

令和 2年度 行政評価事業別シート

	実計対象 <input type="checkbox"/>	評価対象 <input checked="" type="checkbox"/>	新規 <input type="checkbox"/>	完了事業 <input type="checkbox"/>	ゼロ予算事業 <input type="checkbox"/>	担当者	丸山 達也
	全体計画			経費区分	経常的経費	内線	3523
事務事業名	4241 市営住宅管理事業						
所 属	200200 まちづくり推進部・まちづくり課						
施 策	06033400 安心して快適な住環境の推進						
予算 科目	会計	01 一般会計					
	科目	080501 土木費・住宅費・住宅管理費					
	事業	020000 市営住宅管理事業					
事業目的				事業概要・効果			
<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の維持管理 				<ul style="list-style-type: none"> ・住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸し、市民生活の安全と社会福祉の増進を図るため、市営住宅の維持管理を行う。 			

PLAN-DO

年度実績及び予定

平成27年度 実績	平成28年度 実績
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し28戸、募集戸数30戸、申込者数44人 ・修繕件数186件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件
平成29年度 実績	平成30年度 実績
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し33戸、募集戸数31戸、申込者数48人 ・修繕件数140件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件
平成31年度 実績	令和 2年度 予定
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し13戸、募集戸数27戸、申込者数19人 ・修繕件数174件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件

指標名	無し					
算式						単位
年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和 2年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和 2年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和 2年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						

事業費

(単位：千円)

		平成31年度 決 算	令和 2年度 予 算
事業費		51,589	38,349
特定財源	国庫支出金	0	0
	都道府県支出金	0	0
	地方債	0	0
	その他	47,533	38,349
一般財源		4,056	0
人員数(人)	正規職員	2.0	0.9
	嘱託職員	0.7	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
人員コスト	正規職員	14,530.0	6,538.5
	嘱託職員	1,980.3	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
	計	16,510.3	6,538.5
市民一人当たりの経費		1.3	0.9
総額		68,099.3	44,887.5

(単位：千円)

平成31年度決算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
8節 報償費	0	
11節 需用費	366	光熱水費(電気料)336、(水道料)30
13節 委託費	37,867	電算委託料285、施設管理委託料36,802、保守点検委託料132、指定管理者委託料648
15節 工事請負費	4,056	末広団地・こくまちハイツ量水器取替工事2,767、市営住宅墨坂団地解体1,289
19節 負担金補助及び交付金	8,363	屋部団地Y棟 水道事業負担金
その他	937	報酬268、役務費152、使用料及び賃借料517、

(単位：千円)

令和 2年度当初予算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
7節 報償費	0	
10節 需用費	547	光熱水費（電気料）464、（水道料）83
12節 委託費	36,818	電算委託料288、施設管理委託料35,500、保守点検委託料134、その他委託料240、指定管理者委託料656
14節 工事請負費	0	
18節 負担金補助及び交付金	0	
その他	984	報酬269、旅費5、役務費190、使用料及び賃借料520

CHECK

個別評価		
項目	評価観点	評価内容
必要性	<ul style="list-style-type: none"> 市民の生命・財産を守るため市が実施することが必要不可欠な事業であるか 行政内部の管理運営上必要な事業であるか 市が主体となり実施すべき事業か 法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか 目的は結果（施策の目指す理想）に結びついているか 	高い
評価コメント	災害時などでは住宅困窮者に対し市営住宅をを迅速に提供することができた。	
有効性	<ul style="list-style-type: none"> 事業の成果は上がっているか 目標に対する達成度は十分か 市民生活上の課題解決に貢献しているか 行政内部の管理上の課題解決に貢献しているか 事業の目的が達成できるような事業内容になっているか 	普通
評価コメント	課題解決には委託先である住宅供給公社と協議をはかり対応している。	
効率性	<ul style="list-style-type: none"> 成果を落とさずにコストを削減する方法はあるか 効率性向上に努めているか 使用料などの受益者負担や補助対象事業の範囲など、財源確保の余地はないか 	変わらない
評価コメント	災害時に市営住宅を修繕し提供してきたためその分委託料がかかっている。	

振り返り（決算年度の取組み課題）

東日本台風の対応で通常業務が思うように進まないことがあったが、市営住宅の仮住まいを住宅供給公社と連携をとり迅速に対応した。

ACTION

1次評価

2次評価

次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続	次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続
総合評価コメント		2次評価コメント	
<p>昨年度から長野県住宅供給公社へ管理代行を始めたが、特にトラブル等がなく順調に業務が行われている。引続き入居者への効果的、安定的な施設管理を行う。</p>		<p>長野県住宅供給公社への管理代行は問題なく移行できたので、市営住宅の維持管理を引き続き安定的に行っていく。</p>	

外部評価

次年度以降の方向性	
外部評価コメント	