

平成26年度 行政評価事業別シート

	実計対象 <input type="checkbox"/>	評価対象 <input checked="" type="checkbox"/>	新規 <input type="checkbox"/>	完了事業 <input type="checkbox"/>	ゼロ予算事業 <input type="checkbox"/>	担当者	下條 清
	全体計画			経費区分	経常的経費	内線	3529
事務事業名	4242 コミュニティ住宅管理事業						
所 属	200200 まちづくり推進部・まちづくり課						
施 策	06033600 安心して快適な住環境や施設の整備						
予算 科目	会計	01 一般会計					
	科目	080501 土木費・住宅費・住宅管理費					
	事業	030000 コミュニティ住宅管理事業					
事業目的				事業概要・効果			
<ul style="list-style-type: none"> ・住居の維持管理 				<ul style="list-style-type: none"> ・穀町、上町コミュニティ住宅入居者の良好な生活環境を確保するため、維持管理を行う。 			

PLAN-DO
年度実績及び予定

平成22年度 実績	平成23年度 実績
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し2戸、募集戸数3戸、申込者数9人 ・修繕件数9件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し2戸、募集戸数2戸、申込者数8人 ・修繕件数8件
平成24年度 実績	平成25年度 実績
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し5戸、募集戸数6戸、申込者数5人 ・修繕件数5件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し4戸、募集戸数1戸、申込者数5人 ・修繕件数12件
平成26年度 予定	平成27年度 予定
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し4戸、募集戸数2戸、申込者数5人 ・修繕件数10件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し4戸、募集戸数2戸、申込者数5人 ・修繕件数10件

指標名					
算式					
年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
目標値	目標				
	実績				
指標選定の理由					
最終年度目標の根拠					
指標名					
算式					
年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
目標値	目標				
	実績				
指標選定の理由					
最終年度目標の根拠					
指標名					
算式					
年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
目標値	目標				
	実績				
指標選定の理由					
最終年度目標の根拠					

事業費

(単位：千円)

		平成25年度 決 算	平成26年度 予 算
事業費		1,278	1,415
特定財源	国庫支出金	0	0
	都道府県支出金	0	0
	地方債	0	0
	その他	1,278	1,415
一般財源		0	0
人員数(人)	正規職員	0.2	0.2
	嘱託職員	0.1	0.1
	臨時職員	0.0	0.0
人員コスト	正規職員	1,371.6	1,371.6
	嘱託職員	272.5	272.5
	臨時職員	0.0	0.0
	計	1,644.1	1,644.1
市民一人当たりの経費		0.1	0.1
総額		2,922.1	3,059.1

(単位：千円)

平成25年度決算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
8節 報償費	23	住宅管理人報酬
11節 需用費	468	消耗品費、光熱水費、修繕料
13節 委託費	618	保守点検委託料、シルバー人材センター委託
15節 工事請負費	0	
19節 負担金補助及び交付金	0	
その他	169	役務費

(単位：千円)

平成26年度当初予算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
8節 報償費	23	住宅管理人報酬
11節 需用費	541	消耗品費、光熱水費、修繕料
13節 委託費	668	保守点検委託料、シルバー人材センター委託
15節 工事請負費	0	
19節 負担金補助及び交付金	0	
その他	183	役務費

CHECK

個別評価		
項目	評価観点	評価内容
必要性	<ul style="list-style-type: none"> 市民の生命・財産を守るため市が実施することが必要不可欠な事業であるか 行政内部の管理運営上必要な事業であるか 市が主体となり実施すべき事業か 法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか 目的は結果（施策の目指す理想）に結びついているか 	必要不可欠
評価コメント	コミュニティ住宅を維持管理していくための経常経費であり、必要不可欠である。	
有効性	<ul style="list-style-type: none"> 事業の成果は上がっているか 目標に対する達成度は十分か 市民生活上の課題解決に貢献しているか 行政内部の管理上の課題解決に貢献しているか 事業の目的が達成できるような事業内容になっているか 	有効
評価コメント	経常経費であることから、成果として示すことは困難である。	
効率性	<ul style="list-style-type: none"> 成果を落とさずにコストを削減する方法はあるか 効率性向上に努めているか 使用料などの受益者負担や補助対象事業の範囲など、財源確保の余地はないか 	変わらない
評価コメント	最低限の必要な経費であることからコスト削減は困難である。	

振り返り（決算年度の取組み課題）

市営住宅と同様にコミュニティ住宅についても維持管理を継続して進め、低所得者に低廉な家賃で住宅を賃貸し、市民生活の安定を引き続き進める必要がある。

ACTION

1次評価

2次評価

次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続	次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続
総合評価コメント		2次評価コメント	
市営住宅と同様にコミュニティ住宅についても維持管理を継続し、安心して暮らせる環境を引き続き進める		安全で快適な住まいを確保するために、コミュニティ住宅の維持管理を継続していく必要がある	

外部評価

次年度以降の方向性	
外部評価コメント	