

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	旭ヶ丘ふれあいプラザ	所在地	旭ヶ丘7番地55		写真	
施設分類	社会教育系施設	所管課	生涯学習推進課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	520			
居住誘導区域	市街化区域	防災関連施設	該当			
設置根拠	須坂市公民館条例	設置の目的・経緯	社会教育の振興		交通アクセス	北須坂駅から徒歩10分
事業内容	貸館・自主事業・地域づくり	貸付の有無	有			
管理運営の状況	直営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	1	地下	建築面積		延床面積	520
構造 （主たる建物）	S造			建築年度 （主たる建物）	2001	築年数 （主たる建物）	23
取得価格	959,251,500			耐震化の状況		新耐震基準施設	
帳簿原価	959,251,500			バリアフリー対応		スロープ、多目的トイレ	
減価償却累計額	603,597,990			省エネルギーの対応状況		L E D	
老朽化率	63%			施設の劣化状況			

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	9,327	9,893	8,673	9,298
	委託料	77	77	80	78
	光熱水費	1,049	942	1,117	1,036
	維持補修費	84	908	48	347
	減価償却費	28,778	28,778	28,778	28,778
	指定管理料				#DIV/0!
	その他	191	118	166	158
費用合計		39,506	40,716	38,862	39,695
収入	利用料等収入	73	87	103	88
	国庫補助金等収入				
	その他				
収入合計		73	87	103	88

収支	-39,433	-40,629	-38,759	-39,607
利用者一人当たりコスト	3.45	2.29	2.05	2.47

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	旭ヶ丘ふれあいプラザ	
開館時間	平日	9:00～22:00
	休日	9:00～22:00
休館日	12/29～1/3	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	11,459	17,807	18,974	16,080	18%
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用回数	1,126	1,226	1,318	1,223	8%
年間利用可能回数					
稼働率					

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	旭ヶ丘ふれあいプラザ
---------	------------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）
合計		-2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
利用者の多様性	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
合計		1	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館利用率 【B】パターン	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	B	1	50%以上75%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
これまでの改修履歴	C	1	必要な改修がある程度行われている
合計		5	

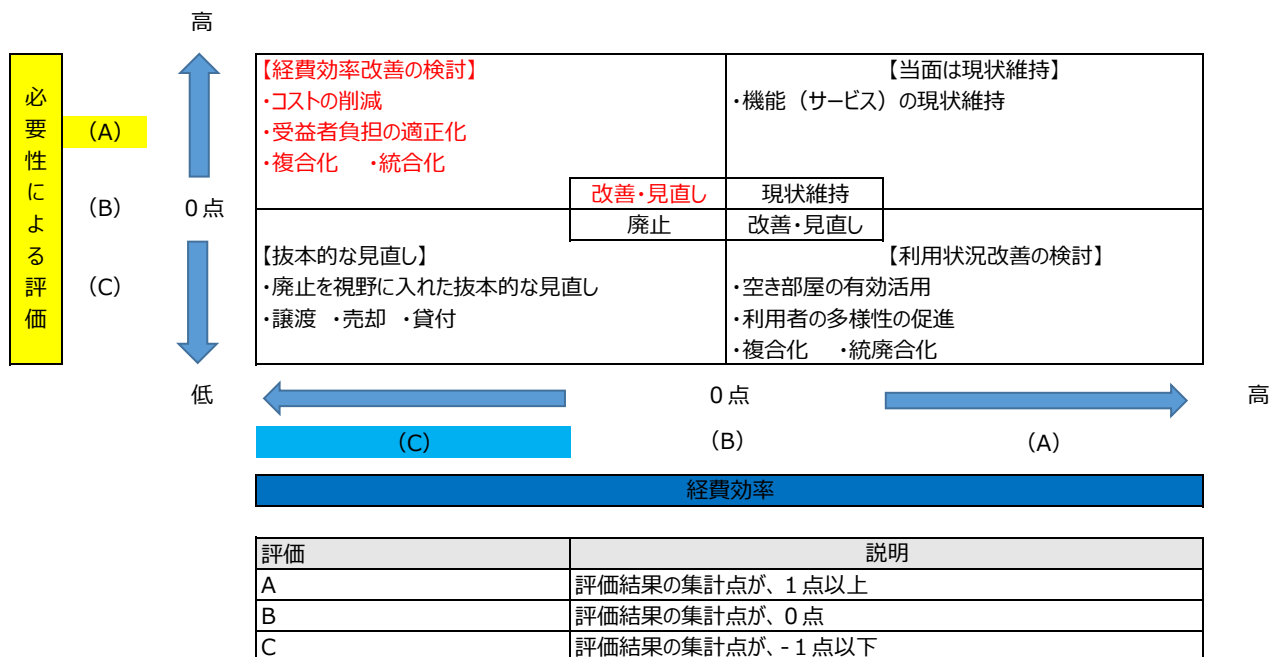
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	-2
縦軸	必要性による評価	1
	合計点数	-1

【経費効率改善の検討】



3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方角性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	5
縦軸	必要性和経費効率からの評価	-1
	合計点数	4

【複合化等の検討】

