

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	市営住宅西原団地	所在地	大字仁礼1520番地2	写真			
施設分類	公営住宅	所管課	まちづくり課				
財産区分	行政財産	延床面積 (m ²)	418.2				
居住誘導区域	区域外	防災関連施設	－				
設置根拠	須坂市市営住宅等に関する条例	設置の目的・経緯	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で住宅を供給する。	交通アクセス	すざか市民バス「タカツバ」より540m		
事業内容	市営住宅	貸付の有無	無				
管理運営の状況	指定管理	委託内容	入居者募集、家賃徴収等、市営住宅の管理業務全般				
備考（その他特記事項）							

2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	1	地下	0	建築面積		延床面積	418.2		
構造 (主たる建物)	木造			建築年度 (主たる建物)	1982	築年数 (主たる建物)	42			
取得価格	49,670,000			耐震化の状況		新耐震基準				
帳簿原価	46,688,000			バリアフリー対応		未対応				
減価償却累計額	43,091,161			省エネルギーの対応状況		未対応				
老朽化率	92%			施設の劣化状況						

3 施設コスト

		2022	2023	2024	3年間の平均値
費用	人件費				#DIV/0!
	委託料				#DIV/0!
	光熱水費				#DIV/0!
	維持補修費				#DIV/0!
	減価償却費	229	229	229	229
	指定管理料	268	268	225	254
	その他				#DIV/0!
費用合計		497	497	454	483

収入	利用料等収入				#DIV/0!
	国庫補助金等収入				#DIV/0!
	その他				#DIV/0!
収入合計		0	0	0	0

収支	-497	-497	-454	-483
利用者一人当たりコスト				

修繕履歴	金額		内容	
改修履歴	金額	5,250	内容	2009年度 下水道接続工事
	金額	11,469	内容	2015年度 屋根・外壁改修
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	市営住宅の入居者	
開館時間	平日	—
	休日	—
休館日	—	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能人数				#DIV/0!	#REF!
利用率				#DIV/0!	#REF!
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間				#DIV/0!	#REF!
年間利用可能時間				#DIV/0!	#REF!
稼働率	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#REF!