

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	日滝地域公民館	所在地	大字日滝897番地4	写真	
施設分類	社会教育系施設	所管課	生涯学習推進課		
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	521		
居住誘導区域	市街化区域	防災関連施設			
設置根拠	須坂市公民館条例	設置の目的・経緯	社会教育の振興	交通アクセス	長電バス「大谷入口」から徒歩3分
事業内容	貸館・自主事業・地域づくり	貸付の有無	有		
管理運営の状況	直営	委託内容			
備考（その他特記事項）					

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	1	地下	建築面積		延床面積	521
構造 (主たる建物)		W造		建築年度 (主たる建物)	2016	築年数 (主たる建物)	8
取得価格		161,488,080		耐震化の状況		新耐震基準施設	
帳簿原価		161,488,080		バリアフリー対応		手すり・スロープ・多目的トイレ	
減価償却累計額		49,151,977		省エネルギーの対応状況		LED化	
老朽化率		30%		施設の劣化状況			

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	5,923	6,603	7,336	6,621
	委託料	14	7	748	256
	光熱水費	1,049	942	1,117	1,036
	維持補修費	143	751	40	311
	減価償却費	7,170	7,170	7,170	7,170
	指定管理料				
	その他	216	98	98	137
費用合計		14,515	15,571	16,509	15,532

収入	利用料等収入	73	87	103	
	国庫補助金等収入				
	その他				
	収入合計	73	87	103	88
収支		-14,442	-15,484	-16,406	-15,444
利用者一人当たりコスト		1.35	1.72	1.47	1.50

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	日滝地域公民館	
開館時間	平日	9:00~22:00
	休日	9:00~22:00
休館日	12/29~1/3	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	10,747	9,048	11,212	10,336	8%
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用回数	615	682	845	714	18%
年間利用可能回数					
稼働率					

公共施設評価結果シート

施設名	施設名称	日滝地域公民館
-----	------	---------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	合計	0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
利用者の多様性	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
	合計	0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館利用率	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
これまでの改修履歴	B	1	必要な改修がある程度行われている
	合計	6	

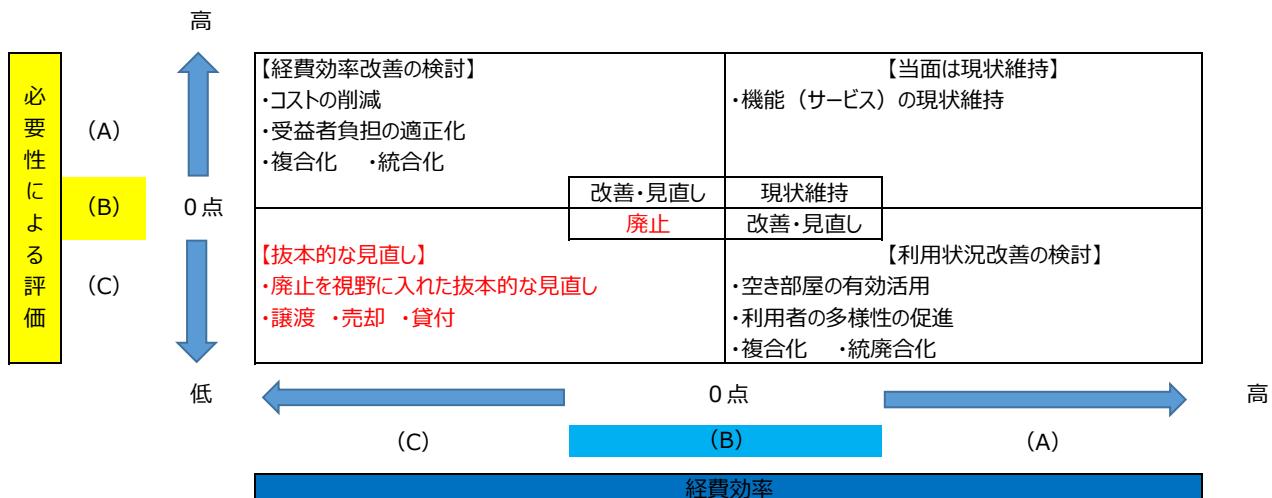
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	0
縦軸	必要性による評価	0
	合計点数	0

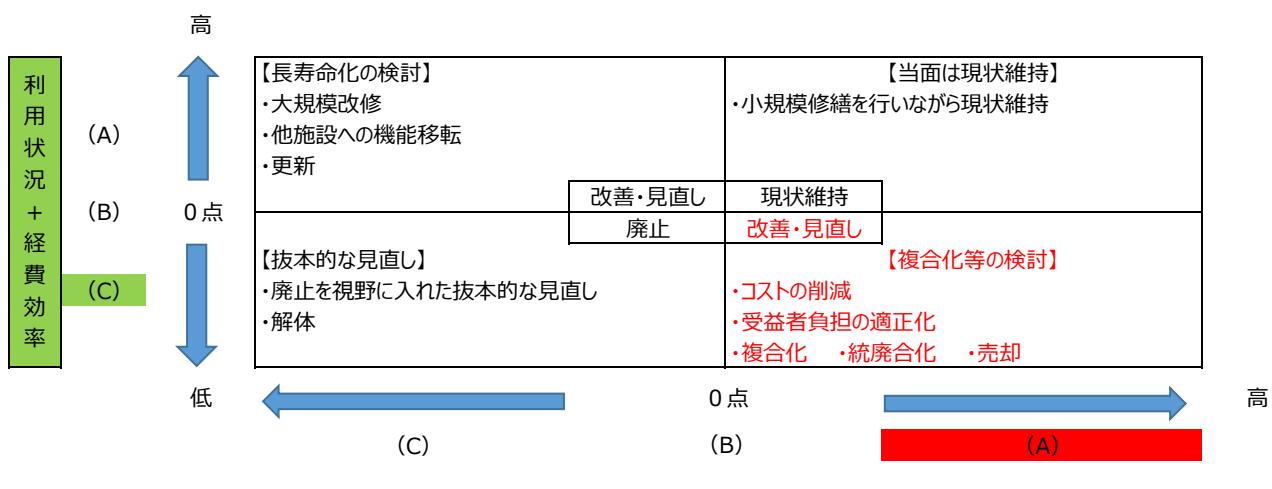
【抜本的な見直し】



3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	6
縦軸	必要性と経費効率からの評価	0
	合計点数	6

【複合化等の検討】



評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下