

平成27年度 行政評価事業別シート

| | | |
|----------|--|---|
| | 実計対象 <input type="checkbox"/> 評価対象 <input checked="" type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 完了事業 <input type="checkbox"/> ゼロ予算事業 <input type="checkbox"/> 担当者 | 小林 貴彦 |
| | 全体計画 <input type="checkbox"/> 経費区分 <input type="checkbox"/> 経常的経費 <input type="checkbox"/> 内線 | 3860 |
| 事務事業名 | 4242 コミュニティ住宅管理事業 | |
| 所 属 | 200200 まちづくり推進部・まちづくり課 | |
| 施 策 | 06033600 安心して快適な住環境や施設の整備 | |
| 予算 科目 | 会計 | 01 一般会計 |
| | 科目 | 080501 土木費・住宅費・住宅管理費 |
| | 事業 | 030000 コミュニティ住宅管理事業 |
| 事業目的 | | 事業概要・効果 |
| ・住居の維持管理 | | ・穀町、上町コミュニティ住宅入居者の良好な生活環境を確保するため、維持管理を行う。 |

PLAN-DO
年度実績及び予定

| 平成22年度 実績 | 平成23年度 実績 |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・明渡し2戸、募集戸数3戸、申込者数9人 ・修繕件数9件 | <ul style="list-style-type: none"> ・明渡し2戸、募集戸数2戸、申込者数8人 ・修繕件数8件 |
| 平成24年度 実績 | 平成25年度 実績 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・明渡し5戸、募集戸数6戸、申込者数5人 ・修繕件数5件 | <ul style="list-style-type: none"> ・明渡し4戸、募集戸数1戸、申込者数5人 ・修繕件数12件 |
| 平成26年度 実績 | 平成27年度 予定 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・明渡し4戸、募集戸数4戸、申込者数7人 ・修繕件数11件 | <ul style="list-style-type: none"> ・明渡し4戸、募集戸数2戸、申込者数5人 ・修繕件数10件 |

| | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 指標名 | | | | | |
| 算式 | | | | | |
| 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 |
| 目標値 | 目標 | | | | |
| | 実績 | | | | |
| 指標選定の理由 | | | | | |
| 最終年度目標の根拠 | | | | | |
| 指標名 | | | | | |
| 算式 | | | | | |
| 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 |
| 目標値 | 目標 | | | | |
| | 実績 | | | | |
| 指標選定の理由 | | | | | |
| 最終年度目標の根拠 | | | | | |
| 指標名 | | | | | |
| 算式 | | | | | |
| 年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 |
| 目標値 | 目標 | | | | |
| | 実績 | | | | |
| 指標選定の理由 | | | | | |
| 最終年度目標の根拠 | | | | | |

事業費

(単位：千円)

| | | 平成26年度 決 算 | 平成27年度 予 算 |
|------------|---------|---------------|---------------|
| 事業費 | | 1,330 | 1,416 |
| 特定財源 | 国庫支出金 | 0 | 0 |
| | 都道府県支出金 | 0 | 0 |
| | 地方債 | 0 | 0 |
| | その他 | 1,381 | 1,416 |
| 一般財源 | | △51 | 0 |
| 人員数(人) | 正規職員 | 0.2 | 0.2 |
| | 嘱託職員 | 0.1 | 0.1 |
| | 臨時職員 | 0.0 | 0.0 |
| 人員コスト | 正規職員 | 1,371.6 | 1,371.6 |
| | 嘱託職員 | 272.5 | 272.5 |
| | 臨時職員 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 1,644.1 | 1,644.1 |
| 市民一人当たりの経費 | | 0.1 | 0.1 |
| 総額 | | 2,974.1 | 3,060.1 |

(単位：千円)

| 平成26年度決算 事業費の内訳 | | |
|-----------------|-----|----------------------|
| 主な節 | 金額 | 内容 |
| 8節 報償費 | 23 | 住宅管理人報酬 |
| 11節 需用費 | 494 | 消耗品費、光熱水費、修繕料 |
| 13節 委託費 | 636 | 保守点検委託料、シルバー人材センター委託 |
| 15節 工事請負費 | 0 | |
| 19節 負担金補助及び交付金 | 0 | |
| その他 | 177 | 役務費 |

(単位：千円)

| 平成27年度当初予算 事業費の内訳 | | |
|-------------------|-----|----------------------|
| 主な節 | 金額 | 内容 |
| 8節 報償費 | 23 | 住宅管理人報酬 |
| 11節 需用費 | 541 | 消耗品費、光熱水費、修繕料 |
| 13節 委託費 | 668 | 保守点検委託料、シルバー人材センター委託 |
| 15節 工事請負費 | 0 | |
| 19節 負担金補助及び交付金 | 0 | |
| その他 | 184 | 役務費 |

CHECK

| 個別評価 | | |
|--------|--|-------|
| 項目 | 評価観点 | 評価内容 |
| 必要性 | <ul style="list-style-type: none"> 市民の生命・財産を守るため市が実施することが必要不可欠な事業であるか 行政内部の管理運営上必要な事業であるか 市が主体となり実施すべき事業か 法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか 目的は結果（施策の目指す理想）に結びついているか | 必要不可欠 |
| 評価コメント | コミュニティ住宅を維持管理していくための経常経費であり、必要不可欠である。 | |
| 有効性 | <ul style="list-style-type: none"> 事業の成果は上がっているか 目標に対する達成度は十分か 市民生活上の課題解決に貢献しているか 行政内部の管理上の課題解決に貢献しているか 事業の目的が達成できるような事業内容になっているか | 有効 |
| 評価コメント | 経常経費であることから、成果として示すことは困難である。 | |
| 効率性 | <ul style="list-style-type: none"> 成果を落とさずにコストを削減する方法はあるか 効率性向上に努めているか 使用料などの受益者負担や補助対象事業の範囲など、財源確保の余地はないか | 変わらない |
| 評価コメント | 最低限の必要な経費であることからコスト削減は困難である。 | |

振り返り（決算年度の取組み課題）

市営住宅と同様にコミュニティ住宅についても維持管理を継続して進め、低所得者に低廉な家賃で住宅を賃貸し、市民生活の安定を引き続き進める必要がある。

ACTION

1次評価

2次評価

| | | | |
|--|------------|--------------------------------|------------|
| 次年度以降の方向性 | 総合計画に沿って継続 | 次年度以降の方向性 | 総合計画に沿って継続 |
| 総合評価コメント | | 2次評価コメント | |
| コミュニティ住宅について、引き続き維持管理を進め、快適な住環境の提供を行う。 | | 適正な維持管理を進め、快適で暮らしやすい住環境を提供していく | |

外部評価

| | |
|-----------|--|
| 次年度以降の方向性 | |
| 外部評価コメント | |
| | |