

用途地域設定調書

須坂市

・地区番号 ・地区名 ・地区面積	・現用途地域 ・容積率 / 建ぺい率 ・区域面積 ・その他の制限	整理 番号	・現用途地域 ・容積率 / 建ぺい率 ・区域面積 ・その他の制限	・土地利用の現況及び動向 区域の課題・問題点等	・将来市街地像 講ずべき措置の概要	・関連する地域地区（実施時期） ・用途上の不適格建築物割合
・(1) ・3・5・2号飯山線沿道地区 ・0.06ha	・第一種住居地域 ・200／60 ・0.02ha	(1)-1- ①～③	・第一種低層住居専用地域 ・80／50 ・0.02ha	・伝統的建造物群を形成する環境の保存及び住居環境並びに景観の保全を図る区域である。  ・伝統的建造物群保存地区の決定に向けて都市計画道路を廃止する。  ・用途の不適格建築物はない。	・整備された都市基盤を活用し、良好な低層住宅地域としての発展を図る区域である。	・  ・0／8
	・第一種低層住居専用地域 ・80／50 ・0.04ha	(1)-2- ①～②	・第一種住居地域 ・200／60 ・0.04ha		・既に良好な住宅地としての環境が形成されている区域であるため、景観に配慮しつつ、今後も主に住居の環境の保護を図る区域である。	・  ・0／6
・(2) ・3・5・2号飯山線沿道地区 ・0.04ha	・第二種住居地域 ・200／60 ・0.002ha	(2)-1	・近隣商業地域 ・200／80 ・0.002ha		・商業地域や第一種住居地域と隣接しており、住宅地の環境と調和しつつ、地域住民の日用品の販売を主とした商業施設の立地を誘導を図る区域である。	・  ・0／1
	・近隣商業地域 ・200／80 ・0.009ha	(2)-2	・第二種住居地域 ・200／60 ・0.009ha		・須坂駅にも近く近隣商業地域に隣接した地域である住宅も多く配置住環境の保護を図りつつ幹線道路沿道に相応しい店舗・事務所等の立地について許容する区域である。	・  ・0／0
	・近隣商業地域 ・200／80 ・0.03ha	(2)-3	・第一種住居地域 ・200／60 ・0.03ha		・既に良好な住宅地としての環境が形成されている区域であるため、景観に配慮しつつ、今後も主に住居の環境の保護を図る区域である。	・  ・0／3
・(3) ・3・5・6号八町線沿道地区 ・0.08ha	・第一種住居地域 ・200／60 ・0.08ha	(3)-1	・第一種中高層住居専用地域 ・200／60 ・0.08ha		・既に良好な住宅地としての環境が形成されている区域であるため、景観に配慮しつつ、今後も中高層住宅地として住環境の保護を図っていく区域である。	・  ・0／6