

# 公共施設カルテ

## 1 基本情報

施設名	臥竜公園	所在地	須坂市臥竜2-4-8		写真	
施設分類	公園	所管課	まちづくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	680			
居住誘導区域	該当（一部非該当）	防災関連施設	非該当			
設置根拠	須坂市都市公園条例	設置の目的・経緯	住民全般の休憩、鑑賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供するため		交通アクセス	須坂駅からタクシー5分、バス10分、徒歩25分
事業内容	動物園、桜の樹勢	貸付の有無				
管理運営の状況	直営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

## 2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	1	地下	建築面積		延床面積	680
構造 （主たる建物）	木造			建築年度 （主たる建物）	1983	築年数 （主たる建物）	42
取得価格	138,635,706			耐震化の状況		・管理事務所等 新耐震基準施設 ・トイレ等の一部施設 耐震診断未実施	
帳簿原価	163,416,056			バリアフリー対応		多目的トイレ、障がい者専用駐車場	
減価償却累計額	123,104,563			省エネルギーの対応状況		照明の一部LED	
老朽化率	75%			施設の劣化状況			

### 3 施設コスト

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	93,419	95,962	117,250	102,210
	委託料	16,769	15,654	16,667	16,363
	光熱水費	11,091	9,804	10,013	10,303
	維持補修費	6,588	9,188	9,188	8,321
	減価償却費	3,495	3,495	3,495	3,495
	指定管理料				#DIV/0!
	その他				#DIV/0!
費用合計		131,362	134,103	156,613	140,693

収入	利用料等収入	23,254	19,592	19,351	20,732
	国庫補助金等収入				#DIV/0!
	その他				#DIV/0!
収入合計		23,254	19,592	19,351	20,732

収支	-108,108	-114,511	-137,262	-119,960
利用者一人当たりコスト	0.93	1.06	1.33	1.09

修繕履歴	金額	1,243	内容	2020年度 臥竜公園内通路修繕
		1,318		2020年度 ボート修繕
		1,298		2021年度 弁天橋修繕
		1,199		2022年度 トラ舎水遊び場修繕
		1,115		2022年度 トラ舎床修繕
		1,045		2023年度 プレハブ冷蔵庫修繕
		1,067		2023年度 蒸気機関車修繕
		1,429		2024年度 プレハブ冷蔵庫修繕
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

#### 4 施設利用状況

利用対象	どなたでも	
開館時間	平日	午前 9 時～午後 4 時45分
	休日	午前 9 時～午後 4 時45分
休館日	月曜日（祝日の場合は翌日）	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	140,540	126,996	117,924	128,487	-8%
年間利用可能人数					
利用率					
（参考）年間目標利用人数	150,000	150,000	150,000		
年間利用時間	317	317	317	317	0%
年間利用可能時間	317	317	317	317	0%
稼働率	100%	100%	100%	100%	0%

# 公共施設評価結果シート

施設名施設名称	臥竜公園
---------	------

## 1 各評価

### (1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
合計		0	

#### 【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

### (2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
合計		0	

#### 【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館利用率	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

**(3) 施設老朽度に関する評価**

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	C	-1	75%以上100%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
これまでの改修履歴	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
合計		1	

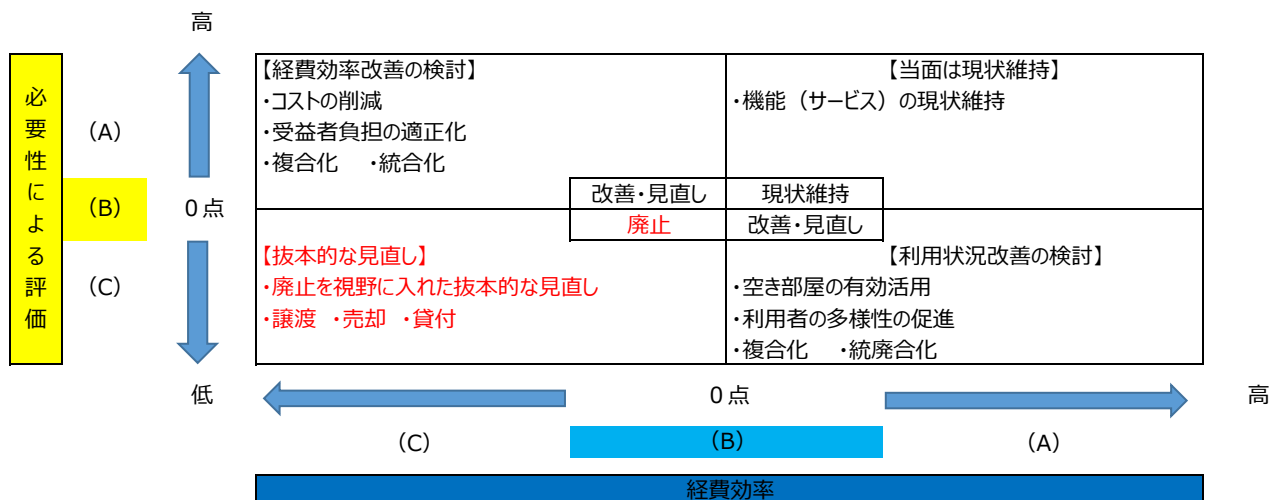
**【評価基準】**

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

## 2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	0
縦軸	必要性による評価	0
	合計点数	0

【抜本的な見直し】

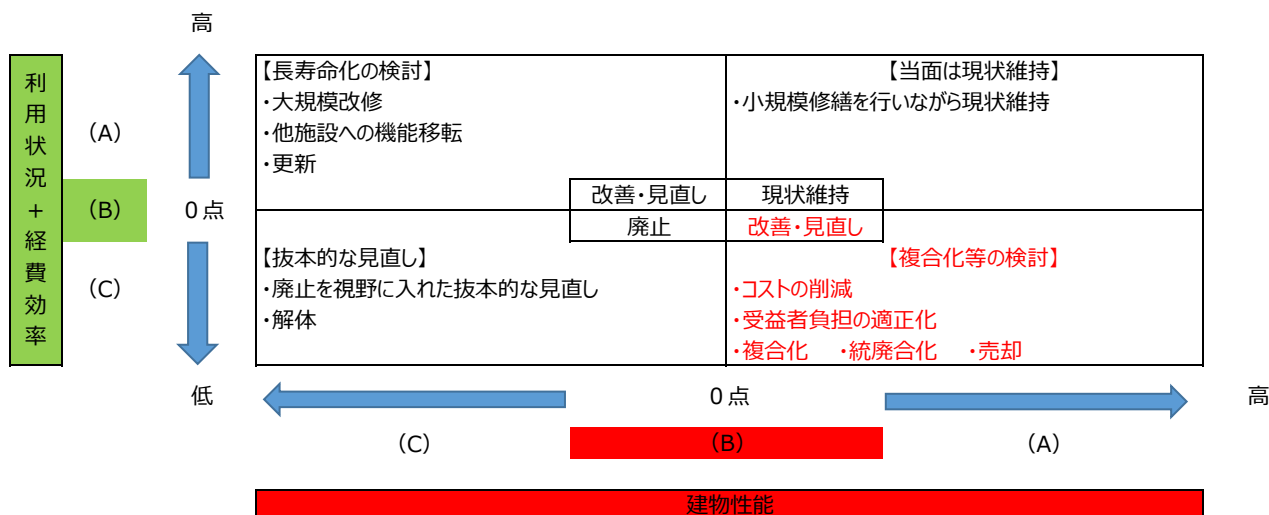


評価	説明
A	評価結果の集計点が、1 点以上
B	評価結果の集計点が、0 点
C	評価結果の集計点が、- 1 点以下

## 3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方角性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	1
縦軸	必要性和経費効率からの評価	0
	合計点数	1

【複合化等の検討】



評価	説明
A	評価結果の集計点が、1 点以上
B	評価結果の集計点が、0 点
C	評価結果の集計点が、- 1 点以下