

物件調書

物件番号 1

所在地		須坂市大字小河原377番地7、大字小河原378番地12								
住居表示		—								
土地	実測面積	㎡ (約 坪)		地目	宅地	形状	間口約16.3m 奥行約11.7m			
	公簿面積	218.42㎡ (約66坪 (66.18坪))								
	登記簿記載面積	所有権に係る権利 (甲区)	所有者	須坂市	所有権以外の権利 (乙区)	無				
建物	構造・面積間取り等	居宅 1995年 (平成7年) 3月27日建築 木造瓦葺 2階建								
		1階 51.73㎡	ダイニングキッチン、和室 (6畳) 浴室、洗面脱衣所、トイレ							
		2階 28.98㎡	和室 (6畳)、洋室							
	登記簿記載面積	所有権に係る権利 (甲区)	所有者	須坂市	所有権以外の権利 (乙区)	無				
	付属建築物	物置 (軽量鉄骨製)								
法令に基づく制限	用途地域等 第一種低層住居専用地域			建ぺい率	50%	容積率	80%	高さ制限	10m	
	都市計画施設 (都市計画道路、都市公園等)			指定なし						
	特別用途・その他の地域地区			指定なし						
	防火・準防火地域			指定なし						
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし						
	土砂災害危険箇所 (土石流、急傾斜地崩壊、地滑り)			指定なし						
	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域、同時警戒区域)			指定なし						
	須坂市景観計画			一般地域、都市部地域						
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する敷地の高低			
	北西	舗装 (市道田の神団地支線11号線)		4.4m	不要	約3.0m	約0.3m高い			
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし		負担の内容						
現況及び従前の利用状況	現況	居宅								
	従前	豊丘ダム管理用宿舎 (2012年頃より未利用)								
供給処理施設の整備状況				備考			事業所名			
	電気	引込 可					中部電力パワーグリッド(株)長野営業所			
	上水道	引込 可		権利13mm 1基			須坂市水道局営業課			
	下水道	引込 可		接続済み (受益者負担金清算済)			須坂市水道局上下水道課			
	ガス	都市ガス 引込 可					長野都市ガス(株)長野営業所			
交通機関 (物件からの直線距離)	鉄道	長野電鉄 長野線		須坂駅	南方へ 約 0.7 km					
	バス	長電バス		須坂駅	南方へ 約 0.7 km					
	バス	すざか市民バス		須坂駅	南方へ 約 0.7 km					
公共施設 (物件からの直線距離)	市役所	須坂市役所			南方へ 約 1.4 km					
	小学校	日野小学校			南西方へ 約 1.1 km					
	中学校	相森中学校			東方へ 約 0.8 km					

参考事項	<p>物件調書は、あくまでも市有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。</p>
	<p>上水道について、13mm 1 基分の権利があります。</p>
	<p>下水道について、取付管が設置されています。受益者負担金は清算済です。</p>
	<p>電気、ガス、上下水道の引込み等に関しては、各事業者へ確認をお願いします。</p>
	<p>物件の北東端付近に、中部電力パワーグリッド(株)が所有する電柱 1 本及び支線 1 本が設置されています。詳しくは中部電力パワーグリッド(株)へお問い合わせください。</p>
	<p>物件の地域は須坂市景観計画の一般地域の都市部地域に指定されており、一定規模の以上の建築工事について景観法に基づく届け出が必要となります。詳しくは須坂市役所まちづくり課へお問い合わせください。</p>
	<p>物件の地域は水防法施行規則の規定により須坂市長が提供する図面(洪水ハザードマップ)において想定浸水が0.5m～3.0m未満の区域に指定されています。詳しくは須坂市役所総務課へお問い合わせください。</p>
	<p>物件は、建物に附帯する電気設備、上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い（杭等）を含み、現状有姿で買受人に引き渡します。建物、建物に附帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等の必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。</p>
	<p>物件のアスベスト調査は行っておりません。</p>
<p>物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。</p>	