2025年度　管理代行制度導入施設収支報告書

【施設概要】

所管課	まちづくり課

施設名	公営住宅法に基づく市営住宅等
所在地	屋部団地 須坂市墨坂南四丁目2番6号、2番7号、7番1号、7番2号、7番3号、7番4号、7番5号、8番8号、8番9号、8番10号、8番11号、11番12号、13番1号、13番2号、13番3号、13番4号、14番5号
	本郷団地 須坂市大字日滝1499番地6、1499番地10、1502番地4
	旭ケ丘団地 須坂市旭ヶ丘4番地6、4番地7、4番地8、4番地9、3番地1
	北旭ケ丘団地 須坂市旭ヶ丘10番地3、10番地4、10番地5、10番地6、10番地11、10番地13、10番地16
	望岳台団地 須坂市望岳台25番地1、25番地2、25番地3
	明徳団地 須坂市明徳5番地2、5番地3、5番地4、5番地5、5番地6、5番地7、5番地8、6番地2、6番地3、6番地4、6番地5、6番地6、6番地7、6番地8
	二睦団地 須坂市大字井上2000番地2、2000番地4、2028番地3、2029番地5、2027番地3、2027番地5
	豊丘団地 須坂市大字豊丘356番地10、357番地5、357番地7、357番地11、357番地12、365番地1、394番地3、385番地2、393番地1、393番地2
	境沢団地 須坂市墨坂南一丁目17番18号、17番19号、17番20号、17番21号、17番22号
	仁礼団地 須坂市大字仁礼218番地9
	末広団地 須坂市大字須坂1243番地1
	穀町コミュニティ住宅 須坂市大字小山529番地11
	上町コミュニティ住宅 須坂市大字須坂54番地3
施設設置目的	公営住宅法及びこれに基づく命令並びに特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律並びに地方自治法の規定により市営住宅及び共同施設を設置及び管理に関し、住宅に困窮する低所得者等に貸付け生活の安定を図るため。
施設概要・設備	市営住宅及び共同施設
管理代行開始年月	2024年4月1日

【管理代行概要】

管理代行者名	長野県住宅供給公社
管理期間	2024年4月1日～2029年3月31日
業務内容	募集業務、入退去業務、家賃徴収業務、修繕業務、団地巡回業務等
職員体制	常勤:3名　非常勤:4名　合計:7名
（専門職、役職等内訳）	（常勤　業務主任1名、住宅監理員2名、非常勤　市営住宅課長1名　他3名）

1　施設利用状況

項目	単位	目標値	実績 2023年度	実績 2024年度	実績 2025年度	対前年比	対目標値
市営住宅等	戸	—	487	485	474	97.7%	—

特記事項	実績は596戸のうち入居世帯数

2　収支の状況　　単位:千円

管理代行者				市			
	科目	予算額	決算額		科目	予算額	決算額
収入	管理代行料	20,141	20,141	収入	使用料・手数料		
	使用料・手数料						
	修繕費等	26,033	26,033				
	その他				その他		
	収入計	46,174	46,174		収入計	0	0
支出	人件費	16,478	16,478	支出	管理代行料	20,141	20,141
	事務費	3,663	3,663		修繕費等	26,033	26,033
	一般修繕費	15,000	18,799		備品購入費		
	計画修繕費	0	0				
	保守点検費	11,033	7,234				
	その他				その他		
	支出計	46,174	46,174		支出計	46,174	46,174
管理事業損益　(a)		0	0	管理事業損益		−46,174	−46,174

損益　(a)＋(b) 管理事業損益＋自主事業損益	0

特記事項	

3 自主事業の実施状況

自主事業実績	（自主事業なし）

単位：千円

自主事業名	収入	支出	備考	
合計			自主事業損益（b）	0