

審査基準表

評価項目	評価の視点	評価点
業務実績	・業務を遂行するにあたっての実績やノウハウは十分なもののか。	
業務体制	・業務内容に対して必要な経験、能力を有するスタッフが十分に確保されているか。（保有資格等） ・業務の実施手法やスケジュールは適切であるか。	
企画提案内容	・本業務の目的、内容が十分理解できているか。 ・須坂市の特性を把握した運営の提案であるか。	
	・空き家所有者に対する啓発や支援について、登録促進に効果的な提案であるか。 ・空き家発掘の具体的な提案があるか。	
	・市内不動産事業者との連携が期待できるか。	
	・空き家バンク利用者に、効果的な情報提供やサポートが期待できるか。	
	・空き家バンクWebサイトが、閲覧者にとって利便性の高い構成が期待できるか。	
	・空き家バンク事業運営業務に関する独自の提案が、有益性に優れ効果が期待できるか。	
見積価格	・見積り内容は提案された業務内容に適合し、見積額は適切な額（経済的）か。	

審査員1名の持ち点は100点とし、審査点数の満点はプレゼンテーション当日の委員会委員数×100点とする。合計点数が最低基準点（満点の60%）以上となる者がいなかった場合は、契約候補者を選定しない。