

# 公共施設カルテ

## 1 基本情報

施設名	市営住宅上町コミュニティ住宅	所在地	大字須坂54番地3		写真	
施設分類	公営住宅	所管課	まちづくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	824.71			
居住誘導区域	区域内	防災関連施設	－			
設置根拠	須坂市コミュニティ住宅 条例	設置の目的・経緯	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給する。		交通アクセス	すざか市民バス「穀町」より 150m
事業内容	市営住宅	貸付の有無	無			
管理運営の状況	管理代行	委託内容	入居者募集、家賃徴収等、市営住宅の管理業務全般			
備考（その他特記事項）						

## 2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	3	地下	0	建築面積		延床面積	824.71
構造 （主たる建物）	鉄筋コンクリート造				建築年度 （主たる建物）	2000	築年数 （主たる建物）	24
取得価格	161,950,000				耐震化の状況		新耐震基準	
帳簿原価	161,950,000				バリアフリー対応		未対応	
減価償却累計額	78,383,800				省エネルギーの対応状況		未対応	
老朽化率	48%				施設の劣化状況			

### 3 施設コスト

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費				
	委託料				
	光熱水費				
	維持補修費				
	減価償却費	3,563	3,563	3,563	3,563
	指定管理料	1,011	1,110	1,100	1,074
	その他				
費用合計		4,574	4,673	4,663	4,637

収入	利用料等収入				#DIV/0!
	国庫補助金等収入				#DIV/0!
	その他				#DIV/0!
収入合計		0	0	0	0.0

収支	-4,574	-4,673	-4,663	-4,637
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

#### 4 施設利用状況

利用対象	市営住宅の入居者	
開館時間	平日	－
	休日	－
休館日	－	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能人数				#DIV/0!	#REF!
利用率				#DIV/0!	#REF!
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能時間				#DIV/0!	#REF!
稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#REF!