

令和 3年度 行政評価事業別シート

	実計対象	<input checked="" type="checkbox"/>	評価対象	<input checked="" type="checkbox"/>	新規	<input type="checkbox"/>	完了事業	<input type="checkbox"/>	ゼロ予算事業	<input type="checkbox"/>	担当者	浅野 善史
	全体計画	平成29年度 ~ 平成31年度		経費区分	実施計画事業費		内線	3523				
事務事業名	11720 市営住宅長寿命化事業											
所 属	200200 まちづくり推進部・まちづくり課											
施 策	16033400 安心して快適な住環境の推進											
予算科目	会計	01 一般会計										
	科目	080502 土木費・住宅費・住宅建設費										
	事業	010000 市営住宅長寿命化事業										
事業目的						事業概要・効果						
<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の長寿命化を図る ・快適な住環境の整備 						<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画により耐震補強及びリフォームによる住戸改善工事により、居住環境の整備を図る。 ・老朽化している機械設備や電力不足の電気設備等の改善により、快適で衛生的な居住環境を図る。 ・経年劣化等により改善が必要な団地の屋根の葺き替えや塗装、外壁の塗装により長寿命化を図る。 						

PLAN-DO

年度実績及び予定

令和 2年度 実績	令和 3年度 予定
リフォーム住宅等購入費	リフォーム住宅等購入費
令和 4年度 予定	令和 5年度 予定
リフォーム住宅等購入費	リフォーム住宅等購入費
令和 6年度 予定	令和 7年度 予定
望岳台団地改修（リフォーム）工事 明德団地改修（リフォーム）工事 穀町ハイツエレベーター耐震改修工事	望岳台団地改修（リフォーム）工事 明德団地改修（リフォーム）工事

指標名	無し					
算式						単位
年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度 目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度 目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度 目標の根拠						

事業費

(単位：千円)

		令和 2年度 決 算	令和 3年度 予 算
事業費		44,397	29,735
特定 財源	国庫支出金	0	0
	都道府県支出金	0	0
	地方債	0	0
	その他	0	0
一般財源		44,397	29,735
人員数 (人)	正規職員	0.3	0.2
	嘱託職員	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
人 員 コスト	正規職員	2,090.4	1,393.6
	嘱託職員	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
	計	2,090.4	1,393.6
市民一人当たりの経費		0.9	0.6
総額		46,487.4	31,128.6

(単位：千円)

令和 2年度決算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
7節 報償費	0	
10節 需用費	0	
12節 委託費	0	
14節 工事請負費	0	
18節 負担金補助及び交付金	0	
その他	44,397	公有財産購入費44,397

(単位：千円)

令和 3年度当初予算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
7節 報償費	0	
10節 需用費	0	
12節 委託費	0	
14節 工事請負費	0	
18節 負担金補助及び交付金	0	
その他	29,735	公有財産購入費29,735

CHECK

個別評価		
項目	評価観点	評価内容
必要性	<ul style="list-style-type: none"> 市民の生命・財産を守るため市が実施することが必要不可欠な事業であるか 行政内部の管理運営上必要な事業であるか 市が主体となり実施すべき事業か 法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか 目的は結果（施策の目指す理想）に結びついているか 	普通
評価コメント	市営住宅を改修する際に国の補助を受けるためには、市営住宅長寿命化計画が必要になる。	
有効性	<ul style="list-style-type: none"> 事業の成果は上がっているか 目標に対する達成度は十分か 市民生活上の課題解決に貢献しているか 行政内部の管理上の課題解決に貢献しているか 事業の目的が達成できるような事業内容になっているか 	普通
評価コメント	市営住宅の維持管理を効率的に進めていくために、市営住宅長寿命化計画を見直す必要がある。	
効率性	<ul style="list-style-type: none"> 成果を落とさずにコストを削減する方法はあるか 効率性向上に努めているか 使用料などの受益者負担や補助対象事業の範囲など、財源確保の余地はないか 	変わらない
評価コメント	市営住宅の維持管理を効率的に進めていくために、市営住宅長寿命化計画を見直す必要がある。	

振り返り（決算年度の取組み課題）
市営住宅長寿命化計画を見直す必要がある。

ACTION

1次評価

2次評価

次年度以降の方向性	進め方の改善（拡大）	次年度以降の方向性	進め方の改善（拡大）
総合評価コメント		2次評価コメント	
特に市営住宅望岳台団地・明德団地は、高齢化社会に対応したバリアフリー化、子育て世帯の定住促進化について検討を行う必要がある。		市営住宅長寿命化計画に沿って、望岳台・明德団地の改修について検討を進める必要がある。	

外部評価

次年度以降の方向性
外部評価コメント