

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	市営住宅西原団地	所在地	大字仁礼1520番地2		写真	
施設分類	公営住宅	所管課	まちづくり課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	418.2			
居住誘導区域	区域外	防災関連施設	－			
設置根拠	須坂市市営住宅等に関する条例	設置の目的・経緯	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給する。		交通アクセス	すざか市民バス「タカツバ」より540m
事業内容	市営住宅	貸付の有無	無			
管理運営の状況	指定管理	委託内容	入居者募集、家賃徴収等、市営住宅の管理業務全般			
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	1	地下	0	建築面積		延床面積	418.2
構造 （主たる建物）	木造				建築年度 （主たる建物）	1982	築年数 （主たる建物）	42
取得価格	49,670,000				耐震化の状況		新耐震基準	
帳簿原価	46,688,000				バリアフリー対応		未対応	
減価償却累計額	43,091,161				省エネルギーの対応状況		未対応	
老朽化率	92%				施設の劣化状況			

3 施設コスト

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費				#DIV/0!
	委託料				#DIV/0!
	光熱水費				#DIV/0!
	維持補修費				#DIV/0!
	減価償却費	229	229	229	229
	指定管理料	268	268	225	254
	その他				#DIV/0!
費用合計		497	497	454	483
収入	利用料等収入				#DIV/0!
	国庫補助金等収入				#DIV/0!
	その他				#DIV/0!
収入合計		0	0	0	0

収支	-497	-497	-454	-483
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額	5,250	内容	2009年度 下水道接続工事
	金額	11,469	内容	2015年度 屋根・外壁改修
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	市営住宅の入居者	
開館時間	平日	－
	休日	－
休館日	－	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能人数				#DIV/0!	#REF!
利用率				#DIV/0!	#REF!
(参考)年間目標利用人数					
年間利用時間				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能時間				#DIV/0!	#REF!
稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#REF!