

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	須坂市役所	所在地	大字須坂1528－1			
施設分類	行政系施設	所管課	総務課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	7425.6			
居住誘導区域	該当	防災関連施設	該当			
設置根拠	地方自治法第4条	設置の目的・経緯	行政事務を行う場所として設置		交通アクセス	須坂駅から徒歩12分
事業内容	市役所業務	貸付の有無		駐車場を時間外休日に貸付		
管理運営の状況	直営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	3	地下	1	建築面積		延床面積	7425.6
構造 （主たる建物）	鉄筋コンクリート構造				建築年度 （主たる建物）	1964	築年数 （主たる建物）	61
取得価格	1,306,299,300				耐震化の状況		平成18年に実施	
帳簿原価	1,639,607,300				バリアフリー対応		正面入り口スロープ、駐車場点字ブロック、優先駐車場、多目的トイレ、AED設置	
減価償却累計額	959,824,602				省エネルギーの対応状況		GHP、庁舎LED化	
老朽化率	59%				施設の劣化状況		度々修繕をおこなってはいる	

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	8,956	6,341	8,233	7,843
	委託料				
	光熱水費	15,948	13,897	15,884	15,243
	維持補修費				
	減価償却費	40,135	40,135	40,135	40,135
	指定管理料				
	その他				#DIV/0!
費用合計		65,039	60,373	64,252	63,221

収入	利用料等収入				
	国庫補助金等収入				
	その他				
収入合計		0	0	0	0

収支	-65,039	-60,373	-64,252	-63,221
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額	1,265	内容	2021年度 本庁舎 階段 ノンスリップ修繕工事
改修履歴	金額	146,076	内容	2006年度 本庁舎耐 震
改修履歴	金額	99,802	内容	2010年度 東庁舎耐 震
改修履歴	金額		内容	2012年度 公用車車 庫長寿命化
改修履歴	金額	444,950	内容	2021年度 空調設備 長寿命化
改修履歴	金額	45,156	内容	2023年度 屋根・展望 台サッシ改修長寿命化
今後10年間での大規模改修 費用	2025年度 市庁舎給排水設備改修工事 65,800千円			

4 施設利用状況

利用対象	誰でも	
開館時間	平日	午前8：30～午後5：15
	休日	閉庁
休館日	土日祝日、年末年始	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数					
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					