

須坂都市計画用途地域の変更(須坂市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

須坂市・小布施町

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の 限 度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 360 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 33.8%
	約 8.7 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.8%
小 計	約 369 ha						約 34.6%
第二種低層住居専用地域	約 10.2 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 1.0%
	約 0.3 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.03%
小 計	約 10 ha						約 1.0%
第一種中高層住居専用地域	約 43 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.0%
第二種中高層住居専用地域	約 4.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.4%
第一種住居地域	約 241 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 22.6%
第二種住居地域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.3%
準住居地域	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.6%
近隣商業地域	約 18 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 1.7%
	約 8.0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.8%
小 計	約 26 ha						約 2.5%
商業地域	約 41 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 3.8%
準工業地域	約 92 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.6%
工業地域	約 74 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.9%
工業専用地域	約 81 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 7.6%
合 計	約 1,066 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市計画道路3・5・2号飯山線、都市計画道路3・4・4号山田線、都市計画道路3・5・6号八町線の一部区間の廃止に伴い、沿道の合理的な土地利用を継続するため、変更を行うものである。

須坂都市計画用途地域の変更(須坂市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

須坂市分

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限 度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 284 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 31.1%
	約 8.7 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 1.0%
小 計	約 293 ha						約 32.1%
第二種低層住居専用地域	約 7.8 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 0.9%
	約 0.3 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.03%
小 計	約 8.1 ha						約 0.9%
第一種中高層住居専用地域	約 37 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 4.0%
第二種中高層住居専用地域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
第 一 種 住 居 地 域	約 213 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 23.3%
第 二 種 住 居 地 域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 5.0%
準 住 居 地 域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.1%
近 隣 商 業 地 域	約 7.4 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.8%
	約 8.0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.9%
小 計	約 15 ha						約 1.7%
商 業 地 域	約 41 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 4.5%
準 工 業 地 域	約 78 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.5%
工 業 地 域	約 74 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.1%
工 業 専 用 地 域	約 81 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.9%
合 計	約 914 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市計画道路3・5・2号飯山線、都市計画道路3・4・4号山田線、都市計画道路3・5・6号八町線の一部区間の廃止に伴い、沿道の合理的な土地利用を継続するため、変更を行うものである。

須坂都市計画用途地域の変更

都市計画用途地域を次のように変更する。

小布施町分

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の 限 度	その他 及び備考 (比率)
第一種低層住居専用地域	約 76 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 50.0%
	約 0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.0%
小 計	約 76 ha						約 50.0%
第二種低層住居専用地域	約 2.4 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10 m	約 1.6%
	約 0 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	12 m	約 0.0%
小 計	約 2.4 ha						約 1.6%
第一種中高層住居専用地域	約 6.4 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—		約 4.2%
第二種中高層住居専用地域	約 4.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 3.0%
第 一 種 住 居 地 域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 18.4%
第 二 種 住 居 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
準 住 居 地 域	約 9.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 6.4%
近 隣 商 業 地 域	約 11 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 7.2%
	約 0 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.0%
小 計	約 11 ha						約 7.2%
商 業 地 域	約 0 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.0%
準 工 業 地 域	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 9.2%
工 業 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
工 業 専 用 地 域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.0%
合 計	約 152 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」