

## 公共施設カルテ

### 1 基本情報

施設名	光ヶ丘ニュータウン集会場	所在地	大字小河原3388-4	写真	
施設分類	市民文化系施設	所管課	まちづくり課		
財産区分	行政財産	延床面積 (m <sup>2</sup> )	104.34		
居住誘導区域	該当	防災関連施設	非該当		
設置根拠		設置の目的・経緯	開発公園として「光ヶ丘ニュータウン北公園」が市に帰属される。併せて集会所施設が公園内に建設、市に寄附され、区へ無償で管理委託。	交通アクセス	北須坂駅から徒歩で8分
事業内容	集会所	貸付の有無			
管理運営の状況	その他	委託内容	委託料は無料。維持管理に必要な一切の経費は乙(区)が負担		
備考 (その他特記事項)	光ヶ丘ニュータウン集会所管理業務委託契約(平成8年11月9日付)、須坂市公会堂建設事業補助金(所管:市民課) 集会所は普通財産に変更し区へ無償譲渡(土地は公園のまま)を検討しているが、認可地縁団体(法人化)のメリットを見いだせず頓挫中。				

### 2 建物の状況

階数 (主たる建物)	地上	1	地下	—	建築面積	104.34	延床面積	104.34		
構造 (主たる建物)	木造平屋			建築年度 (主たる建物)	1996	築年数 (主たる建物)	28			
取得価格	15,000,000			耐震化の状況		—				
帳簿原価	15,000,000			バリアフリー対応		入口スロープ				
減価償却累計額	15,180,000			省エネルギーの対応状況		—				
老朽化率	101%			施設の劣化状況						

### 3 施設コスト

単位（千円）

		2022	2023	2024	3年間の平均値
費用	人件費	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0
	維持補修費	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
費用合計	その他	0	0	0	0
	費用合計	0	0	0	0
収入	利用料等収入	0	0	0	0
	国庫補助金等収入	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
収入合計		0	0	0	0
収支		0	0	0	0
利用者一人当たりコスト					

修繕履歴	金額	0円、区負担4325千円 (内、市民課補助1269千円)	内容	2005年度 増築・エアコン新設
	金額	0円、区負担1526千円 (内、市民課補助305千円)	内容	2011年度 ガス温水暖房システム設置ほか
	金額	0円、区負担980千円 (内、市民課補助196千円)	内容	2014年度 屋根・外壁塗装ほか
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用	建築35年後の大規模改修 (区の以降は不詳)			

#### 4 施設利用状況

利用対象	光ヶ丘ニュータウン区民	
開館時間	平日	
	休日	
休館日		
駐車場の有無	無	

※区の管理のため実績なし

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数					
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間					
年間利用可能時間					
稼働率					