

平成31年度 行政評価事業別シート

	実計対象 <input type="checkbox"/>	評価対象 <input checked="" type="checkbox"/>	新規 <input type="checkbox"/>	完了事業 <input type="checkbox"/>	ゼロ予算事業 <input type="checkbox"/>	担当者	丸山 達也
	全体計画			経費区分	経常的経費	内線	3523
事務事業名	4241 市営住宅管理事業						
所 属	200200 まちづくり推進部・まちづくり課						
施 策	06033400 安心して快適な住環境の推進						
予算 科目	会計	01 一般会計					
	科目	080501 土木費・住宅費・住宅管理費					
	事業	020000 市営住宅管理事業					
事業目的				事業概要・効果			
<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の維持管理 				<ul style="list-style-type: none"> ・住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸し、市民生活の安全と社会福祉の増進を図るため、市営住宅の維持管理を行う。 			

PLAN-DO

年度実績及び予定

平成27年度 実績	平成28年度 実績
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し28戸、募集戸数30戸、申込者数44人 ・修繕件数186件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件
平成29年度 実績	平成30年度 実績
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し33戸、募集戸数31戸、申込者数48人 ・修繕件数140件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件
平成31年度 予定	令和 2年度 予定
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件

指標名	無し					
算式						単位
年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和 2年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和 2年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和 2年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						

事業費

(単位：千円)

		平成30年度 決 算	平成31年度 予 算
事業費		20,326	49,760
特定財源	国庫支出金	0	0
	都道府県支出金	0	0
	地方債	0	0
	その他	19,301	45,689
一般財源		1,025	4,071
人員数(人)	正規職員	2.0	2.0
	嘱託職員	0.7	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
人員コスト	正規職員	14,300.0	14,300.0
	嘱託職員	2,012.5	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
	計	16,312.5	14,300.0
市民一人当たりの経費		0.7	1.2
総額		36,638.5	64,060.0

(単位：千円)

平成30年度決算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
8節 報償費	0	
11節 需用費	11,383	消耗品223、燃料費69、印刷製本37、光熱水費414、修繕料10,640
13節 委託費	2,471	電算委託料323、保守点検委託料1,614、シルバー人材センター委託料386、その他委託料148
15節 工事請負費	1,296	市営住宅二睦団地解体工事1,296
19節 負担金補助及び交付金	0	
その他	5,176	報酬2,379、旅費9、役務費1,821、使用料及び賃借料615、原材料費8、公課費15

(単位：千円)

平成31年度当初予算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
8節 報償費	0	
11節 需用費	536	光熱水費（電気料）455、（水道料）81
13節 委託費	35,809	電算委託料287、保守点検委託料134、指定管理委託料648、施設管理委託料34,500、その他委託料240
15節 工事請負費	4,071	末広団地・こくまハイツ量水器取替工事2,771、市営住宅墨坂団地解体工事1,300
19節 負担金補助及び交付金	8,363	屋部団地分担金8,363
その他	981	報酬269、役務費188 他

CHECK

個別評価		
項目	評価観点	評価内容
必要性	<ul style="list-style-type: none"> 市民の生命・財産を守るため市が実施することが必要不可欠な事業であるか 行政内部の管理運営上必要な事業であるか 市が主体となり実施すべき事業か 法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか 目的は結果（施策の目指す理想）に結びついているか 	普通
評価コメント	31年度からは住宅供給公社へ委託している。	
有効性	<ul style="list-style-type: none"> 事業の成果は上がっているか 目標に対する達成度は十分か 市民生活上の課題解決に貢献しているか 行政内部の管理上の課題解決に貢献しているか 事業の目的が達成できるような事業内容になっているか 	普通
評価コメント	31年度からは住宅供給公社へ委託している。	
効率性	<ul style="list-style-type: none"> 成果を落とさずにコストを削減する方法はあるか 効率性向上に努めているか 使用料などの受益者負担や補助対象事業の範囲など、財源確保の余地はないか 	変わらない
評価コメント	31年度からは住宅供給公社へ委託している。	

振り返り（決算年度の取組み課題）

31年度からは管理代行として委託しているため今後は適切な公社を通して維持管理する。

ACTION

1次評価

2次評価

次年度以降の方向性	統合・終了	次年度以降の方向性	簡易な改善（縮小）
総合評価コメント		2次評価コメント	
<p>市営住宅入居者へのサービス向上、効率的、安定的な施設管理を行うため、平成31年度から長野県住宅供給公社へ管理代行を依頼することができた。</p>		<p>今年度から県住宅供給公社へ管理代行としたことから、移行状況を見ながら、市と公社の役割の状況を確認していく。</p>	

外部評価

次年度以降の方向性	
外部評価コメント	