

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	市営住宅穀町コミュニティ住宅	所在地	大字小山529番地11		写真	
施設分類	公営住宅	所管課	まちづくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	1653.59			
居住誘導区域	区域内	防災関連施設	－			
設置根拠	須坂市コミュニティ住宅 条例	設置の目的・経緯	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給する。		交通アクセス	すざか市民バス「穀町」より 170m
事業内容	市営住宅	貸付の有無	無			
管理運営の状況	管理代行	委託内容	入居者募集、家賃徴収等、市営住宅の管理業務全般			
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	5	地下	0	建築面積		延床面積	1653.59
構造 （主たる建物）	鉄筋コンクリート造				建築年度 （主たる建物）	1999	築年数 （主たる建物）	25
取得価格	389,300,000				耐震化の状況		新耐震基準	
帳簿原価	389,300,000				バリアフリー対応		スロープ、エレベーター	
減価償却累計額	182,235,900				省エネルギーの対応状況		未対応	
老朽化率	47%				施設の劣化状況			

3 施設コスト

単位（千円）

		2022	2023	2024	3年間の平均値
費用	人件費				#DIV/0!
	委託料				#DIV/0!
	光熱水費				#DIV/0!
	維持補修費				#DIV/0!
	減価償却費	9,643	9,643	9,643	9,643
	指定管理料	2,022	2,221	2,201	2,148
	その他				#DIV/0!
費用合計		11,665	11,864	11,844	11,791

収入	利用料等収入				#DIV/0!
	国庫補助金等収入				#DIV/0!
	その他				#DIV/0!
収入合計		0	0	0	0

収支	-11,665	-11,864	-11,844	-11,791
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額	29,150	内容	2023年度 エレベーター改修工事
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	市営住宅の入居者	
開館時間	平日	－
	休日	－
休館日	－	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能人数				#DIV/0!	#REF!
利用率				#DIV/0!	#REF!
(参考)年間目標利用人数					
年間利用時間				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能時間				#DIV/0!	#REF!
稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#REF!