

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	技術情報センター	所在地	須坂市大字井上1835-1			
施設分類	産業系	所管課	産業連携開発課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	668.47			
居住誘導区域	非該当	防災関連施設	非該当			
設置根拠	須坂市技術情報センター条例	設置の目的・経緯	IT機器を利用した産業支援、テレワーカー等情報技術を活用できる人材の育成、産業人材の育成及び各種行政情報を発信する市民サービス等の提供を図る。			交通アクセス 須坂長野東インターチェンジから車で1分
事業内容	パソコンルーム、多目的セミナールーム、テレワーク	貸付の有無	有			
管理運営の状況	指定管理	委託内容				
備考（その他特記事項）	2026年3月31日 廃止					



2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	2	地下	建築面積		延床面積	668.47
構造 （主たる建物）	S造			建築年度 （主たる建物）	2000	築年数 （主たる建物）	24
取得価格	173,384,500			耐震化の状況		新耐震基準施設	
帳簿原価	173,384,500			バリアフリー対応		優先区画、点字ブロック、スロープ、自動扉、多目的トイレ、エレベーター	
減価償却累計額	141,478,413			省エネルギーの対応状況		無	
老朽化率	82%			施設の劣化状況		あまりない	

3 施設コスト

単位（千円）

		2022	2023	2024	3年間の平均値
費用	人件費	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0
	減価償却費	5,062	5,062	5,062	5,062
	指定管理料	12,500	12,700	12,700	12,633
	その他	0	0	0	0
	費用合計	17,562	17,762	17,762	17,695
収入	利用料等収入	0	0	0	0
	国庫補助金等収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
収入合計		0	0	0	0

収支	-17,562	-17,762	-17,762	-17,695
利用者一人当たりコスト	3.13	3.23	2.56	2.94

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	どなたでも	
開館時間	平日	午前9時～午後9時
	休日	午前9時～午後9時
休館日	日曜日、国民の祝日、12/29～1/3	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	5,611	5,495	6,936	6,014	15%
年間利用可能人数					
利用率					
(参考)年間目標利用人数	7,000	7,000	7,000	7,000	
年間利用時間		927	1,943	1,435	35%
年間利用可能時間		9,600	14,304	11,952	20%
稼働率		10%	14%	12%	17%

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	技術情報センター
---------	----------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）
合計		-2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
貸館利用率	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
合計		2	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館利用率	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	C	-1	75%以上100%未満
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
これまでの改修履歴	A	2	必要な改修がある程度行われている
合計		4	

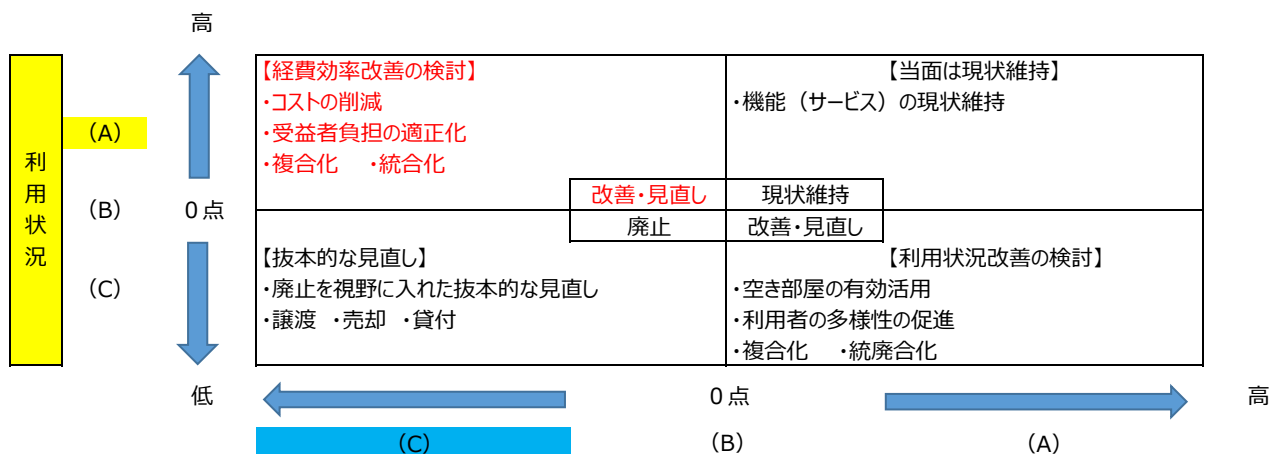
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

2 【一次評価】経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	-2
縦軸	必要性による評価	2
合計点数		0

【経費効率改善の検討】

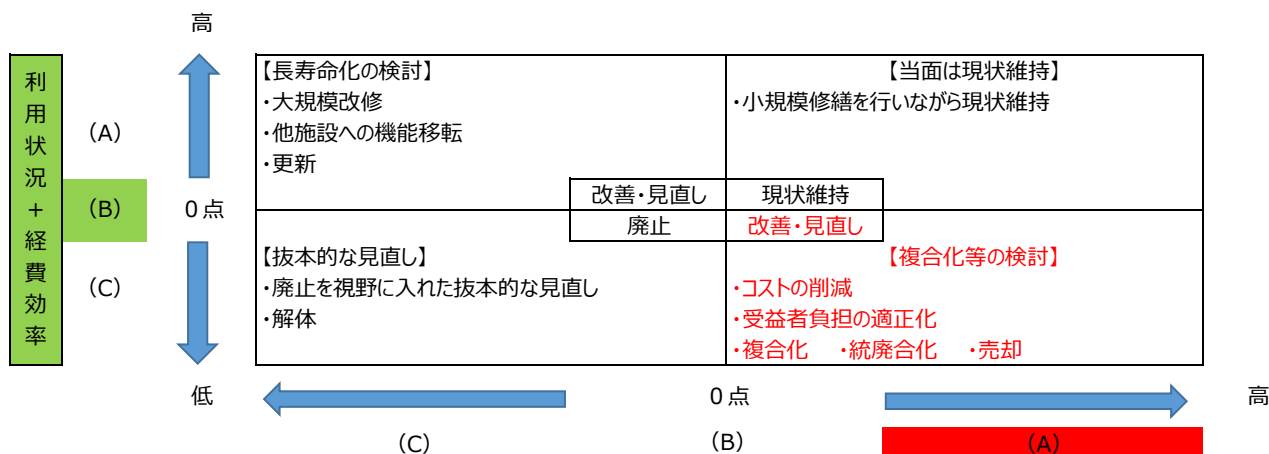


評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下

3 【二次評価】ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	4
縦軸	必要性和経費効率からの評価	0
合計		4

【複合化等の検討】



評価	説明
A	評価結果の集計点が、1点以上
B	評価結果の集計点が、0点
C	評価結果の集計点が、-1点以下