

平成26年度 行政評価事業別シート

実計対象	<input checked="" type="checkbox"/>	評価対象	<input checked="" type="checkbox"/>	新規	<input type="checkbox"/>	完了事業	<input type="checkbox"/>	ゼロ予算事業	<input type="checkbox"/>	担当者	下條 清
全体計画	平成26年度 ~ 平成28年度			経費区分	実施計画事業費			内線	3529		
事務事業名	11720 市営住宅長寿命化事業										
所 属	200200 まちづくり推進部・まちづくり課										
施 策	06033600 安心して快適な住環境や施設の整備										
予算科目	会計	01 一般会計									
	科目	080502 土木費・住宅費・住宅建設費									
	事業	010000 市営住宅長寿命化事業									
事業目的						事業概要・効果					
<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の長寿命化を図る ・快適な住環境の整備 						<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画により耐震補強及びリフォームによる住戸改善工事により、居住環境の整備を図る。 ・老朽化している機械設備や電力不足の電気設備等の改善により、快適で衛生的な居住環境を図る。 ・経年劣化等により改善が必要な団地の屋根の葺き替えや塗装、外壁の塗装により長寿命化を図る。 					

PLAN-DO
年度実績及び予定

平成22年度 実績	平成23年度 実績
平成24年度 実績	平成25年度 実績
	<ul style="list-style-type: none"> ・木造・ブロック造空家解体工事 25棟72戸 ・リフォーム事業買取り（北旭ヶ丘 駐車場2,187㎡） ・北旭ヶ丘公園工事 1式 ・屋部団地屋根等改修工事 5棟29戸 ・境沢団地給水管布設替工事 5棟25戸
平成26年度 予定	平成27年度 予定
<ul style="list-style-type: none"> ・豊丘団地(1~38号)屋根等改修工事 10棟38戸 ・豊丘団地(59~75号)屋根等改修工事設計業務委託 4棟17戸 ・西原団地屋根等改修工事設計業務委託 7棟7戸 	<ul style="list-style-type: none"> ・豊丘団地(59~75号)屋根等改修工事 4棟17戸 ・西原団地屋根等改修工事 7棟7戸 ・末広団地エレベータ改修工事 ・明德団地解体工事設計業務委託

指標名	リフォーム住宅への新規累計入居戸数				
算式					単位 戸
年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
目標値	目標				21
	実績	1	14	39	
指標選定の理由	第5次須坂市総合計画				
最終年度 目標の根拠	第5次須坂市総合計画				
指標名	リフォーム住宅への新規類型入居戸数のうち、若年層（20～30代）の新規累計入居戸数				
算式					単位 戸
年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
目標値	目標				8
	実績	1	8	13	
指標選定の理由	第5次須坂市総合計画				
最終年度 目標の根拠	第5次須坂市総合計画				
指標名					
算式					単位
年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
目標値	目標				
	実績				
指標選定の理由					
最終年度 目標の根拠					

事業費

(単位：千円)

		平成25年度 決 算	平成26年度 予 算
事業費		0	95,144
特定 財源	国庫支出金	0	14,365
	都道府県支出金	0	0
	地方債	0	0
	その他	0	0
一般財源		0	80,779
人員数 (人)	正規職員	0.0	0.7
	嘱託職員	0.0	0.1
	臨時職員	0.0	0.0
人員 コスト	正規職員	0.0	4,800.6
	嘱託職員	0.0	272.5
	臨時職員	0.0	0.0
	計	0.0	5,073.1
市民一人当たりの経費		0.0	1.9
総額		0.0	100,217.1

(単位：千円)

平成25年度決算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
8節 報償費	0	
11節 需用費	0	
13節 委託費	0	
15節 工事請負費	0	
19節 負担金補助及び交付金	0	
その他	0	

(単位：千円)

平成26年度当初予算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
8節 報償費	0	
11節 需用費	0	
13節 委託費	1,980	豊丘団地屋根等改修、西原団地屋根等改修工事設計業務委託
15節 工事請負費	42,400	豊丘団地屋根等改修工事（1～38号）
19節 負担金補助及び交付金	0	
その他	50,764	公有財産購入費、

CHECK

個別評価		
項目	評価観点	評価内容
必要性	<ul style="list-style-type: none"> 市民の生命・財産を守るため市が実施することが必要不可欠な事業であるか 行政内部の管理運営上必要な事業であるか 市が主体となり実施すべき事業か 法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか 目的は結果（施策の目指す理想）に結びついているか 	高い
評価コメント	老朽化した市営住宅について、住居改善や長寿命化を図る。	
有効性	<ul style="list-style-type: none"> 事業の成果は上がっているか 目標に対する達成度は十分か 市民生活上の課題解決に貢献しているか 行政内部の管理上の課題解決に貢献しているか 事業の目的が達成できるような事業内容になっているか 	有効
評価コメント	将来的なライフサイクルコストを考えると、リフォーム事業により、大幅なコスト削減が見込まれる。	
効率性	<ul style="list-style-type: none"> 成果を落とさずにコストを削減する方法はあるか 効率性向上に努めているか 使用料などの受益者負担や補助対象事業の範囲など、財源確保の余地はないか 	やや向上
評価コメント	社会資本整備総合交付金事業を活用し、コスト削減等を考慮して事業を進めた。	

振り返り（決算年度の取組み課題）

市営住宅長寿命化計画の見直しを行い、今後10年間における計画ができ、今後、この計画に沿った取組みが進めることができる。

ACTION

1次評価

2次評価

次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続	次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続
総合評価コメント		2次評価コメント	
長寿命化計画に沿って計画的な施設の改修、改善を進める必要がある。		今ある施設を大切に利用していく上でも、市営住宅長寿命化計画に沿って計画的に進めていく	

外部評価

次年度以降の方向性	
外部評価コメント	