

公共施設カルテ

1 基本情報

| | | | | |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| 施設名 | 須坂版画美術館・平塚 運一版画美術館 | 所在地 | 市大字野辺1386番地8（須坂アーバン開発センター内） |  |
| 施設分類 | 市民文化系施設 | 所管課 | 文化スポーツ課 | |
| 財産区分 | 行政財産 | 延床面積（m ² ） | 950.67 | |
| 居住誘導区域 | ○ | 防災関連施設 | ○ | |
| 設置根拠 | 須坂市美術館等文化 施設条例 | 設置の目的・経緯 | 市民文化の向上に資するため | 交通アクセス 須坂駅から車で8分 |
| 事業内容 | 収蔵品の展示及び企画 展の開催等 | 貸付の有無 | 有 | |
| 管理運営の状況 | 指定管理 | 委託内容 | 施設の管理運営 | |
| 備考（その他特記事項） | | | | |

2 建物の状況

| | | | | |
|---------------|---------------------------------|-----------------|--------|-----------------------|
| 階数 (主たる建物) | 地上 1階 地下 | 建築面積 | 延床面積 | 950.67 |
| 構造 (主たる建物) | RC造（版画美術館） W造（平塚運一版画 美術館） | 建築年度 (主たる建物) | 1991年度 | 築年数 (主たる建物) 34年 |
| 取得価格 | 354,634,000 | 耐震化の状況 | | 新耐震基準施設 |
| 帳簿原価 | 355,768,000 | バリアフリー対応 | | 対応済 |
| 減価償却累計額 | 239,826,079 | 省エネルギーの対応状況 | | 照明LED化 |
| 老朽化率 | 67% | 施設の劣化状況 | | 2024年長寿命化改修工事 |

3 施設コスト

単位（千円）

| 費用 | | 2022 | 2023 | 2024 | 3年間の平均値 |
|-------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 人件費 | | | | | |
| 委託料 | 0 | 1,540 | 0 | 513 | |
| 光熱水費 | | | | | |
| 維持補修費 | 739 | 0 | 250 | 330 | |
| 減価償却費 | 6,035 | 6,035 | 6,035 | 6,035 | |
| 指定管理料 | 17,860 | 17,860 | 21,970 | 19,230 | |
| その他 | 2,239 | 1,240 | 557 | 1,345 | |
| 費用合計 | 26,873 | 26,675 | 28,812 | 27,453 | |

| | | | | | |
|------|----------|-------|-------|-------|-------|
| 収入 | 利用料等収入 | 3,335 | 2,749 | 1,475 | 2,520 |
| | 国庫補助金等収入 | | | | |
| | その他 | | | | |
| 収入合計 | | 3,335 | 2,749 | 1,475 | 2,520 |

| | | | | |
|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 収支 | -23,538 | -23,926 | -27,337 | -24,934 |
| 利用者一人当たりコスト | 1.54 | 1.86 | 3.19 | 2.02 |

| | | | | |
|-----------------|----|---------|----|-----------------|
| 修繕履歴 | 金額 | | 内容 | |
| 改修履歴 | 金額 | 148,632 | 内容 | 2024年度 長寿命化改修工事 |
| 今後10年間での大規模改修費用 | | | | |

4 施設利用状況

| 利用対象 | | |
|--------|---------------------------------|-----------|
| 開館時間 | 平日 | 午前9時～午後5時 |
| | 休日 | 午前9時～午後5時 |
| 休館日 | 水曜日（祝日の場合は開館） 12月29日から翌年1月3日 | |
| 駐車場の有無 | 有 | |

| | 2022 | 2023 | 2024 | 3年間の平均値 | 平均と2024の比較 |
|---------------|--------|--------|-------|---------|------------|
| 年間利用者数 | 17,483 | 14,306 | 9,026 | 13,605 | -34% |
| 年間利用可能人数 | | | | | |
| 利用率 | | | | | |
| (参考) 年間目標利用人数 | | | | | |
| 年間利用時間 | | | | | |
| 年間利用可能時間 | | | | | |
| 稼働率 | | | | | |

公共施設評価結果シート

| | | |
|-----|------|-------------------|
| 施設名 | 施設名称 | 須坂版画美術館・平塚運一版画美術館 |
|-----|------|-------------------|

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

| 評価項目 | 評価 | 点数 | 評価基準 |
|---|-----------|-----------|-----------------------|
| 3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数) | E | -2 | 他施設と比較してかなり多い（200%以上） |
| | 合計 | -2 | |

【評価基準】

| 評価項目 | 評価 | 点数 | 評価基準 |
|---|----|----|--------------------------|
| 3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数) | A | 2 | 平均と比較してかなり少ない（50%未満） |
| | B | 1 | 平均と比較して少ない（50%以上100%未満） |
| | C | 0 | 平均と比較し同規模（100%以上150%未満） |
| | D | -1 | 他施設と比較して多い（150%以上200%未満） |
| | E | -2 | 他施設と比較してかなり多い（200%以上） |

(2) 必要性に関する評価

| 評価項目 | 評価 | 点数 | 評価基準 |
|---------|-----------|-----------|---------------------------|
| 利用者数 | D | -2 | 過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上） |
| 利用者の多様性 | A | 1 | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない |
| 貸館利用率 | | | |
| | 合計 | -1 | |

【評価基準】

| 評価項目 | 評価 | 点数 | 評価基準 |
|------------------|----|----|-----------------------------|
| 利用者数 | A | 2 | 過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上） |
| | B | 1 | 過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上） |
| | C | -1 | 過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上） |
| | D | -2 | 過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上） |
| 利用者の多様性 | A | 1 | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない |
| | B | -1 | 現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている |
| 貸館利用率 【B】パターン | A | 2 | 過去3か年平均が50%以上 |
| | B | 1 | 過去3か年平均が20%以上50%未満 |
| | C | -1 | 過去3か年平均が10%以上20%未満 |
| | D | -2 | 過去3か年平均が10%未満 |

(3) 施設老朽度に関する評価

| 評価項目 | 評価 | 点数 | 評価基準 |
|-----------|----|----|--------------------------|
| 老朽化率 | B | 1 | 50%以上75%未満 |
| 耐震性能 | C | 2 | 新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設） |
| バリアフリー | A | 1 | バリアフリー新法対応済 |
| これまでの改修履歴 | C | 1 | 必要な改修がある程度行われている |
| | 合計 | 5 | |

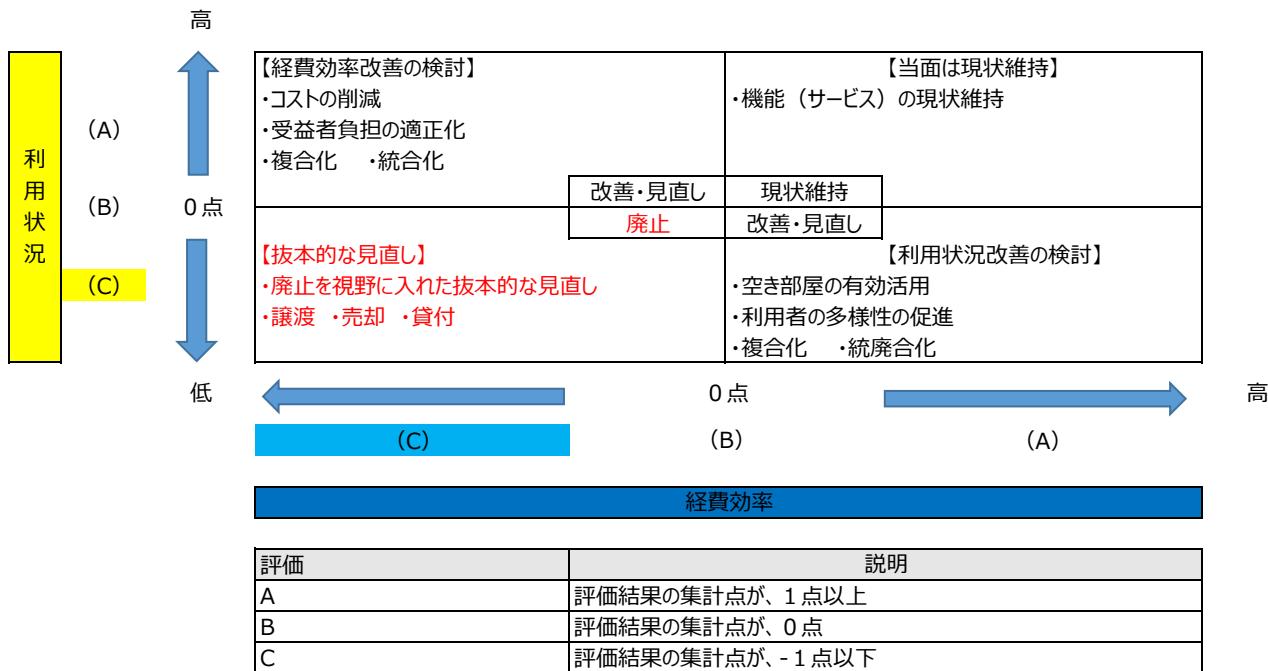
【評価基準】

| 評価項目 | 評価 | 点数 | 評価基準 |
|--------------|----|----|--|
| 老朽化率 | A | 2 | 50%未満 |
| | B | 1 | 50%以上75%未満 |
| | C | -1 | 75%以上100%未満 |
| | D | -2 | 100% |
| 耐震性能 | A | 2 | 新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設） |
| | B | 2 | 耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要） |
| | C | 2 | 耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済） |
| | D | -2 | 耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施） |
| | E | -2 | 耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施） |
| バリアフリー | A | 1 | バリアフリー新法対応済 |
| | B | -1 | バリアフリー新法未対応 |
| これまでの改修履歴（P） | A | 2 | 必要な改修が十分に行われている |
| | B | 1 | 必要な改修がある程度行われている |
| | C | -1 | 必要な改修が十分には行われていない |
| | D | -2 | 必要な改修が行われていない |

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

| | | |
|----|-----------|----|
| 横軸 | 経費効率による評価 | -2 |
| 縦軸 | 必要性による評価 | -1 |
| | 合計点数 | -3 |

【抜本的な見直し】



3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

| | | | |
|----|---------------|----|----|
| 横軸 | 老朽化度からの評価 | 5 | 横軸 |
| 縦軸 | 必要性と経費効率からの評価 | -3 | 縦軸 |
| | 合計 | 2 | |

【複合化等の検討】

