

須坂都市計画地区計画 須坂長野東インターチェンジ周辺地区 新旧対照表

		新	旧
名 称		須坂長野東インターチェンジ周辺地区地区計画	須坂長野東インターチェンジ周辺地区地区計画
位 置		須坂市大字井上字伝石、京善橋、中町、双六、砂田、松宮並びに大字福島字蛇沢、 雁土橋 の各一部	須坂市大字井上字伝石、京善橋、中町、双六、砂田、松宮並びに大字福島字蛇沢の各一部
面 積		約 38.9ha	約 35ha
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>本地区は、須坂長野東インターチェンジに直近し須坂市の南玄関口であるとともに、幹線道路である国道４０３号及び長野須坂インター線、長野電鉄河東線井上駅に隣接し、情報・流通業務施設を中心に整備開発が行なわれている。</p> <p>そこで、建築行為については、地区計画を定めることにより、建築物の用途に適正な制限を行い、良好な環境の維持並びに市街地の形成及び保全を図ることを目標とする。</p>	<p>本地区は、須坂長野東インターチェンジに直近し須坂市の南玄関口であるとともに、幹線道路である国道４０３号及び長野須坂インター線、長野電鉄河東線井上駅に隣接し、情報・流通業務施設を中心に整備開発が行なわれている。</p> <p>そこで、建築行為については、地区計画を定めることにより、建築物の用途に適正な制限を行い、良好な環境の維持並びに市街地の形成及び保全を図ることを目標とする。</p>

	その他 当該区域の整備・開発及び 保全に関する方針	土地利用の方針	建築物の用途の制限を行い、危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させる恐れのある工場及び火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設並びに一部遊興施設を排除し、既存施設の維持増進とともに環境維持を図る。	建築物の用途の制限を行い、危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させる恐れのある工場及び火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設並びに一部遊興施設を排除し、既存施設の維持増進とともに環境維持を図る。
		地区施設の整備の方針	市及び民間によって整備された道路、公園、防災施設等の機能が十分に発揮されるよう維持、保全を図る。	市及び民間によって整備された道路、公園、防災施設等の機能が十分に発揮されるよう維持、保全を図る。
		建築物の整備の方針	建物空地については、緑化等で市の南玄関口にふさわしい環境の創出を図る。	建物空地については、緑化等で市の南玄関口にふさわしい環境の創出を図る。
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物等の用途制限	<p>次に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>1 準工業地域内に建築してはならない建築物（建築基準法別表第2（る）項に規定するもの）</p> <p>2 工業専用地域内に建築してはならない建築物（建築基準法別表第2（わ）項第1号から第4号まで及び第6号から第8号までに規定するもの）</p> <p>3 カラオケボックスその他これに類するもの</p>	<p>次に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>建築基準法別表第2（ぬ）項第1号、第2号及び（を）項第8号に該当するもの</p>