

| No | 地名地番           | 地目 |    | 面積（㎡）                | 除外後の用途      | 除外の理由                   |                                                                                 | 根拠法令       |
|----|----------------|----|----|----------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    |                | 台帳 | 現況 |                      |             | 除外の要件                   | 該当理由                                                                            |            |
| 1  | ・大字八重森字中田502番1 | 畑  | 畑  | 1,441㎡<br>の内<br>338㎡ | 分家住宅の<br>建築 | 非代替性<br>（第1号）           | 住宅建設が可能な土地を求め、都計法34条第11号区域、農用地区域外農地と順次検討・交渉をしてきたが話がまとまらず本件農地となった。非代替性は満たすと判断する。 | 法第13条第2項該当 |
|    |                |    |    |                      |             | 地域計画の<br>達成支障<br>（第2号）  | 令和8年8月7日付けで地域計画から除外しており、地域計画達成への支障は軽微と判断する。                                     |            |
|    |                |    |    |                      |             | 土地利用への<br>支障軽微<br>（第3号） | 除外しようとする農地は集落の縁辺部に接続し、既存施設との一体化が見込めるため、支障は軽微と判断する。                              |            |
|    |                |    |    |                      |             | 利用集積への<br>支障軽微<br>（第4号） | 農用地利用集積等促進計画に該当していないため、支障を及ぼすおそれはないと判断する。                                       |            |
|    |                |    |    |                      |             | 施設機能への<br>支障軽微<br>（第5号） | ため池、排水、灌水施設等は存在しない。また、農業用排水路への土砂等の流入による水質汚濁は一切ないため、周辺農地への支障を及ぼすおそれはないと判断する。     |            |
|    |                |    |    |                      |             | 土地改良事業の<br>状況<br>（第6号）  | 同号に基づき規定される土地改良事業等の実施から8年経過した土地である。                                             |            |