

## 須坂都市計画用途地域の変更(須坂市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

### 須坂市・小布施町

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 360 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 31.8%
	約 8.7 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.8%
小 計	約 369 ha						約 32.6%
第二種低層住居専用地域	約 10.2 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 0.9%
	約 0.3 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.03%
小 計	約 10 ha						約 0.9%
第一種中高層住居専用地域	約 43 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.8%
第二種中高層住居専用地域	約 4.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.4%
第一種住居地域	約 241 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 21.3%
第二種住居地域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.1%
準住居地域	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.4%
近隣商業地域	約 18 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 1.6%
	約 8.0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.7%
小 計	約 26 ha						約 2.3%
商業地域	約 27 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.4%
	約 41 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 3.6%
小 計	約 68 ha						約 6.0%
準工業地域	約 92 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.1%
工業地域	約 11 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.0%
	約 103 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 9.1%
小 計	約 114 ha						約 10.1%
工業専用地域	約 81 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 7.1%
合 計	約 1,133 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

### 理 由

須坂長野東インターチェンジ周辺第2地区及び五閑地区の市街化区域への編入に伴い、隣接する市街化区域と一体的な土地利用を図るため用途地域の変更を行い、適正かつ合理的な土地利用の実現を図るもの。

## 須坂都市計画用途地域の変更(須坂市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

### 須坂市分

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 284 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 28.9%
	約 8.7 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.9%
小 計	約 293 ha						約 29.8%
第二種低層住居専用地域	約 7.8 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 0.8%
	約 0.3 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.03%
小 計	約 8.1 ha						約 0.8%
第一種中高層住居専用地域	約 37 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.8%
第二種中高層住居専用地域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
第 一 種 住 居 地 域	約 213 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 21.7%
第 二 種 住 居 地 域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.7%
準 住 居 地 域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.9%
近 隣 商 業 地 域	約 7.4 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.8%
	約 8.0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.8%
小 計	約 15 ha						約 1.6%
商 業 地 域	約 27 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.8%
	約 41 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 4.2%
小 計	約 68 ha						約 7.0%
準 工 業 地 域	約 78 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.0%
工 業 地 域	約 11 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.1%
	約 103 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 10.5%
小 計	約 114 ha						約 11.6%
工 業 専 用 地 域	約 81 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.3%
合 計	約 981 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

### 理 由

須坂長野東インターチェンジ周辺第2地区及び五閑地区の市街化区域への編入に伴い、隣接する市街化区域と一体的な土地利用を図るため用途地域の変更を行い、適正かつ合理的な土地利用の実現を図るもの。

## 須坂都市計画用途地域の変更

都市計画用途地域を次のように変更する。

### 小布施町分

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 76 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 50.0%
	約 0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.0%
小 計	約 76 ha						約 50.0%
第二種低層住居専用地域	約 2.4 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 1.6%
	約 0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.0%
小 計	約 2.4 ha						約 1.6%
第一種中高層住居専用地域	約 6.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—		約 4.2%
第二種中高層住居専用地域	約 4.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.0%
第 一 種 住 居 地 域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 18.4%
第 二 種 住 居 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
準 住 居 地 域	約 9.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.4%
近 隣 商 業 地 域	約 11 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 7.2%
	約 0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.0%
小 計	約 11 ha						約 7.2%
商 業 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 0 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.0%
小 計	約 0 ha						約 0.0%
準 工 業 地 域	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 9.2%
工 業 地 域	約 0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
小 計	約 0 ha						約 0.0%
工 業 専 用 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
合 計	約 152 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」