

須坂都市計画 地区計画の変更（須坂市決定）

須坂都市計画須坂長野東インターチェンジ周辺地区地区計画を次のように変更する。

|                 |                         |                                              |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称             |                         | 須坂長野東インターチェンジ周辺地区地区計画                        |                                                                                                                                                                                           |
| 位 置             |                         | 須坂市大字井上字伝石、京善橋、中町、双六、砂田、松宮並びに大字福島字蛇沢、雁土橋の各一部 |                                                                                                                                                                                           |
| 面 積             |                         | 約 38.9ha                                     |                                                                                                                                                                                           |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 地区計画の目標                 |                                              | <p>本地区は、須坂長野東インターチェンジに直近し須坂市の南玄関口であるとともに、幹線道路である国道４０３号及び長野須坂インター線に隣接し、情報・流通業務施設を中心に整備開発が行なわれている。</p> <p>そこで、建築行為については、地区計画を定めることにより、建築物の用途に適正な制限を行い、良好な環境の維持並びに市街地の形成及び保全を図ることを目標とする。</p> |
|                 | その他当該区域の整備・開発及び保全に関する方針 | 土地利用の方針                                      | 建築物の用途の制限を行い、危険性が大きい又は著しく環境を悪化させる恐れのある工場及び火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設並びに一部遊興施設を排除し、既存施設の維持増進とともに環境維持を図る。                                                                                 |
|                 |                         | 地区施設の整備の方針                                   | 市及び民間によって整備された道路、公園、防災施設等の機能が十分に発揮されるよう維持、保全を図る。                                                                                                                                          |
|                 |                         | 建築物の整備の方針                                    | 建物空地については、緑化等で市の南玄関口にふさわしい環境の創出を図る。                                                                                                                                                       |

|        |            |           |                                                                                                                                                                                      |
|--------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区整備計画 | 建築物等に関する事項 | 建築物等の用途制限 | <p>次に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>1 準工業地域内に建築してはならない建築物（建築基準法別表第2（る）項に規定するもの）</p> <p>2 工業専用地域内に建築してはならない建築物（建築基準法別表第2（わ）項第1号から第4号まで及び第6号から第8号までに規定するもの）</p> <p>3 カラオケボックスその他これに類するもの</p> |
|--------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

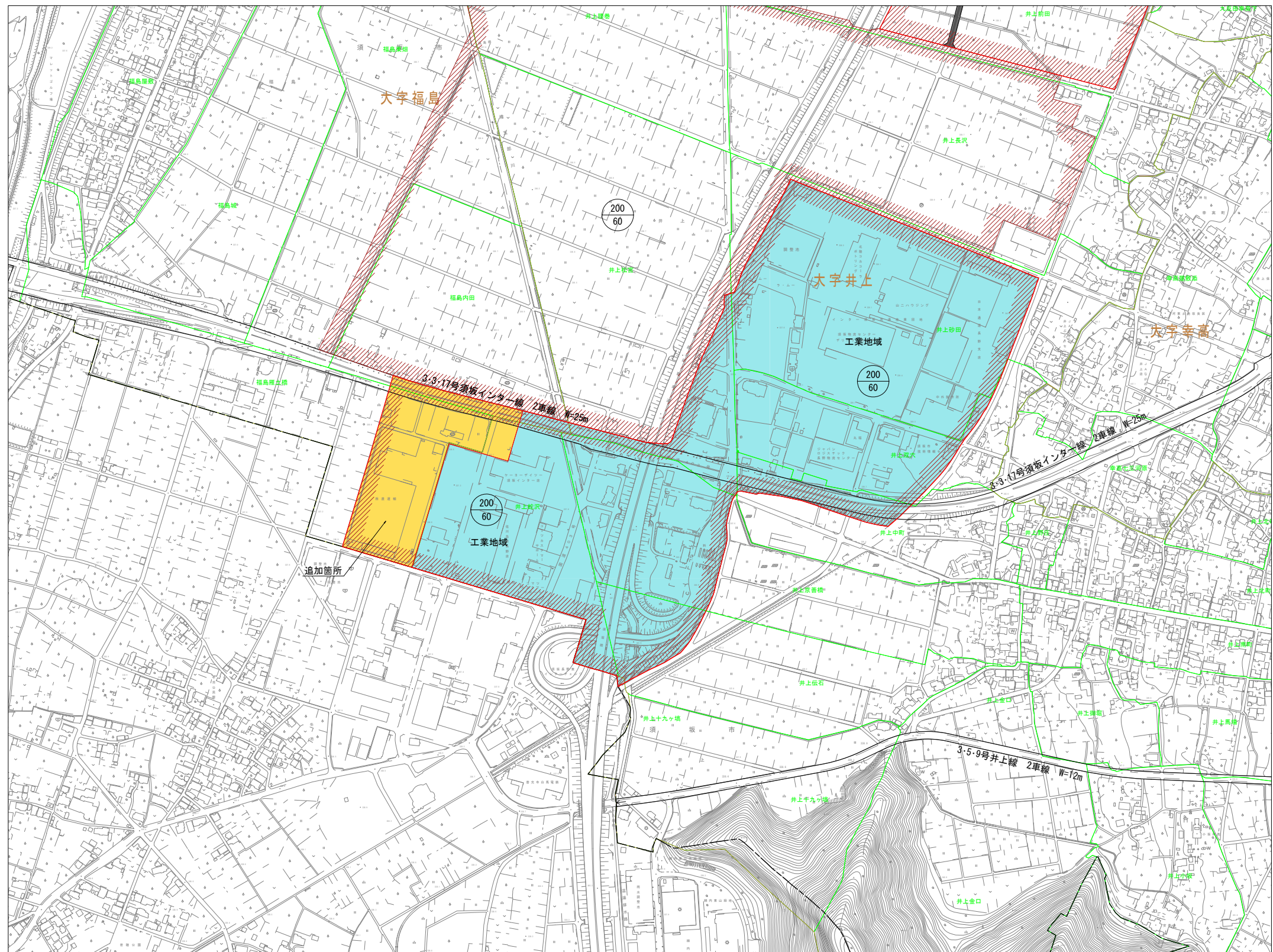
「区域は計画図表示のとおり」

#### 理 由

「須坂長野東インターチェンジ周辺第2地区」の市街化区域への編入及び用途地域の決定を行い、隣接する「須坂長野東インターチェンジ周辺地区」と同様に工業地域の用途地域を定め、一体として土地利用の形成と良好な環境形成を行うため、地区計画の一部拡大を行う。

## 縮尺 1 : 2, 5 0 0

1 : 2, 5 0 0

[illegible]

座標系は平成14年国土交通省告示第9号の規定による第Ⅱ座標系（世界測地系）  
投影は横メルカトル図法  
図面に表示してある座標値はキロメートル単位  
スケールは0.5キロメートル間隔  
其の基準は東京湾の平均海面  
等高線の間隔は2メートル