

令和 3年度 行政評価事業別シート

	実計対象 <input type="checkbox"/>	評価対象 <input checked="" type="checkbox"/>	新規 <input type="checkbox"/>	完了事業 <input type="checkbox"/>	ゼロ予算事業 <input type="checkbox"/>	担当者	浅野 善史
	全体計画			経費区分	経常的経費	内線	3523
事務事業名	4241 市営住宅管理事業						
所 属	200200 まちづくり推進部・まちづくり課						
施 策	16033400 安心して快適な住環境の推進						
予算 科目	会計	01 一般会計					
	科目	080501 土木費・住宅費・住宅管理費					
	事業	020000 市営住宅管理事業					
事業目的				事業概要・効果			
<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の維持管理 				<ul style="list-style-type: none"> ・住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸し、市民生活の安全と社会福祉の増進を図るため、市営住宅の維持管理を行う。 			

PLAN-DO

年度実績及び予定

令和 2年度 実績	令和 3年度 予定
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し33戸、募集戸数23戸、申込者数24人 ・修繕件数157件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件
令和 4年度 予定	令和 5年度 予定
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件
令和 6年度 予定	令和 7年度 予定
<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件 	<ul style="list-style-type: none"> ・明渡し30戸、募集戸数40戸、申込者数60人 ・修繕件数190件

指標名	無し					
算式						単位
年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						
指標名						
算式						単位
年度	令和 3年度	令和 4年度	令和 5年度	令和 6年度	令和 7年度	
目標値	目標					
	実績					
指標選定の理由						
最終年度目標の根拠						

事業費

(単位：千円)

		令和 2年度 決 算	令和 3年度 予 算
事業費		49,614	52,829
特定財源	国庫支出金	0	0
	都道府県支出金	0	0
	地方債	0	0
	その他	47,067	52,829
一般財源		2,547	0
人員数(人)	正規職員	0.7	0.6
	嘱託職員	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
人員コスト	正規職員	4,877.6	4,180.8
	嘱託職員	0.0	0.0
	臨時職員	0.0	0.0
	計	4,877.6	4,180.8
市民一人当たりの経費		1.0	1.1
総額		54,491.6	57,009.8

(単位：千円)

令和 2年度決算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
7節 報償費	0	
10節 需用費	10,912	光熱水費(電気料)439、(水道料)34、修繕料10,439
12節 委託費	37,778	電算委託料288、施設管理委託料36,686、保守点検委託料148、指定管理者委託料656
14節 工事請負費	0	
18節 負担金補助及び交付金	0	
その他	924	報酬269、役務費138、使用料及び賃借料517

(単位：千円)

令和 3年度当初予算 事業費の内訳		
主な節	金額	内容
7節 報償費	0	
10節 需用費	550	印刷製本費3、光熱水費（電気料）464、（水道料）83
12節 委託費	50,635	電算委託料288、施設管理委託料49,303、保守点検委託料148、その他委託料240、指定管理者委託料656
14節 工事請負費	660	水道管撤去工事330、旭ヶ丘団地通路舗装工事330
18節 負担金補助及び交付金	0	
その他	984	報酬269、旅費5、役務費190、使用料及び賃借料520

CHECK

個別評価		
項目	評価観点	評価内容
必要性	<ul style="list-style-type: none"> 市民の生命・財産を守るため市が実施することが必要不可欠な事業であるか 行政内部の管理運営上必要な事業であるか 市が主体となり実施すべき事業か 法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか 目的は結果（施策の目指す理想）に結びついているか 	高い
評価コメント	住宅に困窮する者に対して低廉な家賃で住宅を提供している。	
有効性	<ul style="list-style-type: none"> 事業の成果は上がっているか 目標に対する達成度は十分か 市民生活上の課題解決に貢献しているか 行政内部の管理上の課題解決に貢献しているか 事業の目的が達成できるような事業内容になっているか 	普通
評価コメント	市営住宅を適切に維持管理できるよう、住宅供給公社と協議のうえ対処している。	
効率性	<ul style="list-style-type: none"> 成果を落とさずにコストを削減する方法はあるか 効率性向上に努めているか 使用料などの受益者負担や補助対象事業の範囲など、財源確保の余地はないか 	変わらない
評価コメント	火災があった市営住宅の修繕のため、修繕料が増加した。	

振り返り（決算年度の取組み課題）

市営住宅の修繕要望等に対し、住宅供給公社と連携を取り迅速に対応した。

ACTION

1次評価

次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続
-----------	------------

総合評価コメント

6月の市営住宅屋部団地の火災では、入居者との対応を管理代行の長野県住宅供給公社との連携により、スムーズに手続き等を進めることができ、さらに修繕工事も計画的に行うことができた。

2次評価

次年度以降の方向性	総合計画に沿って継続
-----------	------------

2次評価コメント

維持管理業務を委託した長野県住宅供給公社と協力し、市営住宅の維持管理を進める。

外部評価

次年度以降の方向性	
-----------	--

外部評価コメント

--