

公共施設カルテ

1 基本情報

施設名	旧上高井郡役所	所在地	大字須坂812番地 2		写真	
施設分類	市民文化系施設	所管課	生涯学習推進課			
財産区分	行政財産	延床面積（㎡）	883.36			
居住誘導区域	市街化区域	防災関連施設	該当			
設置根拠	須坂市旧上高井郡役所条例	設置の目的・経緯	市民交流の場及び文化意識の向上		交通アクセス	須坂駅から徒歩15分
事業内容	貸館	貸付の有無	有			
管理運営の状況	直営	委託内容				
備考（その他特記事項）						

2 建物の状況

階数 （主たる建物）	地上	2	地下	建築面積		延床面積	883.36
構造 （主たる建物）	W造			建築年度 （主たる建物）	1917 （取得 2006年）	築年数 （主たる建物）	107
取得価格	150,598,560			耐震化の状況		耐震改修済み	
帳簿原価	150,598,560			バリアフリー対応		多目的トイレ、スロープ	
減価償却累計額	97,674,912			省エネルギーの対応状況		2025年LED化	
老朽化率	65%			施設の劣化状況			

3 施設コスト

単位（千円）

費用		2022	2023	2024	3年間の平均値
	人件費	2,726	2,844	3,827	3,132
	委託料	4,524	4,800	6,051	5,125
	光熱水費	1,336	1,225	1,376	1,312
	維持補修費	387	603	490	493
	減価償却費	6,150	6,150	6,150	6,150
	指定管理料				
	その他	730	554	911	732
費用合計		15,853	16,176	18,805	16,945

収入	利用料等収入	1,183	1,345	1,607	1,378
	国庫補助金等収入				
	その他				
収入合計		1,183	1,345	1,607	1,378

収支	-14,670	-14,831	-17,198	-15,566
利用者一人当たりコスト	1.18	0.95	1.10	1.07

修繕履歴	金額		内容	2006年 耐震化改修
改修履歴	金額		内容	
今後10年間での大規模改修費用				

4 施設利用状況

利用対象	誰でも使用可能	
開館時間	平日	9:00～22:00
	休日	9:00～22:00
休館日	12/29～1/3	
駐車場の有無	有	

	2022	2023	2024	3年間の平均値	平均と2024の比較
年間利用者数	13,413	17,049	17,049	15,837	8%
年間利用可能人数					
利用率					
(参考) 年間目標利用人数					
年間利用時間		5,436	7,496	6,466	116%
年間利用可能時間		23,335	23,335	23,335	100%
稼働率		23%	32%	28%	15.9%

公共施設評価結果シート

施設名施設名称	旧上高井郡役所
---------	---------

1 各評価

(1) 経費効率に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
合計		0	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
3か年の管理運営経費と利用者数による相対的評価 (当該施設の経費÷当該施設の利用人数) (市民利用全施設の経費÷市民利用全施設の利用人数)	A	2	平均と比較してかなり少ない（50%未満）
	B	1	平均と比較して少ない（50%以上100%未満）
	C	0	平均と比較し同規模（100%以上150%未満）
	D	-1	他施設と比較して多い（150%以上200%未満）
	E	-2	他施設と比較してかなり多い（200%以上）

(2) 必要性に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
貸館利用率	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
合計		3	

【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
利用者数	A	2	過去3か年平均と比較して、増えた（10%以上）
	B	1	過去3か年平均と比較して、同等・やや増えた（0%以上）
	C	-1	過去3か年平均と比較して、やや減った（-5%以上）
	D	-2	過去3か年平均と比較して、減った（-10%以上）
利用者の多様性	A	1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されていない
	B	-1	現在の利用者が、特定の人（団体）に限定されている
貸館利用率	A	2	過去3か年平均が50%以上
	B	1	過去3か年平均が20%以上50%未満
	C	-1	過去3か年平均が10%以上20%未満
	D	-2	過去3か年平均が10%未満

(3) 施設老朽度に関する評価

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	B	1	50%以上75%未満
耐震性能	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
バリアフリー	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴	B	1	必要な改修がある程度行われている
合計		3	

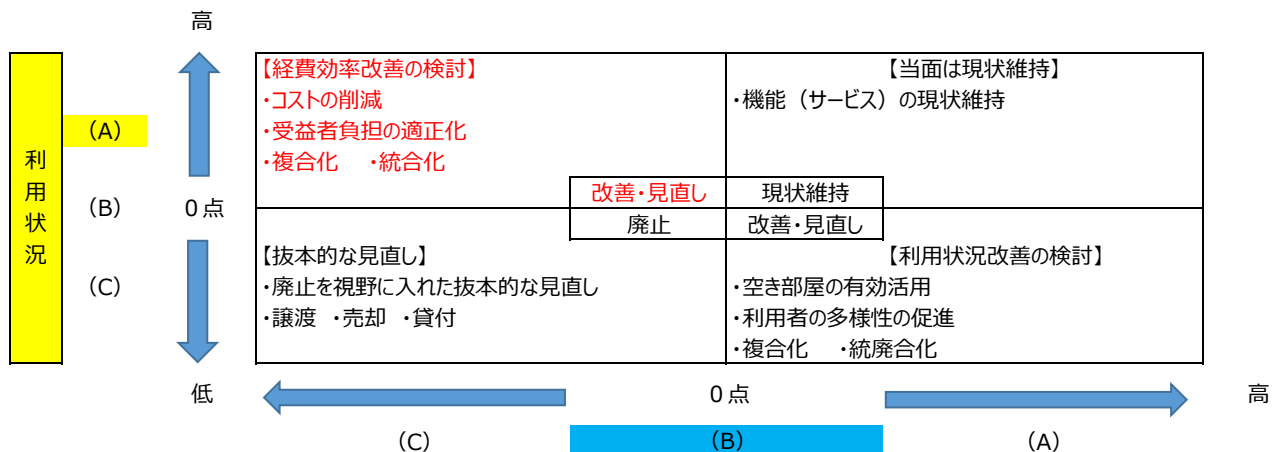
【評価基準】

評価項目	評価	点数	評価基準
老朽化率	A	2	50%未満
	B	1	50%以上75%未満
	C	-1	75%以上100%未満
	D	-2	100%
耐震性能	A	2	新耐震基準施設（昭和57年以降に建設された施設）
	B	2	耐震改修不要（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断の結果耐震改修不要）
	C	2	耐震改修済み（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修済）
	D	-2	耐震診断未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震診断未実施）
	E	-2	耐震改修未実施（昭和56年以前に建設された施設で、耐震改修未実施）
バリアフリー	A	1	バリアフリー新法対応済
	B	-1	バリアフリー新法未対応
これまでの改修履歴（P）	A	2	必要な改修が十分に行われている
	B	1	必要な改修がある程度行われている
	C	-1	必要な改修が十分には行われていない
	D	-2	必要な改修が行われていない

2 経費効率と必要性の評価からソフト面における施設の評価します

横軸	経費効率による評価	0
縦軸	必要性による評価	3
合計点数		3

【経費効率改善の検討】



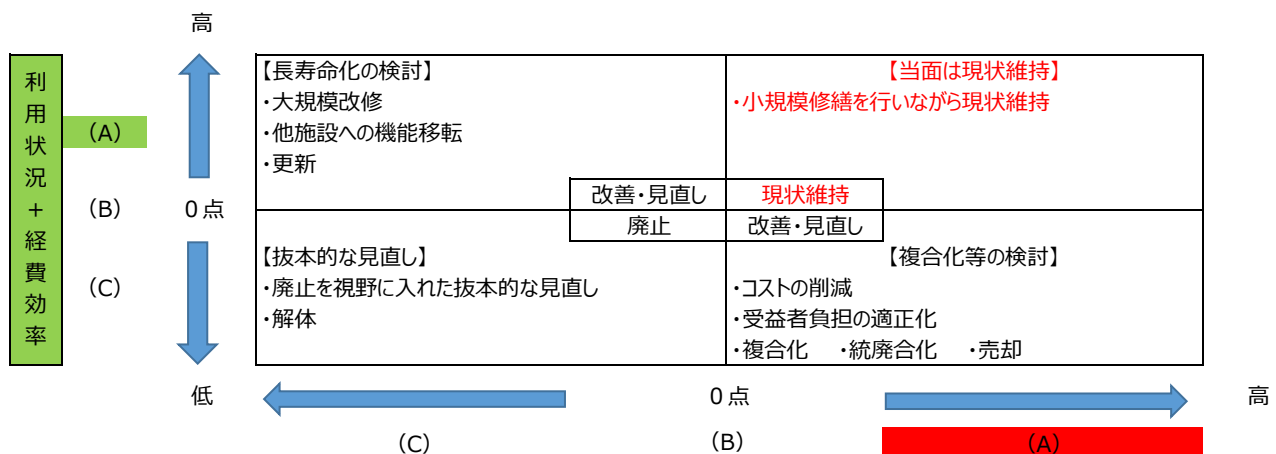
経費効率

評価	説明
A	評価結果の集計点が、1 点以上
B	評価結果の集計点が、0 点
C	評価結果の集計点が、- 1 点以下

3 ソフト面における評価と施設の老朽化度（ハード面）の評価から最終的な施設の方向性を導きます

横軸	老朽化度からの評価	3	横軸
縦軸	必要性和経費効率からの評価	3	縦軸
合計		6	

【当面は現状維持】



建物性能

評価	説明
A	評価結果の集計点が、1 点以上
B	評価結果の集計点が、0 点
C	評価結果の集計点が、- 1 点以下