

## 賃貸借契約書(案)

1. 契約番号 ○○○○○○○○○○○○○○○○
2. 賃貸借物件 2026年度 須坂市臥竜公園事務所用パソコン調達の賃貸借  
(詳細は別紙1物品明細のとおり。)
3. 設置場所 長野県須坂市臥竜二丁目4番8号  
須坂市臥竜公園管理事務所(須坂市動物園)
4. 賃貸借料 月額 金○○○○円(消費税及び地方消費税 ○○○○円含む。)  
うち取引にかかる消費税及び地方消費税は、消費税法28条第1項及び第29条並びに地方税法第72条の82及び72条の83の規定に基づき賃貸借料に110分の10を乗じて得た金額である。
5. 契約保証金 契約保証金は金 ○○○○円とし、その納付は免除する。  
ただし、乙及び丙が、この契約を履行しなかったときは、契約保証金に相当する金額を違約金として甲に納付しなければならない。

須坂市(以下「甲」という。)と受注者 ○○○○○○○○(以下「乙」という。)とリース事業者 ○○○○○○○○(以下「丙」という。)とは、須坂市臥竜公園事務所用パソコン調達の賃貸借物件(以下「物件」という。)の賃貸借について頭書及び以下のとおり合意し本契約を締結する。

### 第1条(総則)

丙は、乙より購入した物件を甲に賃貸し、乙は、甲に物件の適切な操作方法を指導するとともに、甲が物件を常に正常な状態で使用できるよう保守等を行うものとし、甲は、丙にその対価を支払うものとする。

### 第2条(賃貸借期間)

本契約による物件の賃貸借期間は2026年10月1日から2031年9月30日とする。(地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約)

### 第3条(物件の引渡し)

1. 丙から甲への物件の引渡しは、乙が、物件を甲の指定する場所に納入し、甲の検査を受けた後、甲の発行する丙所定の借受証を丙が受領したときをもって完了するものとする。
2. 甲は、前項の検査において物件に品質等の不適合があった場合、直ちに書面にて乙及び丙に通知したうえ乙との間で直接解決を図るものとし、丙は物件の品質等の不適合の修補については一切責任を負わないものとする。

3. 甲が丙に対し借受証を交付した場合、物件は正常な性能を備えた状態で物件の品質等の不適合なく引渡されたものとする。なお、引渡し完了後、物件に隠れた品質等の不適合が発見された場合、乙は直ちに物件を引き取り、甲の指定する期間内に完全な物件を引き渡し、再検査を受けなければならない。この場合、甲は乙との間で直接解決を図るものとし、丙は一切責任を負わないものとする。

#### 第4条（賃貸借料の支払い）

1. 丙は、頭書第4項記載の賃貸借料について、当該年度の賃貸借料を甲に対し丙所定の請求書により請求するものとし、甲は適正な請求書を受領した日から起算して50日以内（以下「支払約定期間」という。）に丙に対して賃貸借料を支払うものとする。また、甲による支払い月は毎年6月、12月とする。ただし、2026年は12月に10月～3月分（6か月分）の賃貸借料を、2031年度は6月に4月～9月分（6か月分）の賃貸借料を支払うものとする。
2. 甲は、丙より不相当と認められる請求書が提出された場合、これを是正のため返付することができるものとし、請求書を是正のため返還した日から是正した請求書を受領した日までの期間は支払約定期間に算入しないものとする。

#### 第5条（支払遅延利息）

甲は、支払約定期間内に賃貸借料の支払いを行わない場合、支払うべき金額について支払期日の翌日から支払日までの日数に応じ、政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条の規定により指定された率の割合により計算した遅延損害金を丙に支払うものとする。

#### 第6条（再委託の禁止）

再委託については次のとおり禁止する。

1. 乙及び丙は、この契約に基づく本件業務を第三者に再委託してはならない。ただし、再委託の理由、再委託先、再委託の業務範囲及び内容、再委託先が取り扱う情報及び再委託先に対する監査方法を書面にて明確にし、事前に甲に通知し承諾を得た場合はこの限りではない。
2. 前項の場合、乙及び丙は再委託先との間で、本契約書に規定する甲の権利行使を阻害することなくかつ、本契約書に規定する乙及び丙の義務履行に違反しないよう契約を締結するものとし、契約書の写しを甲に提出すること。
3. 前項の場合、乙及び丙は再委託先の行為に関し、甲に対して一切の責任を負うものとする。

#### 第7条（物件の維持管理等）

1. 甲は、物件が常時正常な使用状態及び十分な機能を保つように、保守、点検及び整備

を行うものとする。

2. 丙は、物件の保守サービスには一切責任を負わないものとする。
3. 甲の善良となる使用において機器に障害が発生した場合は乙の責任において速やかに物品仕様に基づく保守業務を行うものとする。
4. 前項に規定する保守等に必要な費用は、乙が負担するものとする。ただし、甲の責めに帰すべき事由によりその必要が生じたときは、甲が負担するものとする。

#### 第8条（物件の所有権侵害の禁止等）

1. 丙は、物件に丙の所有物である表示をすることができるものとする。
2. 甲は、丙の書面による事前の承諾なく、次の行為をしてはならないものとする。
  - （1） 物件を他の不動産又は動産に付着させること。
  - （2） 物件の改造、加工、模様替えなどのよりその原状を変更すること。
  - （3） 物件を第三者に転貸又は転売すること。
  - （4） 物件の占有を移転し又は頭書第3項記載の設置場所から物件を移転すること。
3. 甲は、第三者が物件について権利を主張する等丙の物件に関する権利等を侵害するおそれがある場合、甲の責任と費用負担でその侵害防止に努めるとともに、直ちに書面にて丙に通知するものとする。

#### 第9条（物件の滅失、損傷等）

1. 物件の引渡しからその返還までに、甲の故意又は過失、盗難、火災、風水害、地震その他乙又は丙の責に帰すことのできない事由により生じた物件の滅失、損傷その他一切の危険はすべて甲の負担とする。
2. 前項の場合、甲は、直ちに書面にて丙に通知するとともに、丙に生じた損害を賠償するものとする。

#### 第10条（物件の保険）

1. 丙は、物件について丙所定の動産総合保険（地震・電氣的機械的事故等是不担保）を付保するものとする。ただし、プログラム部分については不付保とする。
2. 物件に保険事故が発生した場合は、甲は直ちに書面にて丙に通知するとともに、保険金受取に必要な一切の書類を遅滞なく丙に交付するものとする。
3. 前項の保険事故に基づいて保険会社から丙に保険金が支払われたときは、次のとおり取扱うものとする。
  - （1） 物件が修復可能な場合には、甲が第7条の規定に従って物件を修繕し修復した場合、丙に支払われた保険金額を限度として、この費用を甲に支払うものとする。
  - （2） 物件が滅失し又は損傷して修復不能の場合には、甲は、丙に支払われた保険金を限度として前条第2項の損害賠償金の支払い債務を免れるものとする。

#### 第 11 条（権利義務譲渡の禁止）

甲乙及び丙は、相手方の事前の書面による承諾なく、本契約に基づく一切の権利若しくは義務を第三者に譲渡し若しくは承継し、又は担保に供してはならないものとする。

#### 第 12 条（秘密保持）

1. 甲乙及び丙は、本契約の実施に伴って直接・間接に知り得た相手方の業務の内容あるいは関係資料等の一切を、如何なる理由があっても、第三者に漏洩し、または開示する等の行為をしてはならない。ただし、次に掲げるものはこの限りではない。
  - (1) 公知の事実
  - (2) 相手方の情報に依存せず独自に開発・発見したもの
  - (3) 相手方から情報を入手した時点で既に保持していたもの
  - (4) 正当な権利を有する第三者から秘密保持義務なしに正当な手段で入手したもの
  - (5) 相手方の文書による了解を得たもの
2. 甲及び丙は、本条を遵守する限りにおいて、本契約と同様又は類似の契約を第三者と締結することを妨げられないものとする。
3. 本条は、本契約終了後も有効に存続する。

#### 第 13 条（暴力団等からの不当介入に対する報告及び届出の義務）

乙及び丙は、当該契約に係る業務の遂行に当たり暴力団等から不当な要求を受けたときは、遅滞なく甲に報告するとともに、所轄の警察署に届け出なければならない。

#### 第 14 条（契約の変更及び解除）

1. 甲又は乙並びに丙は、相手方が本契約に違反した場合、催告なく通知により本契約を解除することができるものとする。
2. 契約の締結日の属する年度の翌年度以降において、本契約に係る甲の歳出予算が計上されない場合又は減額等により、甲は、本契約を変更及び解除することができる。
3. 乙又は丙が、暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する事業者又はこれに準ずる者（以下「暴力団等」という。）に該当する旨の通報を警察当局から甲が受けた場合、甲は、本契約を変更及び解除することができる。
4. 甲は、自己の都合によりこの契約を変更及び解除するときは、文書をもって乙と丙に通告するものとする。

#### 第 15 条（損害賠償）

1. 甲又は乙並びに丙は、本契約に違反したこと及び前条第 1 項により本契約を解除されたこと等により相手方に損害を与えた場合、これを賠償しなければならない。なお、この場合の損害賠償金は相手方に生じた通常の直接損害（逸失利益、間接損害は含ま

ない。)について甲乙丙協議により決定するものとする。

2. 前条第2項、第4項の規定による契約の変更及び解除に伴い、乙と丙に損害が生じたときは、甲にその賠償を請求することができる。この場合の賠償額は、甲乙丙協議して定めるものとする。

#### 第16条（物件の返還）

甲は、第14条により解除された場合、通常の損耗を除き物件を原状に復したうえ、丙の指定する場所に送付して返還するものとする。なお、この場合の費用（設置場所の原状回復にかかる費用を含む。）は甲の負担とする。

#### 第17条（無償譲渡）

1. 丙は、甲が最終終期まで本契約を継続し、かつ、本契約に基づく丙に対する債務（物件の返還にかかる債務を除く。）を全て履行した場合、物件のうちプログラムを除く部分の所有権を無償で甲に譲渡するものとする。この場合、前条は適用しないものとする。
2. 前項の譲渡にかかる物件の引渡しは、物件の設置場所において現状有姿のまま行われるものとし、丙は物件の品質等の不適合担保責任（隠れた物件の品質等の不適合を含む。）を一切負わないものとする。
3. 第1項の定めにかかわらず、本契約に基づき丙から甲へ譲渡されるものは物件のうち、プログラムを除く部分の所有権のみとするものとする。
4. 第1項の場合、丙は、当該プログラムの使用権許諾関係から離脱するものとし、以降当該プログラムの使用権は乙から甲に直接許諾されるものとする。なお、乙から甲への使用権許諾は無償にて行うものとする。
5. 丙は、前項により権利関係から離脱した場合、それ以降、当該プログラムに関して一切責任を負わないものとする。

#### 第18条（その他）

本契約に疑義が生じた場合又は本契約に定めのない事項については、甲乙丙信義誠実に協議のうえ決定するものとする。

本契約の締結を証するため本書を 3 通作成し、甲乙丙各自記名・捺印のうえ各 1 通を保有する。

2026 年 月 日

甲 長野県須坂市大字須坂 1528-1  
須坂市  
須坂市長 三木 正夫 印

乙

丙

## 別紙 1 物品明細

[illegible]