

## 公共施設カルテ

### 1 基本情報

施設名	須坂市保健センター	所在地	須坂市大字小山1277-1		写真	
施設分類	保健施設	所管課	健康福祉部健康づくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	1575.78			
居住誘導区域	該当	防災関連施設	該当			
設置根拠	地域保健法第18条 須坂市保健センター条例	設置の目的・経緯	市民の健康増進及び保健衛生の向上に資するため、総合的な対人保健サービスの拠点として保健センターを設置		交通アクセス	長野電鉄須坂駅から徒歩10分
事業内容	各種健(検)診 健康教室、健康相談	貸付の有無	無			
管理運営の状況	直営	委託内容	清掃業務、自動扉・エレベーター保守業務、電気保安業務			
備考（その他特記事項）						

### 2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	3	地下	-	建築面積		延床面積	1,575.78
構造 （主たる建物）	RC造				建築年度 （主たる建物）	1980	築年数 （主たる建物）	44
取得価格	277,026,958				耐震化の状況	2009年度に耐震診断を実施 耐震補強工事必要なし		
帳簿原価	354,167,358				バリアフリー対応	多目的トイレ、エレベーター、 玄関スロープ、点字ブロック		
減価償却累計額	295,215,578				省エネルギーの対応状況	照明器具LED化		
老朽化率	83%				施設の劣化状況			

### 3 施設コスト

単位（千円）

		2022	2023	2024	3年間の平均値
費用	人件費	2,027	2,027	2,108	2,054
	委託料	1,951	2,070	2,107	2,043
	光熱水費	2,325	2,320	2,408	2,351
	維持補修費	3	13	16	11
	減価償却費	7,021	7,021	7,021	7,021
	指定管理料				#DIV/0!
	その他	702	1,403	1,132	1,079
費用合計		14,029	14,854	14,792	14,558

収入	利用料等収入				#DIV/0!
	国庫補助金等収入				#DIV/0!
	その他				#DIV/0!
収入合計		0	0	0	0

収支	-14,029	-14,854	-14,792	-14,558
利用者一人当たりコスト	0.71	0.68	0.67	0.68

修繕履歴	金額	3,894	内容	2021年度 リハビリルームエアコン設置
修繕履歴	金額	6,050	内容	2023年度 照明器具LED化
改修履歴	金額	12,420	内容	2020年度 エレベーター改修
改修履歴	金額	17,182	内容	2023年度 保健センター外構改修
今後10年間での大規模改修費用				

#### 4 施設利用状況

利用対象	須坂市民	
開館時間	平日	午前9時～午後5時
	休日	
休館日	土日・祝日・年末年始	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	19,691	22,001	22,172	21,288	4%
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間	2,112	2,160	2,112	2,128	-1%
稼働率					