


公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	仁礼保育園	所在地	大字仁礼7-13			
施設分類	子育て支援施設	所管課	子ども課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	1328			
居住誘導区域	非該当	防災関連施設	非該当			
設置根拠	児童福祉法（昭和22年法律第164号）第39条の規定に基づき、保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的。	設置の目的・経緯	児童福祉法（昭和22年法律第164号）第35条35条第3項及び地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第1項の規定により、須坂市保育所の設置及び管理に関し必要な事項を定めるものとする。		交通アクセス	仁礼小学校バス停から徒歩約4分
事業内容	保育園などにおける保育士業務	貸付の有無				
管理運営の状況	直営	委託内容	—			
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	1	地下	-	建築面積		延床面積	1328
構造 （主たる建物）	木造				建築年度 （主たる建物）	2012	築年数 （主たる建物）	13
取得価格	274,650,000				耐震化の状況		新耐震基準施設	
帳簿原価	274,650,000				バリアフリー対応		AED設置・多目的トイレ・ 玄関スロープ・障害者専用駐車場	
減価償却累計額	138,862,020				省エネルギーの対応状況		照明をLEDへ変更	
老朽化率	51%				施設の劣化状況		度々修繕をおこなってはいる	

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	71,798	61,093	65,272	66,054
	委託料				#DIV/0!
	光熱水費	4,106	3,581	3,958	3,882
	維持補修費	566	23	35	208
	減価償却費	12,624	12,624	12,624	12,624
	その他				#DIV/0!
費用合計		89,094	77,321	81,889	82,768
収入	利用料等収入	6,608	7,180	3,597	5,795
	国庫補助金等収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
収入合計		6,608	7,180	3,597	5,795

収支	-82,486	-70,141	-78,292	-76,973
利用者一人当たりコスト	106.57	95.11	110.81	103.98

修繕履歴	内容	
改修履歴	内容	
今後10年間での大規模改修費用		

4 施設利用状況

利用対象	どなたでも	
開館時間	平日	午前6時～午後10時
	休日	午前6時～午後10時
休館日	なし	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	836	813	739	796	-7%
年間利用可能人数	1,440	1,440	1,440	1,440	0%
利用率	58.1	56.5	51.3	55.3	-7%
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間	3,300	3,300	3,300	3,300	0%
年間利用可能時間	3,300	3,300	3,300	3,300	0%
稼働率	100%	100%	100%	100%	0%