須坂都市計画　用途地域の変更
（須坂市決定）計画図（１／１）

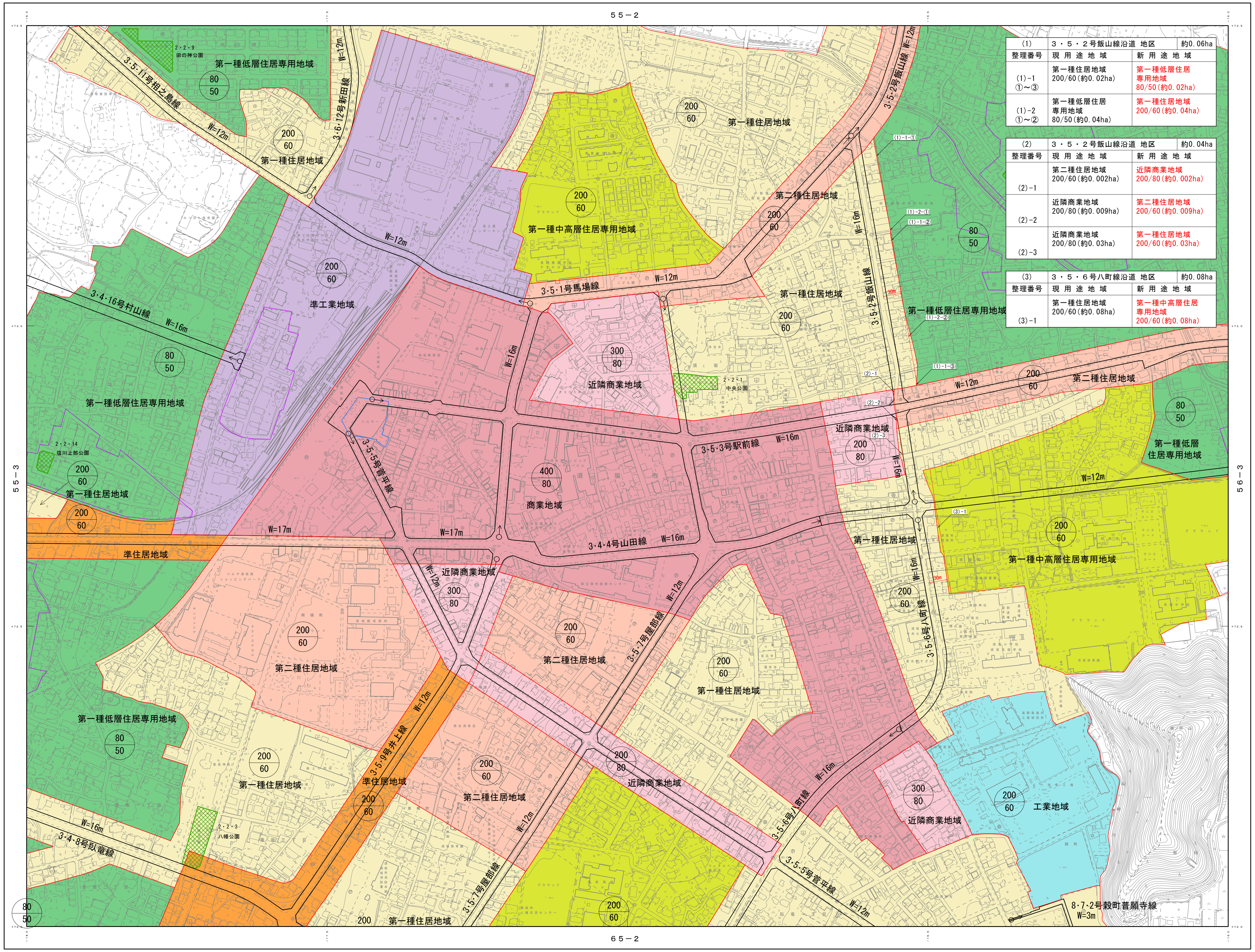
縮尺　１：２，５００

計画図（須坂市決定）

1：2,500

Ⅷ－HD　55－4

C－6


55－2
65－2
55－3
56－3
第一種低層住居専用地域
第一種住居地域
第一種中高層住居専用地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
準住居地域
工業地域
第一種低層住居専用地域
3・5・11号相之島線
3・6・12号新田線
3・4・16号村山線
3・5・1号馬場線
3・5・2号飯山線
3・5・3号駅前線
3・4・4号山田線
3・5・5号宮平線
3・5・6号八町線
3・5・7号屋部線
3・5・9号井上線
3・4・8号臥竜線
8・7・2号穀町普願寺線
W=3m
W=12m
W=16m
W=17m
2・2・9 田の神公園
2・2・14 塩川上部公園
2・2・1 中央公園
2・2・3 八幡公園
80 50
200 60
200 80
300 80
400 80
200
(1)-1-①
(1)-2-①
(1)-2-②
(1)-1-②
(1)-1-③
(2)-1
(2)-2
(2)-3
(3)-1

(1)	３・５・２号飯山線沿道　地区	約0.06ha
整理番号	現用途地域	新用途地域
(1)-1 ①～③	第一種住居地域 200/60（約0.02ha）	第一種低層住居専用地域 80/50（約0.02ha）
(1)-2 ①～②	第一種低層住居専用地域 80/50（約0.04ha）	第一種住居地域 200/60（約0.04ha）

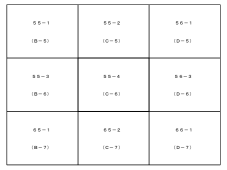
(2)	３・５・２号飯山線沿道　地区	約0.04ha
整理番号	現用途地域	新用途地域
(2)-1	第二種住居地域 200/60（約0.002ha）	近隣商業地域 200/80（約0.002ha）
(2)-2	近隣商業地域 200/80（約0.009ha）	第二種住居地域 200/60（約0.009ha）
(2)-3	近隣商業地域 200/80（約0.03ha）	第一種住居地域 200/60（約0.03ha）

(3)	３・５・６号八町線沿道　地区	約0.08ha
整理番号	現用途地域	新用途地域
(3)-1	第一種住居地域 200/60（約0.08ha）	第一種中高層住居専用地域 200/60（約0.08ha）

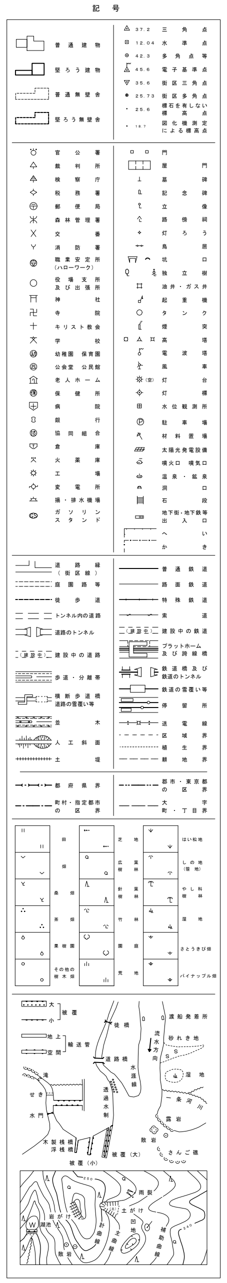
凡　例

▭	都市計画区域
高さ制限 10m	第一種低層住居専用地域
高さ制限 12m	第一種低層住居専用地域
高さ制限 10m	第二種低層住居専用地域
高さ制限 12m	第二種低層住居専用地域
■	第一種中高層住居専用地域
■	第二種中高層住居専用地域
■	第一種住居地域
■	第二種住居地域
■	準住居地域
■	近隣商業地域
■	商業地域
■	準工業地域
■	工業地域
■	工業専用地域
→	都市計画道路
▩	都市計画公園
▥	１号百々川緑地
□	その他の都市施設
□	市街地再開発事業
▨	地区計画区域
□	土地区画整理事業

Ⅷ－HD　55－4



記号



座標系は平成14年国土交通省告示第9号の規定による第Ⅷ座標系（世界測地系）
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
ティックは0.5キロメートル間隔
高さの基準は東京湾の平均海面
等高線の間隔は2メートル

Ⅷ－HD　55－4

(1) 昭和51年測量
昭和62年修正
平成6年修正
平成11年修正
平成17年修正
平成22年修正
平成26年修正
令和元年修正

(1)

1. 令和元年5月撮影空中写真
2. 令和元年8月現地調査

1：2.500

0　50　100　200　300　400　500m

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである　（承認番号）令1国公第51号」

計画機関　須坂市

作業機関　株式会社パスコ