

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	移住体験ハウス	所在地	須坂市大字八町字松村776番4		写真	
施設分類	その他	所管課	政策推進課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	65.83			
居住誘導区域	非該当	防災関連施設	非該当			
設置根拠		設置の目的・経緯	移住希望者が不動産巡り、体験ツアーへ参加する際に、利用するため		交通アクセス	車：高甫小学校向かい
事業内容		貸付の有無				
管理運営の状況	市営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	1 階	地下		建築面積	322㎡	延床面積	65.83㎡
構造 （主たる建物）	木造				建築年度 （主たる建物）	1986年	築年数 （主たる建物）	3 8 年
取得価格	7,600,000				耐震化の状況	新耐震基準施設		
帳簿原価	7,600,000				バリアフリー対応	無		
減価償却累計額	7,599,999				省エネルギーの対応状況	無		
老朽化率	100%				施設の劣化状況	施設が老朽化しており、今後、改修費がかかる可能性が高い		

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	1,000	1,000	1,000	1,000
	その他	0	0	0	0
	光熱水費	59	61	77	66
	維持補修費	0	54	31	28
	減価償却費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他				#DIV/0!
費用合計		1,059	1,115	1,108	1,094

収入	利用料等収入	36	42	61	46
	国庫補助金等収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
収入合計		36	42	61	46

収支	-1,023	-1,073	-1,047	-1,048
利用者一人当たりコスト	29.42	26.55	15.18	21.74

修繕履歴	金額	31	内容	2024 トイレ漏水修理
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	移住希望者	
開館時間	平日	予約制
	休日	予約制
休館日	お盆、 年未年始	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	36	42	73	50	45%
年間利用可能人数				#DIV/0!	#REF!
利用率				#DIV/0!	#REF!
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能時間				#DIV/0!	#REF!
稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#REF!