

## 2023年度 管理代行制度導入施設収支報告書

**【施設概要】**

		所管課	まちづくり課
施設名	公営住宅法に基づく市営住宅		
所在地	<p><b>屋部団地</b> 須坂市墨坂南四丁目2番6号、2番7号、7番1号、7番2号、7番3号、7番4号、7番5号、8番8号、8番9号、8番10号、8番11号、11番12号、13番1号、13番2号、13番3号、13番4号、14番5号</p> <p><b>本郷団地</b> 須坂市大字日滝1499番地6、1499番地10、1502番地4</p> <p><b>旭ヶ丘団地</b> 須坂市旭ヶ丘4番地6、4番地7、4番地8、4番地9、3番地1</p> <p><b>北旭ヶ丘団地</b> 須坂市旭ヶ丘10番地3、10番地4、10番地5、10番地6、10番地11、10番地13、10番地16</p> <p><b>望岳台団地</b> 須坂市望岳台25番地1、25番地2、25番地3</p> <p><b>明徳団地</b> 須坂市明徳5番地2、5番地3、5番地4、5番地5、5番地6、5番地7、5番地8、6番地2、6番地3、6番地4、6番地5、6番地6、6番地7、6番地8</p> <p><b>二陸団地</b> 須坂市大字井上2000番地2、2000番地4、2028番地3、2029番地5、2027番地3、2027番地5</p> <p><b>豊丘団地</b> 須坂市大字豊丘356番地10、357番地5、357番地7、357番地11、357番地12、365番地1、394番地3、385番地2、393番地1、393番地2</p> <p><b>境沢団地</b> 須坂市墨坂南一丁目17番18号、17番19号、17番20号、17番21号、17番22号</p> <p><b>仁礼団地</b> 須坂市大字仁礼218番地9</p> <p><b>末広団地</b> 須坂市大字須坂1243番地1</p> <p><b>穀町コミュニティ住宅</b> 須坂市大字小山529番地11</p> <p><b>上町コミュニティ住宅</b> 須坂市大字須坂54番地3</p>		
施設設置目的	公営住宅法及びこれに基づく命令並びに特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律並びに地方自治法の規定により市営住宅及び共同施設を設置及び管理に関し、住宅に困窮する低所得者等に貸付け生活の安定を図るため。		
施設概要・設備	市営住宅及び共同施設		
管理代行開始年月	2019年4月1日		

【指定管理概要】

指定管理者名	長野県住宅供給公社
指定期間	2019年4月1日～2024年3月31日
業務内容	募集業務、入退去業務、家賃徴収業務、修繕業務、団地巡回業務等
職員体制 (専門職、役職等内訳)	常勤:3名 非常勤:4名 合計:7名 (常勤 業務主任1名、住宅監理員2名、非常勤 市営住宅課長1名 他3名)

1 施設利用状況

項目	単位	目標値	実績				対前年比	対目標値
			2021年度	2022年度	2023年度			
市営住宅等	戸	—	505	497	487	98.0%	—	
特記事項	実績は596戸のうち入居世帯数							

2 収支の状況

単位:千円

管理代行者			市		
科目	予算額	決算額	科目	予算額	決算額
管理代行料	18,594	18,594	収入	使用料・手数料	
使用料・手数料					
修繕費等	22,688	27,688			
その他				その他	
収入計	41,282	46,282		収入計	0 0
人件費	15,237	15,237	支出	管理代行料	18,594 18,594
事務費	3,357	3,357		修繕費等	22,688 27,688
一般修繕費	13,200	19,421		備品購入費	
計画修繕費	2,326	1,853			
保守点検費	7,162	6,414			
その他				その他	
支出計	41,282	46,282		支出計	41,282 46,282
管理事業損益 (a)	0	0	管理事業損益		
				-41,282	-46,282

損益 (a)+(b) 管理事業損益+自主事業損益	0
-----------------------------	---

特記事項	修繕費が不足したことから、12月20日付で変更協定(修繕費の増額)を締結した。
------	---

### 3 自主事業の実施状況

自主事業実績	(自主事業なし)
--------	----------

単位:千円

自主事業名	収入	支出	備考
合計			自主事業損益(b) 0