



【支援制度】修理・修景に対する補助制度・税制優遇措置案の検討状況をお伝えします

歴史的町並みが将来に向けて適切に保存され、有効に活用されることで守り伝えるため、文化財保護法の「重要伝統的建造物群保存地区制度(重伝建)」を活用していきます。

制度を活用したまちづくりを進めるために、必要な支援策について、検討している現時点の素案をお示しします。今後の検討を進めるにあたり、内容は変わっていくことをご承知おきください。

地区内で歴史的な建物の維持・修繕や、周りの景観に調和させる新築・増築・改築を行う場合、必要な経費の一部を補助します。また、主に伝統的建造物に対して、税の減免措置があります。

補助基準や税の減免方針については、現在、伝統的建造物群保存地区保存審議会や、庁内関係課も含め理事者と検討中です。

## 1 検討中の素案について

### (1) 補助金制度

重要伝統的建造物群保存地区(重伝建)に選定されることで、歴史的な建物を維持(修理)しつつ、周辺の建物も町並みに合わせて景観を整えていく(修景)こととなります。地区内の建物所有者の方に大きく負担が掛からないように、国や県、市から補助金が交付されます。

これは地区内であれば、歴史的な建物所有者の方以外でも、修景の補助を受けることができる制度です。

町並みを維持するための補助金

修理

しゅうけい  
修景

対象◆特定物件(将来にわたり保存する伝統的建造物)

伝統的な工法で外観修理を行い、保存維持します。

※外観や構造の維持をすれば建物内部の改修も可能です(補助対象外)。なお、特定物件は原則として建物の取壊しはできません。

対象◆特定物件以外の建造物(新築、既存の建物の増改築)

新築や増改築の際に、建造物の外観を周辺の歴史的な景観に調和させます。基準に沿った修景が必要です。

## ア 長野県内の他の重伝建地区の補助事業

市町村	地区	種別	修理（特定物件）		修景（特定物件以外）		備考
			補助率	上限額（百万円）	補助率	上限額（百万円）	
長野市	戸隠	宿坊群・門前町	80%	なし	60%	建築物:500	茅葺復元は90%
塩尻市	奈良井	宿場町	80%	250+ $\alpha$	60%	100+ $\alpha$	建物の規模に応じて上限額は異なる
	木曾平沢	漆工町					
千曲市	稲荷山	商家町	80%	800	60%	600	
東御市	海野宿	宿場・養蚕町	80%	600	60%	200	
南木曾町	妻籠宿	宿場町	90%	上限なし	70%	400	
白馬村	青鬼	山村集落	85%	900	50%	500	

地区内で新築・増改築を行う際には、町並みを損なわないための最低限の基準（許可基準：最低限の基準であるため補助対象外）があります。

他自治体の制度内容も参考として、須坂市の特徴でもある大規模な建造物の修理へも有効に支援できる補助基準となるよう、制度内容を検討しています。

## イ 【参考】須坂市が現在行っている建物に対する補助制度概要

補助金名	補助率	上限額	対象経費
歴史的建造物を活かしたまちづくり事業補助金	60%	500万円	歴史的建造物に登録されている建造物の修理改修に対する経費
わざわざ店等開設支援事業補助金	50%	150万円	開業する店舗の改修に対する経費
空き家活用等補助金交付事業金	50%	50万円	空き家バンクに登録されている空き家の改修に対する経費

## (2) 税制優遇制度

### 税の減免・軽減案

対象		相続税(国税)	固定資産税・都市計画税(地方税)
伝統的建造物	建物	財産評価額の3/10を控除	非課税
	土地	財産評価額の3/10を控除	—
伝統的建造物以外の建造物 (住宅又は店舗兼用住宅)		—	軽減措置を検討しています

伝統的建造物については国基準により、

- ・相続税の評価において、特定物件である家屋及びその敷地の評価額が30%控除となります。
- ・伝統的建造物である家屋の固定資産税及び都市計画税は非課税となります。

伝統的建造物以外の建造物につきましては、重伝建の規制対象は建物であるため、規制対象地区内の建物所有者への支援策として軽減措置を検討しています。

伝建制度に関する支援策の素案を今回お伝えしましたが、今後も随時、地区の皆さまのご意向をお伺いしながら事業を進めていきます。

伝建制度導入について、少しでもご不明な点、ご不安な点、またご意見、ご提案などございましたら、ご遠慮なく右記事務局までご連絡ください。

編集・発行・問合せ  
須坂市 社会共創部 文化スポーツ課  
重伝建推進係 担当:寺沢、小西、南澤  
☎026-248-9027

これまでの記事はこちらから



### ▼町並みの古写真を探しています▼



明治から昭和40年代までの歴史的な町並み（大字須坂辺り）が写っている古い写真を探しています。今後町並みを整えていくための貴重な資料です。ご自宅にお持ちの方はぜひご連絡ください。なお、写真は複写した後にお返しします。