

第 71 回 須坂市都市計画審議会 議事録

1 日時

2025 年 4 月 25 日（金）午前 10 時から 11 時 30 分まで

2 場所

須坂市役所東庁舎 3 階第 4 委員会室

3 出席者（36 名）

（1）委員（16 名）

土本委員（信州大学教授）、神津委員（長野電鉄㈱常務取締役）、
神林委員（須坂市農業委員会会長）、丸山委員（ながの農業協同組合須高地区筆頭理事）、
浅井委員（須坂市議会議員）、西脇委員（須坂市議会議員）、
荒井（一）委員（須坂市議会議員）、岩田委員（須坂市議会議員）、
河原委員（須坂建設事務所長）、中村委員（長野建設事務所建築課長）、
齊藤委員（代理：須坂警察署櫻井交通課長）、山本委員（小布施町建設水道課長）、
竹前委員（須坂市連合婦人会会長）、岡部委員（須坂青年会議所理事長）、
耳塚委員（須坂市区長会副会長）、村石委員（須坂市教育委員会教育委員）

（2）幹事（12 名）

山岸（和）幹事（総務部長）、荻原幹事（健康福祉部長）、鈴木（昌）幹事（市民環境部長）、
坂田幹事（社会共創部長）、田中幹事（産業振興部長）、滝澤幹事（まちづくり推進部長）、
勝山幹事（水道局長）、山岸（良）幹事（消防長）、中村幹事（教育次長）、
鈴木（健）幹事（道路河川課長）、佐藤幹事（まちづくり課長）、村上幹事（上下水道課長）

（3）書記（6 名）

岸本書記（道路河川課課長補佐兼企画係長）
山際書記（道路河川課市道街路係長）
神林書記（まちづくり課課長補佐兼都市計画係長）
堀内書記（まちづくり課都市計画係担当係長）
田村書記（まちづくり課公園緑地係長）
和田書記（まちづくり課課長補佐兼まち整備係長）

（4）その他（2 名）

宮川補佐（水道局上下水道課課長補佐兼下水道係長）
宮澤技査（まちづくり課都市計画係技査）

4 欠席者（5 名）

（1）委員（3 名）

太田委員（須坂商工会議所副会頭）、水越委員（須坂市議会議員）、
中澤委員（須坂工業振興会会長）

（2）顧問（2 名）

堀内顧問（長野県議会議員）、小林顧問（長野県議会議員）

5 傍聴者数

0名

6 報道機関等

2社

7 配布資料

- (1) 第71回 須坂市都市計画審議会 次第
- (2) 第71回 須坂市都市計画審議会 議案
- (3) 参考資料 インター須坂産業団地開発計画図
- (4) 委員等名簿
- (5) 座席表
- (6) 須坂市都市計画の概要
- (7) 第71回 須坂市都市計画審議会の報酬の支払いについて

8 会議の状況

- (1) 開会（神林書記）
- (2) 市長あいさつ（三木市長）
- (3) 議事（議長：土本会長）
 - ・議案第1号：須坂都市計画 区域区分の変更（長野県決定）について
 - ・議案第2号：須坂都市計画 用途地域の変更（須坂市決定）について
 - ・議案第3号：須坂都市計画 須坂長野東インターチェンジ周辺地区地区計画の変更（須坂市決定）について
 - ・議案第4号：須坂都市計画 井上・九反田地区地区計画の変更（須坂市決定）について
 - ・議案第5号：須坂都市計画 下水道の変更（須坂市決定）について
 - 議案に基づき、滝澤幹事、佐藤幹事、村上幹事から説明
 - 《意見・質疑応答》
 - ① 委 員： 地元説明会で反対意見はあったか。
 - 事務局： 反対意見はなかった。
 - ② 委 員： 下水道整備事業の進捗状況及び水洗化率を教えてください。
 - 事務局： 進捗状況は人口普及率で約99%、水洗化率は約92%。
 - ③ 委 員： 下水道以外の都市計画の変更について、変更決定により何が変わるのか。また、建ぺい率等建築物の規制は変更になるか。
 - 事務局： 大きく変わる点として、市街化区域への編入に伴い都市計画税が賦課される。建築物に関する規制については、地区計画により従前より定められており、変更はない。
 - ④ 委 員： 地区計画は非常に重要。今回の変更について、考え方を説明してほしい。
 - 事務局： （主）長野須坂インター線の南側については、既にガソリンスタンド及び物流企業が立地しており、一体の土地利用を図る観点から市街化区域への編入に伴い用

途地域と地区計画をそれぞれ定めるもの。

●議案第 1 号から議案第 5 号について、原案のとおり同意し、市長に答申することに決した。

(4) その他（神林書記）

(5) 閉会（神林書記）