

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	商業観光課・産業連携 開発課事務室（シル キープラザ2階）	所在地	大字須坂1295-1須坂駅前シル キービル2階		写真
施設分類	行政系施設	所管課	商業観光課		
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	975.64		
居住誘導区域	該当	防災関連施設	該当		
設置根拠		設置の目的・経緯		交通アクセ ス	長野電鉄須坂駅から徒歩 1分
事業内容		貸付の有無	無		
管理運営の状況	直営	委託内容			
備考（その他特記事項）	須坂市役所産業振興部 商業観光課及び産業連携開発課事務室として使用				

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	9	地下	1	建築面積（㎡）		延床面積（㎡）	975.64
構造 （主たる建物）	鉄骨鉄筋コンクリート造				建築年度 （主たる建物）	1986	築年数 （主たる建物）	38
取得価格	277,129,000				耐震化の状況		新耐震基準施設	
帳簿原価	277,129,000				バリアフリー対応		エレベーター・トイレ	
減価償却累計額	170,335,286				省エネルギーの対応状況		照明器具LED化（一部）	
老朽化率	61%				施設の劣化状況		ビル全体での改修必要	

3 施設コスト

		2022	2023	2024	3年間の平均値
費用	人件費				
	委託料	200	200	200	200
	光熱水費	1,700	1,700	1,700	1,700
	維持補修費	0	0	0	0
	減価償却費	8,443	8,443	8,443	8,443
	指定管理料	0			0
	その他	2,000	2,000	2,000	2,000
	費用合計	12,343	12,343	12,343	12,343

収入	利用料等収入				
	国庫補助金等収入				
	その他				
収入合計		0	0	0	0.0

収支	-12,343	-12,343	-12,343	-12,343
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額	32,197	内容	2019年度 空調換気設備改修
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	商業観光課・産業連携開発課職員	
開館時間	平日	
	休日	
休館日		
駐車場の有無		

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数				#DIV/0!	#DIV/0!
年間利用可能人数					
利用率					
(参考)年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	