

# 須坂都市計画用途地域の新旧対照表（須坂市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

## 須坂市・小布施町

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び備考 （比率）
第一種低層住居専用地域	約 360 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 31.8%
	約 8.7 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.8%
小 計	約 369 ha						約 32.6%
第二種低層住居専用地域	約 10.2 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 0.9%
	約 0.3 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.03%
小 計	約 10 ha						約 0.9%
第一種中高層住居専用地域	約 43 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.8%
第二種中高層住居専用地域	約 4.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.4%
第 一 種 住 居 地 域	約 241 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 21.3%
第 二 種 住 居 地 域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.1%
準 住 居 地 域	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.4%
近 隣 商 業 地 域	約 18 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 1.6%
	約 8.0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.7%
小 計	約 26 ha						約 2.3%
商 業 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 27 ha						約 2.4%
	約 41 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 3.8%
							約 3.6%
小 計	約 41 ha 約 68 ha						約 3.8% 約 6.0%
準 工 業 地 域	約 92 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.1%
工 業 地 域	約 0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 11 ha						約 1.0%
	約 74 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.9%
	約 103 ha						約 9.1%
小 計	約 74 ha 約 114 ha						約 6.9% 約 10.1%
工 業 専 用 地 域	約 81 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 7.1%
合 計	約 1,066 ha 約 1,133 ha						100.0%

上段赤字は変更前の数値を示す。

# 須坂都市計画用途地域の新旧対照表（須坂市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

## 須坂市分

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 284 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 28.9%
	約 8.7 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.9%
小 計	約 293 ha						約 29.8%
第二種低層住居専用地域	約 7.8 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 0.8%
	約 0.3 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.03%
小 計	約 8.1 ha						約 0.8%
第一種中高層住居専用地域	約 37 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.8%
第二種中高層住居専用地域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
第一種住居地域	約 213 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 21.7%
第二種住居地域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.7%
準 住 居 地 域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.9%
近 隣 商 業 地 域	約 7.4 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.8%
	約 8.0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.8%
小 計	約 15 ha						約 1.6%
商 業 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 27 ha						約 2.8%
	約 41 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 4.5%
	約 41 ha						約 4.2%
小 計	約 41 ha						約 4.5%
	約 68 ha						約 7.0%
準 工 業 地 域	約 78 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.0%
工 業 地 域	約 0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 11 ha						約 1.1%
	約 74 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.1%
	約 103 ha						約 10.5%
小 計	約 74 ha						約 8.1%
	約 114 ha						約 11.6%
工 業 専 用 地 域	約 81 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.3%
合 計	約 914 ha						100.0%
	約 981 ha						

上段赤字は変更前の数値を示す。

## 須坂都市計画用途地域の新旧対照表

都市計画用途地域を次のように変更する。

### 小布施町分

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 76 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 50.0%
	約 0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.0%
小 計	約 76 ha						約 50.0%
第二種低層住居専用地域	約 2.4 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 1.6%
	約 0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.0%
小 計	約 2.4 ha						約 1.6%
第一種中高層住居専用地域	約 6.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—		約 4.2%
第二種中高層住居専用地域	約 4.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.0%
第 一 種 住 居 地 域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 18.4%
第 二 種 住 居 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
準 住 居 地 域	約 9.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.4%
近 隣 商 業 地 域	約 11 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 7.2%
	約 0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.0%
小 計	約 11 ha						約 7.2%
商 業 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 0 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.0%
小 計	約 0 ha						約 0.0%
準 工 業 地 域	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 9.2%
工 業 地 域	約 0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
小 計	約 0 ha						約 0.0%
工 業 専 用 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
合 計	約 152 ha						100.0%

上段朱書きは変更前の数値を示す。