

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	須坂市役所	所在地	大字須坂1528-1				
施設分類	行政系施設	所管課	総務課				
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	7425.6				
居住誘導区域	該当	防災関連施設	該当				
設置根拠	地方自治法第4条	設置の目的・経緯	行政事務を行う場所として設置	交通アクセス	須坂駅から徒歩12分		
事業内容	市役所業務	貸付の有無		駐車場を時間外休日に貸付			
管理運営の状況	直営	委託内容					
備考（その他特記事項）							

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	3	地下	1	建築面積		延床面積	7425.6
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート構造			建築年度 (主たる建物)	1964	築年数 (主たる建物)	61	
取得価格	1,306,299,300			耐震化の状況		平成18年に実施		
帳簿原価	1,639,607,300			バリアフリー対応		正面入り口スロープ、駐車場点字ブロック、優先駐車場、多目的トイレ、AED設置		
減価償却累計額	959,824,602			省エネルギーの対応状況		GHP、庁舎LED化		
老朽化率	59%			施設の劣化状況		度々修繕をおこなってはいる		

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	8,956	6,341	8,233	7,843
	委託料				
	光熱水費	15,948	13,897	15,884	15,243
	維持補修費				
	減価償却費	40,135	40,135	40,135	40,135
	指定管理料				
	その他				#DIV/0!
費用合計		65,039	60,373	64,252	63,221

収入	利用料等収入			
	国庫補助金等収入			
	その他			
収入合計		0	0	0

収支	-65,039	-60,373	-64,252	-63,221
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額	1,265	内容	2021年度 本庁舎 階段ノンスリップ修繕工事
改修履歴	金額	146,076	内容	2006年度 本庁舎耐震
改修履歴	金額	99,802	内容	2010年度 東庁舎耐震
改修履歴	金額		内容	2012年度 公用車庫長寿命化
改修履歴	金額	444,950	内容	2021年度 空調設備長寿命化
改修履歴	金額	45,156	内容	2023年度 屋根・展望台サッシ改修長寿命化
今後10年間での大規模改修費用	2025年度 市庁舎給排水設備改修工事 65,800千円			

4 施設利用状況

利用対象	誰でも	
開館時間	平日	午前8：30～午後5：15
	休日	閉庁
休館日	土日祝日、年末年始	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数					
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					