し続けられる施設への更新

【施設別】

- ◇須坂市旧小田切家住宅、ふれあい館まゆぐら
  - ・須坂市立博物館基本計画により「機能分散型総合博物館」の一施設として活用、機能の充実を図る
- ◇旧越家住宅
  - ・近隣の歴史的建物と一体的に考え、管理だけではなく、連携による活用促進を検討
- ◇須坂市文化会館
  - ・文化振興だけではなく、幅広い用途での利活用を検討
- ◇市立博物館
  - ・「予防保全型」の維持管理
  - ・博物館及び文書館との一体的な運用と活用の検討
- ◇笠鉾会館ドリームホール
  - ・2020年度実施の適正管理基本調査をもとにした計画的な改修
  - ・「機能分散型総合博物館」の分館として転用(2021年4月より)
- ◇埋蔵文化財整理保管室・埋蔵文化財整理室
  - ・機械空調に頼らず、施設や収蔵資料の性格に合わせた収納施設の選定及び収蔵環境の整備

② 対象施設

《文化スポーツ課》

下線付きの建設年は取得年

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-9	須坂市文化会館	メセナホール	1991	SRC 造	6,837
1-10	市立博物館	市立博物館	1966	CB 造 /S 造	688.84
1-11	市立博物館分館	笠鉾会館ドリームホール	1995	RC 造	1,213.32
1-12	小池千枝コレクション世界の 民俗人形博物館	小池千枝コレクション世界の 民俗人形博物館	1997	RC 造	950.34
		物置	2023	S 造	32.08
1-13	須坂版画美術館・平塚運一版 画美術館	須坂版画美術館	1991	RC 造	804.67
		平塚運一版画美術館	1991	W 造	146
1-14	岡信孝コレクション須坂クラ シック美術館	母屋（元牧新七家）	<u>1996</u>	W 造	544
		土蔵（元牧新七家）	1912	土蔵造	102.47
1-15	歴史的建物園	長屋門（旧東山家）	<u>1993</u>	W 造	33
		武家長屋（旧森家）	<u>1993</u>	W 造	52
		曲屋（旧牧家）	<u>1993</u>	W 造	88.1
		元板倉家	<u>1996</u>	W 造	163.6
1-16	旧小田切家住宅	旧小田切家住宅	2012	W 造	940.08
1-17	旧越家住宅	旧越家住宅	1969	W 造	403.8
1-18	旧園里学校	旧園里学校	1992	W 造	242.58
1-19	文化財保存活用倉庫 （旧富士通倉庫）	文化財保存活用倉庫 （旧富士通倉庫）	1985	S 造	2,203
1-20	埋蔵文化財整理室	埋蔵文化財整理室	1977	W 造	711.18
1-21	イベント広場	トイレ	2023	W 造	34.78

《生涯学習推進課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-21	旧上高井郡役所	旧上高井郡役所	1917	W 造	883.36

《まちづくり課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
1-22	ふれあい館まゆぐら	ふれあい館まゆぐら	1868～1911	土蔵造	256.16

### ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
1-9	須坂市文化会館	メセナホール	2021	耐震（非構造部材）・長寿命化
1-10	市立博物館	市立博物館	2020	耐震・長寿命化
1-12	小池千枝コレクション世界の民俗人形博物館	小池千枝コレクション世界の民俗人形博物館	2021	長寿命化（屋根）
1-16	旧上高井郡役所	旧上高井郡役所	2006	耐震
1-21	旧小田切家住宅	旧小田切家住宅	2014	耐震
1-22	ふれあい館まゆぐら	ふれあい館まゆぐら	2000	耐震・曳き家移転

## 2 社会教育系施設

### (1) 図書館

#### ① 維持管理方針/計画

##### 【共通】

- ・「劣化調査」の結果を踏まえ、優先順位の高い所から修繕（予防保全）
- ・読書スペースの確保、各部屋の活用方法について検討

#### ② 対象施設

##### 《文化スポーツ課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
2-1	市立須坂図書館	市立須坂図書館	1981	RC造	1088
	市立須坂図書館 (旧職業訓練所)	西館	1980	W造	194.43
		西館（増築分）	1990	W造	93.03

#### ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
2-1	市立須坂図書館	市立須坂図書館	2023	長寿命化

### (2) 生涯学習施設等

#### ① 維持管理方針/計画

【共通】

- ・「賢くつかう」理念のもと、関係部署と連携した更新・統廃合・長寿命化などの計画・実施
- ・職員が自ら行う劣化調査により現状把握を行い、緊急時や優先度の高い修繕を優先的に行う
- ・他施設との連携調整による類似事業の見直し等、施設の効率的な利用を図る

【施設別】

◇生涯学習センター・公民館

- ・有事の際は避難所活用できる施設として施設整備に努める

◇井上地域公民館

- ・井上児童クラブとの複合機能化の検討

◇高甫地域公民館

- ・地域の施設と連携した複合機能化の検討

◇生涯学習センター西館

- ・西館は解体後、駐車場として活用を検討し、解体までは通常の使用を継続

◇勤労青少年ホーム創造の家

- ・長寿命化基本調査（2019年実施）結果による改修

◇二睦学習センター・本郷学習センター・福島人権ふれあいセンター

- ・類似施設の統廃合や機能の再編成を検討

② 対象施設

《文化スポーツ課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
2-2	勤労青少年ホーム創造の家	集会所	1979	RC造	912.34
		トイレ	1991	W造	14.58

《生涯学習推進課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
2-3	生涯学習センター	本館	1975	RC造	2,429.72
		西館	1980	S造	653
2-4	南部地域公民館	本館棟	1979	RC造	1,065.37
		展示室等		S造	168.5
2-5	日滝地域公民館	日滝地域公民館	2016	W造	520.72
2-6	豊洲地域公民館	豊洲地域公民館	1980	S造	439.4
2-7	旭ヶ丘ふれあいプラザ	旭ヶ丘ふれあいプラザ	2001	S造	520
2-8	日野地域公民館	本館	1979	RC造 /S造	841.11
		別館	1996	S造	292.41



2-9	井上地域公民館	井上地域公民館	1984	S造	489.42
2-10	高甫地域公民館	高甫地域公民館	1982	S造	449.46
2-11	豊丘地域公民館	豊丘地域公民館	2016	W造	419.7

《人権同和・男女共同参画課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
2-12	人権交流センター	人権交流センター	1978	S造	433.2
2-13	二睦学習センター	二睦学習センター	1978	W造	178.17
2-14	本郷学習センター	本郷学習センター	1977	W造	157.41
2-15	福島人権ふれあいセンター	福島人権ふれあいセンター	1976	W造	147.65

③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
2-4	生涯学習センター	本館	2007	耐震
			2021	長寿命化
2-5	南部地域公民館	南部地域公民館	2008	耐震
2-7	豊洲地域公民館	豊洲地域公民館	2012	耐震
2-8	日野地域公民館	本館	2012	耐震
2-13	人権交流センター	人権交流センター	2012	耐震

## 3 スポーツ・観光系施設

### (1) スポーツ施設

#### ① 維持管理方針/計画

##### 【共通】

- ・「賢く使う」理念のもと、関係部署と連携した長寿命化対策の計画・実施
- ・職員が自ら行う劣化調査により現状把握を行い、優先順位をつけて改修等対応を行う
- ・利用拡大に向けて他施設、民間等と連携した利活用を検討

##### 【施設別】

##### ◇マレットゴルフ場

- ・劣化調査での危険個所の把握と事故の未然防止に努める

##### ◇柔道、剣道、弓道場

- ・卓球場としての利用など、複合的利活用の検討

##### ◇峰の原クロスカントリー施設

- ・「事後保全型」から「予防保全型」へ転換
- ・民間活力を活用し、緊急度の高い箇所の修繕を優先的に実施

◇屋外運動場

- ・コストをかけずに管理し続けられる施設とするため、新たな夜間照明などは設置しない

◇卓球場

- ・老朽化等の対応は、大規模改修等ではなく代替施設により実施

② 対象施設

《高齢者福祉課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
3-1	屋内ゲートボール場ふれあい	屋内ゲートボール場ふれあい	1991	W造	1,108.87

《文化スポーツ課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
3-2	北部体育館	北部体育館	1990	S造	2,424.58
3-3	弓道場	弓道場	1982	S造	409.68
3-4	須坂市卓球場	須坂市卓球場	1954	W造	503.45
3-5	須坂勤労者青少年体育センター	須坂勤労者青少年体育センター	1974	S造 /RC造 /CB造	718.91
3-6	市民体育館	体育館	1968	SRC造 /RC造	3,035.9
		卓球室	1976	S造	281.4
3-7	墨坂庭球場	更衣室・トイレ	1966	W造	52
3-8	柔道場	柔道場	1967	S造	390.96
3-9	剣道場	剣道場	1967	S造	343.72
3-10	臥竜公園庭球場	更衣室・管理棟	1981	W造	109.66
3-11	松川マレットゴルフ場	トイレ	1997	W造	5.17
3-12	県民須坂運動広場	管理棟	1972	W造	57.12
		トイレ（百々川側）	1990	W造	57.96
		倉庫（百々川側）	1974	S造	30.25
3-13	須坂市野球場	トイレ	1987	W造	25

《商業観光課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
3-14	峰の原高原クロスカントリーコース	管理棟/展望台	2003	W造	197.09
3-15	峰の原高原スキー場	トイレ	1999	W造	33.37
3-16	峰の原高原公衆トイレ	トイレ	2009	W造	43.44
		物置	1986	W造	9.7
3-17	五味池破風高原施設	自然避難所	1976	S造	48.6
		トイレ	1994	W造	21.1
		管理休憩舎	1985	W造	140.2
		東屋	1985	W造	25
3-18	米子大瀑布公衆トイレ	トイレ	2022	W造	63.84
		トイレ	1990	W造	9.72

《まちづくり課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
3-19	百々川マレットゴルフ場	用具庫	2000	W造	4.96

③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名称	建物名称	改修年	改修内容
3-5	須坂勤労者青少年体育センター	須坂勤労者青少年体育センター	2020	耐震・長寿命化
3-6	市民体育館	体育館	2007	耐震
3-6	市民体育館	体育館	2017	耐震（非構造部材）
3-8	柔道場	柔道場	2021	耐震・長寿命化
3-9	剣道場	剣道場	2021	耐震・長寿命化
3-16	峰の原高原公衆トイレ	トイレ	2009	改築

(2) 観光施設

① 維持管理方針/計画

【共通】

- ・「賢く使う」理念のもと、関係部署と連携した長寿命化対策の計画・実施
- ・利用拡大に向けて他施設、民間等と連携した利活用を検討
- ・「事後保全型」から「予防保全型」へと転換し、計画的に保全を図る

【施設別】

- ◇ふれあい健康センター（湯っ蔵んど）
- ・民間への譲渡も視野に検討を行う

## ② 対象施設

《商業観光課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
3-20	ふれあい健康センター (湯っ蔵んど)	ふれあい健康センター (湯っ蔵んど)	1997	RC造	3,484.69
		マレットゴルフ場トイレ	1997	W造	43.35
3-21	蔵のまち観光交流センター	蔵のまち観光交流センター	2008	W造	302.36

## ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
3-21	蔵のまち観光交流センター	蔵のまち観光交流センター	2008	耐震

# 4 産業系施設

## (1) 産業系施設

### ① 維持管理方針/計画

#### 【共通】

- ・身の丈に合った、管理し続けられる施設への更新

#### 【施設別】

##### ◇須坂市そのさと有機センター

- ・設備の老朽化のため負荷のかからない適量での施設運営の実施（事後保全）

##### ◇揚水機場

- ・2025年度に施設管理者へ施設譲与を検討
- ・修繕が必要となった場合は施設管理者と協議し適正な修繕を行う（事後保全）

##### ◇技術情報センター

- ・働き方改革や情報技術の進歩等による環境の変化を考慮、施設の集約化や経費が掛からない施設への転換を検討

##### ◇二睦・本郷農具格納庫

- ・使用実態を調査し、将来の廃止を見据えた最低限の維持（事後保全）
- ・今後の利用方法について利用者と協議（二睦農機具格納庫（南）、本郷農具格納庫）

##### ◇賑わい創出拠点「やまじゅう」

- ・2021年度に、産業支援及び回遊促進、賑わい創出に向けた施設整備を完了
- ・2022年7月指定者制度導入、2022年9月21日供用開始

② 対象施設

《人権同和・男女共同参画課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
4-1	二睦農機具格納庫（南）	二睦農機具格納庫（南）	1977	S造	42.35
4-2	本郷農機具格納庫・卓球場	本郷農機具格納庫・卓球場	1986	S造	84.7

《農林課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
4-3	井上地区新規就農者用共同作業場	井上地区新規就農者用共同作業場	1967	S造	103.68
			1987	S造	32.4
4-4	豊丘活性化施設そのさとホール	豊丘活性化施設そのさとホール	2000	S造	998.53
4-5	福島農機具置場	福島農機具置場	1975	S造	97.2
4-6	村山農機具格納庫	村山農機具格納庫	1964	S造	115.7
4-7	そのさと有機センター	そのさと有機センター	2001	S造	3,136
4-8	高甫地区新規就農者用共同作業場	高甫地区新規就農者用共同作業場	1990	W造	66.24
4-9	日滝地区新規就農者用共同作業場	日滝地区新規就農者用共同作業場	1986	S造	441.8
4-10	米子農村公園	管理棟	2000	W造	19
		トイレ	2000	W造	9
4-11	塩野ふれあい広場	トイレ	2000	W造	9
4-12	沼目揚水機場	沼目揚水機場	2001	CB造	4.04
4-13	西沖揚水機場	西沖揚水機場	2000	CB造	4.6
4-14	前田揚水機場	前田揚水機場	1999	S造	3.42
4-15	東沖揚水機場	東沖揚水機場	1998	CB造	5.59

《産業連携開発課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
4-16	技術情報センター	技術情報センター	2000	S造	668.47

《商業観光課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
4-17	賑わい創出拠点「やまじゅう」	賑わい創出拠点「やまじゅう」	1975	W造	517.45

### ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
4-17	賑わい創出拠点「やまじゅう」	賑わい創出拠点「やまじゅう」	2022	改築 (リノベーション)

## 5 学校教育系施設

### (1) 小中学校

対象：小学校 11 校、中学校 4 校 計 15 施設 (148 棟)

個別計画：須坂市学校施設長寿命化計画 (2020 年 3 月策定)

### (2) 給食センター

#### ① 維持管理方針/計画

- ・定期、日常点検により、事前に不調箇所を察知し早めの修繕を実施 (予防保全)

#### ② 対象施設

《学校教育課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
5-1	須坂市学校給食センター	須坂市学校給食センター	2021	S 造	3,051.74

## 6 子育て支援施設

### (1) 幼児・児童施設

#### ① 維持管理方針/計画

【共通】

- ・身の丈に合った、管理し続けられる施設への更新
- ・危険箇所の把握と事故の未然防止に努め、優先順位の高い所から修繕・施設の更新等を行う

【施設別】

◇児童クラブ

- ・施設や設備の維持について、指定管理者と連携し、活用を検討
- ・井上地域児童クラブについては井上地域公民館との複合機能化の検討

◇南部・東部・北部児童センター

- ・利用拡大に向けて指定管理者と連携した利活用を検討

◇中央児童センター

- ・2022年度、中央児童センター内の子育て支援センターをシルキービル1Fに移転

② 対象施設

《学校教育課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
6-1	中央児童センター	中央児童センター	1988	S造	331.25
6-2	北部児童センター	北部児童センター	1993	S造	388.29
6-3	東部児童センター	東部児童センター	1984	S造	330.05
6-4	南部児童センター	南部児童センター	1982	S造	309.00
6-5	豊洲地域児童クラブ	豊洲地域児童クラブ	2008	S造	147.70
6-6	井上地域児童クラブ	井上地域児童クラブ	2009	S造	159.22
6-7	日滝地域児童クラブ	日滝地域児童クラブ	2009	S造	131.36
6-8	日野地域児童クラブ	日野地域児童クラブ	2017	S造	270.70

(2) 幼稚園・保育園・こども園

① 維持管理方針/計画

【共通】

- ・少子化が進む中で、保育園に子どもを預ける保護者が増加しており、私立幼稚園・保育園・認定こども園を含めた施設の在り方を検討する。
- ・建物定期検査の結果や職員による日常点検を行い、緊急度の高い箇所の修繕を優先的に行う

【施設別】

◇須坂東部保育園、日野保育園

- ・2016年度までに新耐震基準に対応した施設整備完了。設備の老朽化が進む須坂東部保育園（2000年開園）、日野保育園（2002年開園）について、児童の安全確保を図るため優先的に対応する。

② 対象施設

《子ども課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
6-10	日野保育園	園舎	2002	S造	1,118.71
		遊戯室	1974	W造	159
6-11	須坂東部保育園	園舎	2000	S造	1,477.02
6-12	井上保育園	園舎	2015	W造	1,167.00

6-13	北旭ヶ丘保育園	園舎	2015	W造	908
		機械室	2015	W造	19
		外部自転車倉庫	2015	S造	17
6-14	相之島保育園	園舎	2014	W造	797
		プール物置	2014	S造	4
		外部倉庫	2014	S造	6
		外部玩具置場	2014	S造	3
6-15	須坂千曲保育園	園舎	2014	W造	816.76
		外部玩具置場	2014	S造	4.41
		プール物置	2014	S造	15.4
		外部倉庫	2014	S造	6.45
6-16	高甫保育園	園舎	2013	W造	916
		外部倉庫	2013	S造	17
6-17	仁礼保育園	園舎	2012	W造	1,311.00
		外部倉庫	2012	S造	13
		自転車庫	2012	S造	4
6-18	須坂保育園	園舎棟 保育室等	2013	W造	727.38
		園舎棟 遊戯室	2013	S造	208
		園舎棟 調理室	2013	RC造	169.55
		自転車倉庫	2013	S造	8.82
6-19	豊丘保育園	園舎	2015	W造	641

### ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
6-10	日野保育園	園舎	2017	長寿命化（屋根）

## 7 保健・福祉施設

### (1) 社会福祉施設

#### ① 維持管理方針/計画

##### 【共通】

- ・身の丈に合った、管理し続けられる施設への更新
- ・緊急度の高い箇所の修繕を優先的に実施
- ・施設や設備の維持について施設管理者と連携し、活用を検討



## ② 対象施設

### 《福祉課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
7-1	福祉ボランティアセンター	福祉ボランティアセンター	2001	W造	65.41
7-2	福祉会館	福祉会館	1986	RC造	794

## ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
7-2	福祉会館	福祉会館	2020	長寿命化

## (2) 高齢福祉施設

### ① 維持管理方針/計画

#### 【共通】

- ・緊急度の高い箇所の修繕を優先的に行う
- ・利用者拡大に向け、指定管理者と連携し、利活用を検討する。

### ② 対象施設

#### 《高齢者福祉課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
7-3	デイサービスセンター すえひろ	デイサービスセンター すえひろ	2003	RC造	621.42
7-4	老人福祉センター くつろぎ荘	老人福祉センター くつろぎ荘	1997	RC造	1,352.80
	仁礼コミュニティセンター				634.19

## (3) 障害福祉施設

### ① 維持管理方針/計画

#### 【共通】

- ・民間の類似施設が増加していることから、施設の当初目的が達成されたか検証し、支援費による運営が可能か収支バランスを検討
- ・受託者による日常的な定期点検を行い、経年劣化等による破損箇所を逐次補修・整備
- ・利用者の障がい特性や体調を考慮し、危険箇所を減らし事故なく利用できるよう整備

## ② 対象施設

《福祉課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
7-5	須坂ひだまり作業所	須坂ひだまり作業所	1995	S造	390.3
7-6	ぶどうの家	ぶどうの家	1996	S造	338.8

## (4) 保健施設

### ① 維持管理方針/計画

【施設別】

◇保健センター

- ・だれもが安全安心で利用できるよう、保守点検における指摘事項等に対応
- ・施設を利用される市民の方の声を聞きながら、随時利用方法を検討

### ② 対象施設

《健康づくり課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
7-7	保健センター	保健センター	1981	RC造	1,575.78

### ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
7-7	保健センター	保健センター	2020	長寿命化（設備）
			2023	長寿命化（外構）

## 8 行政系施設

### (1) 庁舎

#### ① 保全年方針

【共通】

- ・日常的に点検等を行い、早めの修繕等を行う（予防保全）

【施設別】

◇庁舎

- ・本庁舎、東庁舎は2018年度に実施した「市役所庁舎改修優先度調査」結果による施設の改修を順次行う

② 対象施設

《総務課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
8-1	庁舎	本庁舎	1964	RC造	3,985.92
		東庁舎	1980	RC造	2,791.17
		備蓄倉庫・トイレ	2008	RC造	246.18
		北書庫	1965	S造	116.64
		公用車用車庫	1965	S造	129.6

《商業観光課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
8-2	商業観光課・産業連携開発課事務室	シルキービル (2F)	1986	SRC造	975.64

③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
8-1	庁舎	本庁舎	2006	耐震
8-1	庁舎	東庁舎	2010	耐震
8-1	庁舎	本庁舎、東庁舎	2021	長寿命化 (空調設備等)
8-1	庁舎	本庁舎	2023	長寿命化 (屋根・展望台 サッシ改修)
8-1	庁舎	公用車用車庫	2012	長寿命化 (外壁)

(2) 防災施設

① 維持管理方針/計画

【共通】

- ・日常的に点検等を行い、早めの修繕等を行う (予防保全)

② 対象施設

《総務課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
8-3	防災活動センター	防災活動センター	2013	S造	423
8-4	豊洲防災コミュニティセンター	豊洲防災コミュニティセンター	2021	W造	348.21

## 9 消防施設

### (1) 消防庁舎

#### ① 保全年方針

##### 【共通】

- ・職員自らが老朽調査を行い、緊急度や優先度の高い箇所の修繕を行う（予防保全）

#### ② 対象施設

##### 《消防本部》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
9-1	消防本部・消防署	庁舎	1993	RC造	1,188.00
		車庫	1993	S造	840.96
		訓練塔 A	1993	RC造	152.9
		訓練塔 B	1993	S造	108
		油庫	1993	CB造	10.85
		仮眠室、休憩室	2002	S造	81
		倉庫	2013	S造	9
9-2	高山分署	事務所	1987	S造	198
		倉庫	1992	S造	21.24
		車庫	2000	S造	18.73
		事務所 増築分	2000	S造	62.38
9-3	小布施分署	倉庫	1990	W造	9.6

※小布施分署は小布施町資産の為、倉庫（須坂市資産）のみ掲載

### (2) コミュニティ消防センター/消防団器具置場

#### ① 保全年方針

##### 【共通】

- ・防災拠点施設として、適切な管理と計画的な更新（改修）を行う（予防保全）

##### 【消防団器具置場】

- ・1981年以前の施設更新（改修）を推進

#### ② 対象施設

##### 《消防本部》

No.	施設名/建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
9-4	コミュニティ消防センター	1995	W造	168.51

9-5	第1分団第2部消防団詰所・機械器具置場（坂田町）	1976	W造	32.4
9-6	第2分団第1部消防団詰所・機械器具置場（常盤町）	2022	S造	25.11
9-7	第2分団第2部消防団詰所・機械器具置場（屋部町）	1981	W造	33
9-8	第3分団第3部消防団詰所・機械器具置場（八幡町）	2017	W造	57.96
9-9	第4分団第1部消防団詰所・機械器具置場（太子町）	1996	W造	31.81
9-10	第4分団第2部消防団機械器具置場（大谷町）	2019	W造	25.11
9-11	第5分団第1部消防団詰所・機械器具置場（旭ヶ丘）	1981	W造	93.58
9-12	第5分団第2部消防団機械器具置場（小河原）	1988	S造	9.72
9-13	第5分団第2部消防団機械器具置場（新田町）	1969	W造	9.72
9-14	第5分団第3部消防団機械器具置場（小島町）	1985	W造	13.14
9-15	第5分団第4部消防団機械器具置場（相之島町）	2007	S造	25.86
9-16	第6分団第1部消防団機械器具置場（高梨町）	1993	S造	9.72
9-17	第6分団第2部消防団機械器具置場（塩川町）	2021	S造	25.11
9-18	第6分団第3部消防団詰所・機械器具置場（沼目町）	1960	W造	19.83
9-19	第6分団第4部消防団詰所・機械器具置場（八重森町）	1969	W造	19.44
9-20	第6分団第5部消防団機械器具置場（村山町）	1992	S造	9.72
9-21	第7分団第1部消防団詰所・機械器具置場（井上町）	1970	W造	19.44
9-22	第7分団第2部消防団機械器具置場（福島町）	1964	W造	9.91
9-23	第7分団第3部消防団詰所・機械器具置場（中島町）	1982	W造	19.22
9-24	第7分団第4部消防団機械器具置場（九反田町）	1982	S造	16.52
9-25	第7分団第5部消防団機械器具置場（幸高町）	2006	S造	25.86
9-26	第7分団第6部消防団機械器具置場（米持町）	1999	S造	25.7
9-27	第7分団第7部消防団機械器具置場（二睦町）	2009	S造	15.2
9-28	第8分団第1部消防団詰所・機械器具置場（下八町）	1967	W造	19.8
9-29	第8分団第2部消防団機械器具置場（上八町）	1988	S造	9.72
9-30	第8分団第4部消防団詰所・機械器具置場（村石町）	1964	W造	26.14
9-31	第9分団第1部消防団機械器具置場（仙仁）	1973	S造	16.5
9-32	第9分団第1部消防団機械器具置場（峰の原）	1998	S造	25.66
9-33	第9分団第2部消防団機械器具置場（浅間塚）	1973	S造	16.5
9-34	第9分団第3部消防団機械器具置場（関谷）	1973	S造	16.5
9-35	第9分団第3部消防団機械器具置場（栃倉）	1973	S造	16.5
9-36	第10分団第1部消防団機械器具置場（亀倉）	2003	S造	25.7
9-37	第10分団第2部2消防団機械器具置場（下米子町）	2014	S造	15.2
9-38	第10分団第2部消防団詰所・機械器具置場（上米子町）	1989	W造	33.94
9-39	第10分団第3部消防団機械器具置場（塩野）	2002	S造	25.7
9-40	第11分団第1部消防団機械器具置場（下灰野（中村））	1984	S造	9.9
9-41	第11分団第1部消防団機械器具置場（大日向）	1985	S造	9.9

9-42	第11分団第2部1消防団機械器具置場（間瀬口）	1991	S造	16.5
9-43	第11分団第2部2消防団機械器具置場（新田町）	1991	S造	15.6
9-44	第11分団第2部3消防団機械器具置場（上原）	1973	CB造	9.9

### (3) 水防倉庫

#### ① 保全方針

##### 【共通】

- ・職員自らが老朽調査を行い、緊急度や優先度の高い箇所の修繕を行う（予防保全）

#### ② 対象施設

##### 《消防本部》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
9-44	下八町水防倉庫	倉庫	1987	S造	32.4
9-45	境沢水防倉庫	倉庫	1961	W造	33.05
9-46	小山水防倉庫	倉庫	1997	W造	33.12
9-47	上八町水防倉庫	倉庫	1995	W造	33.1
9-48	新田水防倉庫	倉庫	1957	S造	33.05
9-49	仁礼水防倉庫	倉庫	1991	W造	32.4
9-50	相之島水防倉庫	倉庫	1992	W造	32.4
9-51	村山水防倉庫	倉庫	2001	W造	33.12
9-52	大谷水防倉庫	倉庫	1965	W造	33.05
9-53	中島水防倉庫	倉庫	1993	W造	41.32
9-54	福島水防倉庫	倉庫	2009	S造	33.4
9-55	米持水防倉庫	倉庫	1996	W造	32.4
9-56	豊丘水防倉庫	倉庫	2020	RC造	27.38
9-57	本郷水防倉庫	倉庫	2017	S造	9.3

## 10 公営住宅

### (1) 公営住宅

対象：15団地、127棟、612戸

個別計画：公営住宅等長寿命化計画（2024年3月改定）

## 11 公園

### (1) 公園

#### ① 維持管理方針/計画

##### 【共通】

- ・改修・更新は、施設の状況や利用者等の要望により検討し、優先順位を決め実施
- ・施設は現状維持とし、故障した場合は修繕をして施設の延命を図る（事後保全）

#### ② 対象施設

##### 《文化スポーツ課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
11-1	百々川緑地公園	トイレ	1996	W造	26.91

##### 《産業連携開発課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
11-2	インター須坂流通産業団地公園	トイレ	2012	S造	3.5
11-3	日滝原産業団地公園	トイレ	2008	S造	5.82

##### 《まちづくり課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
11-4	臥竜公園	管理事務所	1983	W造	58.32
		南口管理事務所	1981	W造	12.15
		遊船所	1988	W造	32.4
		職員事務所	1991	W造	53.41
		調理室	1962	W造	47.11
		動物園避難所	2016	W造	119
		動物園本園トイレ	1962	W造	4.96
		動物園南園内側トイレ	1962	W造	4.96
		動物園南園外側トイレ	1962	W造	9.91
		動物園正面口付近トイレ	1984	CB造	30.93
		遊船所付近トイレ	1989	W造	21.06
		博物館横トイレ	2001	W造	54.81

11-5	八幡公園	トイレ	1991	W造	4.97
11-6	望岳公園	トイレ	2010	W造	21.20
11-7	旭ヶ丘公園	トイレ	1970	W造	3.78
11-8	森田公園	トイレ	1974	W造	5.43
11-9	長者公園	トイレ	1984	W造	3.71

## 1 2 供給処理施設

### (1) 供給処理施設

#### ① 維持管理方針/計画

##### 【共通】

- ・管理し続けられる施設への更新

##### 【施設別】

##### ◇ストックヤード

- ・安定した処理を行うため、定期修繕を実施

##### ◇清掃センター

- ・可燃ごみ処理広域化に伴い 2019 年度に焼却施設の稼働を終了、今後は不燃物処理施設として継続
- ・緊急度の高い箇所から優先し計画的に修繕を実施
- ・分別収集の徹底で資源化を促進しごみの搬出量を減らし、設備の負担を減らす
- ・炉棟（焼却場）については、2019 年度から可燃ごみの広域処理に伴い 2020 年度に廃止したことや施設の老朽化から、2024 年度までに焼却施設の解体、2025 年度に跡地整備を行い、粗大ごみ処理施設更新については検討を続ける

#### ② 対象施設

##### 《生活環境課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
12-1	ストックヤード	管理棟	1996	S造	54.8
		受入ヤード	1996	S造	450
		びん類保管用倉庫	2004	S造	76
12-2	清掃センター	浴場	1977	W造	101.52
		炉棟（焼却場）	1978	RC造	1,565.76
		粗大ゴミ処理施設棟	1988	RC造	858.25
		管理棟事務所	1977	W造	197.64
12-3	峰の原高原飲料水供給施設	送水ポンプ室棟	2020	RC造	14
		配水池棟	2020	SUS造	14.4
		電気室・次亜注入室棟	2020	RC造	9.9



## 13 その他

### (1) 移住体験ハウス

#### ① 維持管理方針/計画

##### 【共通】

- ・経費をかけずに利用できる間は有効に利用
- ・危険箇所の把握と事故の未然防止に努め、優先順位の高い所から修繕等を行う
- ・移住体験者だけでなく新規就農研修者へも活用を広げる

#### ② 対象施設

《政策推進課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
13-1	高甫移住体験ハウス	高甫移住体験ハウス	1986	W造	65.83

### (2) 霊園

#### ① 維持管理方針/計画

##### 【共通】

- ・一般区画の新たな造成は行わず、返還区画等の空区画の再募集による墓地区画の提供に努める
- ・お墓の管理が困難な使用者が増加傾向にあることから、松川霊園第二合葬式墓地の広報により、無縁墓地化の事前防止に努める

##### 【施設別】

##### ◇坂田霊園

- ・倒木の怖れのある古木の伐採
- ・和式トイレの洋式化（2023年度完了）
- ・駐車場整備（2024年度予定）

##### ◇松川霊園

- ・駐車場整備（2022年7月完了）
- ・和式トイレの洋式化（2023年度完了）

##### ◇高梨霊園

- ・砂利敷通路の舗装（2022年4月完了）
- ・駐車場整備（2024年度予定）

## ② 対象施設

《生活環境課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
13-3	松川霊園	トイレ・管理棟	2012	W造	28.56
		トイレ（入口）	2007	W造	15.84
		第一合葬式墓地	2012	RC造	8.78
		第二合葬式墓地	2018	RC造	24.88
13-4	高梨霊園	トイレ	2011	W造	15.84
13-5	坂田霊園	倉庫	2005	W造	10.51
		トイレ	2005	W造	19.28

## (3) 公衆トイレ

### ① 維持管理方針/計画

【共通】

- ・全公衆トイレ（6箇所）の改修及び洋式化が完了したため、現行施設の適正な維持管理に努める
- ・災害時停電時等にも公衆トイレとして機能するように、タンク式を設置
- ・定期的な清掃の実施（業務委託）により清潔を保つ

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
13-6	芝宮公衆トイレ	芝宮公衆トイレ	1991	W造	19.88
13-7	穀町公衆トイレ	穀町公衆トイレ	1993	W造	18.9
		穀町公衆トイレ（増築分）	2014	W造	9.87
13-8	村山駅前公衆トイレ	村山駅前公衆トイレ	1997	W造	9.1
13-9	太子町公衆トイレ	太子町公衆トイレ	1997	W造	30.49
13-10	新町公衆トイレ	新町公衆トイレ	1998	W造	22.31
13-11	北横町公衆トイレ	北横町公衆トイレ	1984	CB造	6.61

### ② 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
13-6	芝宮公衆トイレ	芝宮公衆トイレ	2014	改築
13-7	穀町公衆トイレ	穀町公衆トイレ	2014	増改築
13-8	村山駅前公衆トイレ	村山駅前公衆トイレ	2014	公共下水道接続
13-11	北横町公衆トイレ	北横町公衆トイレ	2015	改築

#### (4) 駐輪場

##### ① 維持管理方針/計画

###### 【共通】

- ・職員自らによる劣化調査を行い、緊急度の高い箇所の修繕を優先的に行う
- ・指定管理者導入を検討

##### ② 対象施設

《産業連携開発課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
13-12	北須坂駅前駐輪場	北須坂駅前駐輪場	1994	S造	134.37
13-13	日野駅前駐輪場	日野駅前駐輪場	1993	S造	135.4
13-14	須坂駅前南側駐輪場	須坂駅前南側駐輪場	1990	S造	340.2
13-15	須坂駅北側駐輪場	須坂駅北側駐輪場	1977	S造	106
13-16	須坂駅前中央駐輪場	須坂駅前中央駐輪場	2003	S造	110
13-17	須坂駅西口駐輪場	須坂駅西口駐輪場 1	1983	S造	22
		須坂駅西口駐輪場 2	1997	S造	22
13-18	村山駅西側駐輪場	村山駅西側駐輪場	1988	S造	108
13-19	村山駅東側駐輪場	村山駅東側駐輪場	1972	S造	64

#### (5) 除雪関連施設

##### ① 維持管理方針/計画

###### 【共通】

- ・職員自らによる劣化調査を行い、緊急度の高い箇所の修繕を優先的に実施

###### 【施設別】

◇スノーステーション

- ・資材等置場も含め、有効活用を検討

##### ② 対象施設

《道路河川課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
13-20	スノーステーション	車庫	1998	S造	274.56
		管理棟	1998	W造	44.72
13-21	峰の原高原除雪基地	除雪基地	2018	S造	276.77
		休憩室棟	2018	W造	28.98

## (6) 排水機場

### ① 維持管理方針/計画

#### 【共通】

- ・ 専門業者による定期点検を行い、常時稼働できる状態を維持する。
- ・ 近年の台風や豪雨にも対応できるよう、排水能力の増強や設備の更新を行う。

### ② 対象施設

《道路河川課》

No.	施設名	建物名	建築年	構造	延床面積 (㎡)
13-23	福島排水機場	福島排水機場	1997	RC造	325.68
13-24	福島北排水機場	福島北排水機場	1974	S造	237.14
13-25	中島排水機場	中島排水機場	1994	RC造	204.04
13-26	相之島第一排水機場	相之島第一排水機場	1974	S造	411
13-27	相之島第二排水機場	相之島第二排水機場	1991	RC造	394.79

### ③ 大規模改修/耐震化実績

No.	施設名	建物名	改修年	改修内容
13-26	相之島第一排水機場	相之島第一排水機場	2020～ 2022	原動機・建屋更新

## インフラ施設

### (1) 道路

個別計画：須坂市舗装長寿命化修繕計画（2018年3月策定）

### (2) 橋梁

個別計画：須坂市橋梁長寿命化修繕計画（2019年1月策定）

### (3) 上下水道

個別計画：須坂市水道ビジョン（2018年3月策定）  
須坂市水道事業経営戦略（2019年5月策定）  
須坂市下水道事業経営戦略（2017年3月策定）

#### (4) 公園（公園内建築物を除く）

##### ① 維持管理方針/計画

###### 【共通】

- ・将来にわたり安全・安心、かつ安定的な公園の運営と維持管理を行う。

###### 【臥竜公園】

- ・従来の事後保全型管理に加えて、計画的な補修・更新を行う管理方法（予防保全型管理）を施設の特性に応じて採用する。

##### ② 対象施設（都市公園のみ）

《まちづくり課》

No.	種別	公園名	面積（㎡）
I-1	総合公園	臥竜公園	301,082.53
I-2	都市緑地	百々川緑地	173,892.5
I-3	近隣公園	望岳公園	30,501
I-4	街区公園	中央公園	1,828.12
I-5		旭ヶ丘公園	1,323
I-6		八幡公園	3,579
I-7		森田公園	1,146
I-8		長者公園	1,410
I-9		田の神公園	2,161
I-10		北山道公園	874.08
I-11		蒔田公園	840
I-12		宮原公園	614
I-13		八木沢公園	704.99
I-14		塩川上部公園	744.24
I-15		長者西公園	941.01
I-16		郷原公園	932.7
I-17		北旭ヶ丘公園	1,633.46

## 改訂履歴

版	発行日	内容
初版	2016年10月	策定
2022年度版	2022年3月	国の策定指針改訂に伴う見直しおよびデータ時点修正
2023年度版	2023年8月	2022年度実績等反映
2024年度版	2024年12月	2023年度実績等反映

## 資料

用語	説明
長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
予防保全	壊れる前や損傷が軽微である早期段階から、機能・性能の保持・回復を図るために修繕等を行う、予防的な保全のこと。
事後保全	不具合が生じた後に修繕等を行う、事後的な保全のこと。
建築構造	W造 …… 木造 S造 …… 鉄骨造（軽量含む） RC造 …… 鉄筋コンクリート造 SRC造 …… 鉄筋鉄骨コンクリート造 CB造 …… コンクリートブロック SUS造 …… ステンレス
修繕	建物や設備の原状回復を図ること。
改修・改善	建物や設備の機能・性能を求められる水準まで引き上げる工事を行うこと。
長寿命化改修	改修工事によって建物や設備の耐久性を高め、耐用年数を延ばすこと。
大規模改修	

## 須坂市公共施設個別施設計画

---

須坂市総務部総務課・財政課

〒382-8511 長野県須坂市大字須坂 1528 番地の1

T E L : 026-248-9016

F A X : 026-246-0750

e-mail : [zaisei@city.suzaka.nagano.jp](mailto:zaisei@city.suzaka.nagano.jp)

---